



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 709 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 242 853	1 618 544
Sum inntekter		1 242 853	1 618 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 156	570 694
Annen driftskostnad	2	902 051	243 847
Sum kostnader		1 358 207	814 541
Driftsresultat		-115 354	804 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 808	20 928
Sum finansinntekter		5 808	20 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159 507	244 791
Annen rentekostnad			76 648
Sum finanskostnader		159 507	321 439
Netto finans		-153 699	-300 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 053	503 492
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-59 192	110 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 861	392 724
Årsresultat	6	-209 861	392 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 861	392 724
Totalresultat		-209 861	392 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			426 836
Avsatt til annen egenkapital		-209 861	-34 112
Sum overføringer og disponeringer	6	-209 861	392 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	331 170	254 968
Sum immaterielle eiendeler		331 170	254 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 021 701	12 324 302
Sum varige driftsmidler	3	12 021 701	12 324 302
Sum anleggsmidler		12 352 871	12 579 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 882
Andre kortsiktige fordringer	7	60 695	6 976
Sum fordringer		60 695	210 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 474	1 996 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 474	1 996 440
Sum omløpsmidler		564 169	2 207 298
SUM EIENDELER		12 917 041	14 786 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 792 345	7 002 206
Sum innskutt egenkapital		6 992 345	7 202 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	6 992 345	7 202 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 506 298	6 957 007
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 298	6 957 007
Sum langsiktig gjeld		5 506 298	6 957 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 036	36 677
Betalbar skatt	9	17 010	
Kortsiktig konserngjeld	4	104 535	547 226
Annen kortsiktig gjeld	8	92 816	43 452
Sum kortsiktig gjeld		418 397	627 355
Sum gjeld		5 924 696	7 584 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917 041	14 786 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613130

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 709 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 986 709 525
DRAMMENSVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	331 170	254 968
Sum immaterielle eiendeler		331 170	254 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	12 021 701	12 324 302
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 352 871	12 579 270
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			203 882
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	7	60 695	6 976
Sum fordringer		60 695	210 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 474	1 996 440
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 474	1 996 440
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		564 169	2 207 298
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 917 041	14 786 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		6 792 345	7 002 206
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 992 345	7 202 206
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	6 992 345	7 202 206
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	4	5 506 298	6 957 007
-------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 506 298	6 957 007
Sum langsiktig gjeld		5 506 298	6 957 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 036	36 677
Betalbar skatt	9	17 010	
Kortsiktig konserngjeld	4	104 535	547 226
Annen kortsiktig gjeld	8	92 816	43 452
Sum kortsiktig gjeld		418 397	627 355
Sum gjeld		5 924 696	7 584 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917 041	14 786 569



Organisasjonsnr: 986 709 525
DRAMMENSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Drammensveien 49 AS

Org.nr. 986 709 525

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 242 853	1 618 544
Sum driftsinntekter		1 242 853	1 618 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 156	570 694
Annen driftskostnad	2	902 051	243 847
Sum driftskostnader		1 358 207	814 541
Driftsresultat		-115 354	804 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 808	20 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159 507	244 791
Annen rentekostnad		0	76 648
Resultat av finansposter		-153 699	-300 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 053	503 492
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-59 192	110 768
Ordinært resultat		-209 861	392 724
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-209 861	392 724
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	426 836
Avsatt til annen egenkapital		-209 861	-34 112
Sum overføringer	6	-209 861	392 724



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

BALANSE

DRAMMENSVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	331 170	254 968
Sum immaterielle eiendeler		331 170	254 968
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 021 701	12 324 302
Sum varige driftsmidler	3	12 021 701	12 324 302
Sum anleggsmidler		12 352 871	12 579 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	203 882
Andre kortsiktige fordringer	7	60 695	6 976
Sum fordringer		60 695	210 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 474	1 996 440
Sum omløpsmidler		564 169	2 207 298
Sum eiendeler		12 917 041	14 786 569

DRAMMENSVEIEN 49 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

BALANSE

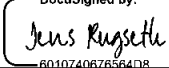
DRAMMENSVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 792 345	7 002 206
Sum innskutt egenkapital		6 992 345	7 202 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	6 992 345	7 202 206
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 506 298	6 957 007
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 298	6 957 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 036	36 677
Betalbar skatt	9	17 010	0
Konserngjeld	4	104 535	547 226
Annen kortsiktig gjeld	8	92 816	43 452
Sum kortsiktig gjeld		418 397	627 355
Sum gjeld		5 924 696	7 584 362
Sum egenkapital og gjeld		12 917 041	14 786 569

Styret i Drammensveien 49 AS

DocuSigned by:

E4D7EF1737764F8
Rune Syversen
styreleder

DocuSigned by:

6010740676564D8
Jens Rugseth
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

Drammensveien 49 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak i regnskapsloven og disse er således lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjon

Godtgjøresle til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 500	20 000
Regnskaps- og skatteteknisk bistand	17 500	24 468
Sum revisjonshonorar	40 000	44 468

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg o.l	Bygningsmessig anlegg	installasjone r	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	11 795 110	8 249 481	1 517 470	1 300 000		22 862 061
Tilgang driftsmidler	-	-	-	0	153 555	153 555
Avgang solgte driftsmidler		-	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.20	11 795 110	8 249 481	1 517 470	1 300 000	153 555	23 015 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 846 573	-7 552 504	-594 838,0	-	-	-10 993 915
Balanseført verdi pr. 31.12.20	8 948 537	696 977	922 632	1 300 000	153 555	12 021 701
Årets avskrivninger	235 902	68 507	151 747			456 156
Økonomisk levetid	50 år	3-50 år	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

NOTE 4 - GJELD TIL KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE

	Lån	Skyldig renter	Øvrig gjeld	Totalt gjeld	Rentekostnad 2020
Karbon Eiendom AS	5 506 298	27 154	77 381	5 533 452	27 154
Søylen Næringseiendom AS	0	0	0	0	132 353
Sum kortsiktig gjeld	5 506 298	27 154	77 381	5 533 452	159 507

Drammensveien 49 AS ble i oktober 2020 solgt fra Søylen Næringseiendom AS til Karbon Eiendom AS.

I den forbindelse har Karbon Eiendom AS overtatt fordring på Drammensveien 49 AS fra Søylen Næringseiendom AS

Lån fra Karbon Eiendom AS renteberegnes kvartalsvis. Lånet forrentes med 3 % p.a. på den til enhver tid skyldig hovedstol. Det skal betales kvartalsvis lineære avdrag over lånets løpetid. Siste avdrag forfaller til betaling 31.12.2045.



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

NOTE 5 - AKSJER OG AKSJEIERE

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Alle aksjer eies av Karbon Eiendom AS

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	7 002 206	7 202 206
Årets resultat		-209 861	-209 861
Egenkapital 31.12.	200 000	6 792 345	6 992 345

NOTE 7 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2020
Til gode mva	14 383
Forvaltningshonorar Q1-2020	24 722
Andre forskuddsbetalte fakturaer	21 590
Sum	60 695

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020
Skyldige felleskostnader	31604
Byggesak fasadeendring	21610
Forvaltningshonorar nov-des 2020	22733
Øvrige påløpte kostnader	16869
Sum	92 816



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

NOTE 9 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 010	120 390
Endring i utsatt skattefordel	-76 202	-9 622
Skattekostnad ordinært resultat	-59 192	110 768

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-269 053	503 492
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	346 370	43 735
Avgitt konsernbidrag		-547 226
Skattepliktig inntekt:	77 317	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 010	120 390
Skatt på avgitt konsernbidrag		-120 390
Betalbar skatt i balansen	17 010	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-1 130 132	-1 158 948
Kundefordringer	-375 186	
Sum	-1 505 318	-1 158 948
Utsatt skattefordel	331 170	254 969



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

NOTE 10 - COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



DocuSign Envelope ID: 641FD057-08E2-4FC3-9227-ABE309A8B3BC

/irus

ng



Malmskriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 49 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: OSWGD-M6YAG-J8KWE-LMXYX-K7QZZ-1SZZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 07:23:44Z



Penneo Dokumentnr økkel: OSWGD-M6YAG-J8KWE-LMXYX-K7QZZ-1SZZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>