



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 216 127	3 986 408
Annen driftsinntekt		502 504	438 679
Sum inntekter		4 718 631	4 425 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 036	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 227 646	1 199 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 914 554	1 667 172
Sum kostnader		3 157 236	2 881 913
Driftsresultat		1 561 394	1 543 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 340	46 804
Annen finansinntekt		10 157	8 590
Sum finansinntekter		58 497	55 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 504	395 599
Annen rentekostnad		1 720 275	1 605 116
Sum finanskostnader		2 177 779	2 000 715
Netto finans		-2 119 282	-1 945 321
Resultat før skattekostnad		-557 888	-402 148
Skattekostnad på resultat	4	-121 636	-88 472
Årsresultat	5	-436 252	-313 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 252	-313 676
Totalresultat		-436 252	-313 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-436 252	-313 676
Sum overføringer og disponeringer		-436 252	-313 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 102	
Sum immaterielle eiendeler		65 102	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 787 554	34 221 305
Bygg under rehabilitering	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	116 678	134 201
Sum varige driftsmidler		33 904 232	34 355 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000 000	
Andre fordringer		1 655 254	1 606 914
Sum finansielle anleggsmidler		9 655 254	1 606 914
Sum anleggsmidler		43 624 588	35 962 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		332 179
Andre kortsiktige fordringer	7	697 645	6 131
Sum fordringer		697 645	338 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		863 860	1 987 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 860	1 987 205
Sum omløpsmidler		1 561 505	2 325 514
SUM EIENDELER		45 186 093	38 287 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 524	197 272
Sum opptjent egenkapital		-633 524	-197 272
Sum egenkapital	5	4 012 596	4 448 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		56 534
Sum avsetninger for forpliktelser			56 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 600 000	25 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 246 174	7 788 670
Sum annen langsiktig gjeld		40 846 174	33 588 670
Sum langsiktig gjeld		40 846 174	33 645 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 579	114 152
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			6 100
Annen kortsiktig gjeld		161 744	73 629
Sum kortsiktig gjeld		327 324	193 882
Sum gjeld		41 173 497	33 839 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 186 093	38 287 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618212

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 216 127	3 986 408
Annen driftsinntekt		502 504	438 679
Sum inntekter		4 718 631	4 425 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 036	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 227 646	1 199 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 914 554	1 667 172
Sum kostnader		3 157 236	2 881 913
Driftsresultat		1 561 394	1 543 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 340	46 804
Annen finansinntekt		10 157	8 590
Sum finansinntekter		58 497	55 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 504	395 599
Annen rentekostnad		1 720 275	1 605 116
Sum finanskostnader		2 177 779	2 000 715
Netto finans		-2 119 282	-1 945 321
Resultat før skattekostnad		-557 888	-402 148
Skattekostnad på resultat	4	-121 636	-88 472
Årsresultat	5	-436 252	-313 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 252	-313 676
Totalresultat		-436 252	-313 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 252	-313 676
Sum overføringer og disponeringer		-436 252	-313 676



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 102	
Sum immaterielle eiendeler		65 102	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 787 554	34 221 305
Bygg under rehabilitering	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	116 678	134 201
Sum varige driftsmidler		33 904 232	34 355 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 000 000	
Andre fordringer		1 655 254	1 606 914
Sum finansielle anleggsmidler		9 655 254	1 606 914

Sum anleggsmidler		43 624 588	35 962 420
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		332 179
Andre kortsiktige fordringer	7	697 645	6 131
Sum fordringer		697 645	338 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		863 860	1 987 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 860	1 987 205

Sum omløpsmidler		1 561 505	2 325 514
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 186 093	38 287 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 524	197 272
Sum opptjent egenkapital		-633 524	-197 272
Sum egenkapital	5	4 012 596	4 448 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		56 534
Sum avsetninger for forpliktelser			56 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 600 000	25 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 246 174	7 788 670
Sum annen langsiktig gjeld		40 846 174	33 588 670
Sum langsiktig gjeld		40 846 174	33 645 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 579	114 152
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			6 100
Annen kortsiktig gjeld		161 744	73 629
Sum kortsiktig gjeld		327 324	193 882
Sum gjeld		41 173 497	33 839 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 186 093	38 287 934



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brosundet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brosundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnrøkkef:DXPBQ-QDZAL-CWMAV-L1PTG-KOK06-ITA4J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 14:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXPBQ-QDZAL-CWMAV-LIPTG-KOK06-ITA4J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Brosundet Invest AS

Org.nr.:988 330 000

Penneo.Dokumentnøkkel: RSTH0-RSUKU-4SCXS-2507N-M60JK-E1X3Z



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 216 127	3 986 408
Annen driftsinntekt		502 504	438 679
Sum inntekter		4 718 631	4 425 087
Lønnskostnad	2	15 036	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 227 646	1 199 741
Annen driftskostnad		1 914 554	1 667 172
Sum driftskostnader		3 157 236	2 881 913
Driftsresultat		1 561 394	1 543 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 340	46 804
Annen finansinntekt		10 157	8 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 504	395 599
Annen rentekostnad		1 720 275	1 605 116
Resultat av finansposter		-2 119 282	-1 945 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 888	-402 148
Skattekostnad på resultat	4	-121 636	-88 472
Årsresultat	5	-436 252	-313 676
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-436 252	-313 676
Sum anvendelse/dekning		-436 252	-313 676

Penneo.Dokumentnøkkel: RSTH0-RSUKU-4SCXS-2507N-M60IK-E1X3Z



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 102	0
Sum immaterielle eiendeler		65 102	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 787 554	34 221 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	116 678	134 201
Sum varige driftsmidler		33 904 232	34 355 506
Lån til foretak i samme konsern		8 000 000	0
Andre fordringer		1 655 254	1 606 914
Sum finansielle anleggsmidler		9 655 254	1 606 914
Sum anleggsmidler		43 624 588	35 962 420
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	0	332 179
Andre kortsiktige fordringer	7	697 645	6 131
Sum fordringer		697 645	338 309
Bankinnskudd og kontanter		863 860	1 987 205
Sum omløpsmidler		1 561 505	2 325 514
Sum eiendeler		45 186 093	38 287 934

Penneo.Dokumentnøkkel: RSTH0-RSUKU-4SCXS-2507N-M60IK-ETX3Z



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-633 524	-197 272
Sum opptjent egenkapital		-633 524	-197 272
Sum egenkapital	5	4 012 596	4 448 848
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	56 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 600 000	25 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 246 174	7 788 670
Sum annen langsiktig gjeld		40 846 174	33 588 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 579	114 152
Skyldige offentlige avgifter		0	6 100
Annen kortsiktig gjeld		161 744	73 629
Sum kortsiktig gjeld		327 324	193 882
Sum gjeld		41 173 497	33 839 086
Sum egenkapital og gjeld		45 186 093	38 287 934

Ålesund, den
Styret i Brosundet Invest AS

Trond Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem

Thale Cathrine Bang Westre
styreleder

Penneo.Dokumentnøkkel: RSTHO-RSUKU-4SCXS-2507N-M60IK-ETX3Z



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 988 963 739 Byggtorget Holding AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund.



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere. Kostnadsført lønn på 15 036 i 2024 vedrører gaver til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 079 964	44 696 011	191 414	45 967 389
Tilgang kjøpte driftsmidler		776 372	0	776 372
Anskaffelseskost 31.12.24	1 079 964	45 472 383	191 414	46 743 761
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	11 554 668	57 214	11 611 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	12 764 791	74 737	12 839 528
Bokført verdi 31.12.24	1 079 964	32 707 590	116 678	33 904 232
Årets ordinære avskrivninger		1 210 123	17 523	1 227 646
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	Lineær	

Penneo.Dokumentnøkkel: RSTHO-RSUKU-4SCXS-2507N-M60IK-E1X3Z



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-121 636	-88 472
Skattekostnad ordinært resultat	-121 636	-88 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 888	-402 148
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 215	143 815
Skattepliktig inntekt	-396 673	-258 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	932 109	1 088 324	156 215
Fordringer	5 847 582	5 847 582	0
Sum	6 779 691	6 935 906	156 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 075 608	-6 678 935	396 673
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-295 917	256 971	552 888
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-65 102	56 534	121 635

Penneo Dokumentnøkkel: RSTH0-RSUKU-J4CXS-2507N-M60JK-E1X3Z



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 600	4 536 520	-197 272	4 448 848
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-436 252	-436 252
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	9 600	4 536 520	-633 524	4 012 596

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	32 600 000	25 800 000
Sum	32 600 000	25 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	27 004 425	27 725 188
Teknisk anlegg	5 703 164	5 416 154
Tomter	1 079 964	1 079 964
Driftsløsøre	116 678	134 200
Sum	33 904 232	34 355 506

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	0	-35 381
Kundefordringer	0	254 979
Øvrig langsiktig gjeld	-8 246 174	-7 788 670
Lån til selskap i samme konsern	8 000 000	0
Sum	-246 174	-7 569 072

Penneo Dokumentnøkkel: RSTH0-RSUKU-4SCXS-2507N-M60IK-ETX3Z



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brosundet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtorget Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 1 000 stk. aksjer pålydende kr 100. Hver aksje har én stemme på generalforsamling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westre, Trond Bang

Daglig leder

På vegne av: Brosundet Invest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1088663
IP: 213.184.xxx.xxx
2025-06-16 09:10:26 UTC



Westre, Trond Bang

Styremedlem

På vegne av: Brosundet Invest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1088663
IP: 213.184.xxx.xxx
2025-06-16 09:10:26 UTC



Westre, Thale-Cathrine Bang

Styreleder

På vegne av: Brosundet Invest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2099200
IP: 83.243.xxx.xxx
2025-06-16 09:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RSTH0-R5UKU-45CXS-2507N-M60IK-ETX3Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.