



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 077 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtveien 15
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 200	701 200
Sum inntekter		747 200	701 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	214 901	115 461
Sum kostnader		214 901	115 461
Driftsresultat		532 299	585 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		950 000	7 531 084
Annen renteinntekt		10 350	34 509
Sum finansinntekter		960 350	7 565 593
Annen rentekostnad		662	
Sum finanskostnader		662	
Netto finans		959 688	7 565 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 987	8 151 332
Skattekostnad	4	119 420	129 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 567	8 021 952
Årsresultat		1 372 567	8 021 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 567	8 021 952
Totalresultat		1 372 567	8 021 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 372 567	6 021 952
Sum overføringer og disponeringer	6	1 372 567	8 021 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, enebolig og leilighet	3, 5	5 601 058	5 601 058
Sum varige driftsmidler		5 601 058	5 601 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	286 331	286 331
Sum finansielle anleggsmidler		396 331	396 331
Sum anleggsmidler		5 997 389	5 997 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		5 450 000
Sum fordringer			5 450 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1 175 000	
Sum investeringer		1 175 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 806 996	5 611 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 996	5 611 014
Sum omløpsmidler		2 981 996	11 061 014
SUM EIENDELER		8 979 385	17 058 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 364 951	8 992 384
Sum opptjent egenkapital		8 364 951	8 992 384
Sum egenkapital	6	8 464 951	9 092 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 625
Betalbar skatt	4	119 420	129 380
Utbytte			2 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	49 736	5 422 002
Annen kortsiktig gjeld	6	345 278	394 012
Sum kortsiktig gjeld		514 434	7 966 019
Sum gjeld		514 434	7 966 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 385	17 058 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501866

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 077 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtveien 15
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 077 102
Ø.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 200	701 200
Sum inntekter		747 200	701 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	214 901	115 461
Sum kostnader		214 901	115 461
Driftsresultat		532 299	585 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		950 000	7 531 084
Annen renteinntekt		10 350	34 509
Sum finansinntekter		960 350	7 565 593
Annen rentekostnad		662	
Sum finanskostnader		662	
Netto finans		959 688	7 565 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 491 987	8 151 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 420	129 380
Årsresultat		1 372 567	8 021 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 567	8 021 952
Totalresultat		1 372 567	8 021 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 372 567	6 021 952
Sum overføringer og disponeringer	6	1 372 567	8 021 952



Organisasjonsnr: 885 077 102
Ø.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, enebolig og
leilighet

3, 5

5 601 058

5 601 058

Sum varige driftsmidler

5 601 058

5 601 058

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

110 000

110 000

Investeringer i aksjer og

andeler

9

286 331

286 331

Sum finansielle

anleggsmidler

396 331

396 331

Sum anleggsmidler

5 997 389

5 997 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8

5 450 000

Sum fordringer

5 450 000

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

9

1 175 000

Sum investeringer

1 175 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

1 806 996

5 611 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 806 996

5 611 014

Sum omløpsmidler

2 981 996

11 061 014

SUM EIENDELER

8 979 385

17 058 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 364 951	8 992 384
Sum opptjent egenkapital		8 364 951	8 992 384
Sum egenkapital	6	8 464 951	9 092 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 625
Betalbar skatt	4	119 420	129 380
Utbytte			2 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	49 736	5 422 002
Annen kortsiktig gjeld	6	345 278	394 012
Sum kortsiktig gjeld		514 434	7 966 019
Sum gjeld		514 434	7 966 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 385	17 058 403



Organisasjonsnr: 885 077 102
Ø.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Saugnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ø.S. Elektro AS, Oslo	100.00%	100.00%	2960634.00	663689.00
--------------------------	---------	---------	------------	-----------



Crowe

Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Ø.S. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ø.S. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 372 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Crowe

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Ø.S. Eiendom AS

Org.nr.: 885 077 102



Ø.S. Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		747 200	701 200
Sum driftsinntekter		747 200	701 200
Annen driftskostnad	2	214 901	115 461
Sum driftskostnader		214 901	115 461
Driftsresultat		532 299	585 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		950 000	7 531 084
Renteinntekter		10 350	34 509
Rentekostnader		662	0
Resultat av finansposter		959 688	7 565 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 987	8 151 332
Skattekostnad	4	119 420	129 380
Årets resultat		1 372 567	8 021 952
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 372 567	6 021 952
Sum overføringer	6	1 372 567	8 021 952



Ø.S. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, enebolig og leilighet	3, 5	<u>5 601 058</u>	<u>5 601 058</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 601 058</u>	<u>5 601 058</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	<u>286 331</u>	<u>286 331</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>396 331</u>	<u>396 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 997 389</u>	<u>5 997 389</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>5 450 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 450 000</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	<u>1 175 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>1 175 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 806 996	5 611 014
Sum omløpsmidler		<u>2 981 996</u>	<u>11 061 014</u>
Sum eiendeler		<u>8 979 385</u>	<u>17 058 403</u>



Ø.S. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 364 951	8 992 384
Sum opptjent egenkapital		8 364 951	8 992 384
Sum egenkapital	6	8 464 951	9 092 384
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 625
Betalbar skatt	4	119 420	129 380
Utbytte		0	2 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	49 736	5 422 002
Annen kortsiktig gjeld	6	345 278	394 012
Sum kortsiktig gjeld		514 434	7 966 019
Sum gjeld		514 434	7 966 019
Sum egenkapital og gjeld		8 979 385	17 058 403

Oslo, 25.06.2021
Styret i Ø.S. Eiendom AS

Øivind Saugnes
Styrets leder / Daglig leder



Ø.S. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Utbytte

Utbytte fra kontrollerte selskaper inntektsføres i samme regnskapsåret som utbytte besluttet avsatt i datterselskapet.



Ø.S. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret, og det er heller ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 200. Beløpene er eks. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 601 058
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 601 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 601 058
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Ø.S. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 420	129 380
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 420	129 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 491 987	8 151 332
Permanente forskjeller	-921 500	-7 528 652
Endring i midlertidige forskjeller	-27 671	-34 589
Skattepliktig inntekt	542 816	588 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 420	129 380
Sum betalbar skatt i balansen	119 420	129 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-110 685	-138 356	-27 671
Sum	-110 685	-138 356	-27 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 685	138 356	27 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Registrert pant eiendom pr. 31.12.2020 :	kr 10 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2020:	kr 0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 1 744 048

**Ø.S. Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	8 992 384	9 092 384
Årets resultat	0	1 372 567	1 372 567
Avsatt utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	8 364 951	8 464 951

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 339 428

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ø.S. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Saugnes	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Saugnes	Styrets leder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 - Datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Resultat i 2020:	EK pr. 31.12.2020:
Ø.S. Elektro AS	100 %	110 000	110 000	663 689	2 960 634

Selskapet har fordring på datterselskapet på kr 0.
Videre har selskapet gjeld til datterselskapet på kr 49 736

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020.



Ø.S. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 - Investering i aksjer og Fond

Selskapets navn	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
German Property	286 331	286 331	Ikke kjent
Nordea Liv Fond	1 175 000	1 175 000	1 309 917

Selskapet er forsikringstaker i avtale med Nordea Liv Norge AS

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020.