



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
4741 BYGLANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 000	
Sum inntekter		256 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 098	19 800
Annen driftskostnad		64 801	131 315
Sum kostnader		96 899	151 115
Driftsresultat		159 101	-151 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Sum finansinntekter		34	1
Annen rentekostnad		127 425	
Sum finanskostnader		127 425	
Netto finans		-127 391	1
Ordinært resultat før skattekostnad		31 710	-151 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4		75 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 710	-226 761
Årsresultat	3	31 710	-226 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 710	-226 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 710	
Overført annen egenkapital			-226 761
Sum overføringer og disponeringer		31 710	-226 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 041 335	429 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	72 250	
Sum varige driftsmidler		1 113 585	429 200
Sum anleggsmidler		1 113 585	429 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 068 043	31 410
Sum fordringer		2 068 043	31 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 631	1 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 631	1 627
Sum omløpsmidler		2 187 674	33 037
SUM EIENDELER		3 301 259	462 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-226 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		241 167	46 116
Sum opptjent egenkapital		-241 167	-272 877
Sum egenkapital	3	-41 167	-72 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 296 382	523 606
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 382	523 606
Sum langsiktig gjeld		3 296 382	523 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 386	11 508
Annen kortsiktig gjeld		20 658	
Sum kortsiktig gjeld		46 044	11 508
Sum gjeld		3 342 426	535 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 259	462 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713094

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
4741 BYGLANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 000	
Sum inntekter		256 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 098	19 800
Annen driftskostnad		64 801	131 315
Sum kostnader		96 899	151 115
Driftsresultat		159 101	-151 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Sum finansinntekter		34	1
Annen rentekostnad		127 425	
Sum finanskostnader		127 425	
Netto finans		-127 391	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		75 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 710	-226 761
Årsresultat	3	31 710	-226 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 710	-226 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 710	
Overført annen egenkapital			-226 761
Sum overføringer og disponeringer		31 710	-226 761



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 041 335	429 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	72 250	
Sum varige driftsmidler		1 113 585	429 200
Sum anleggsmidler		1 113 585	429 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	2 068 043	31 410
Sum fordringer		2 068 043	31 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 631	1 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 631	1 627
Sum omløpsmidler		2 187 674	33 037

SUM EIENDELER **3 301 259** **462 237**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-226 761
Udekket tap		241 167	46 116
Sum opptjent egenkapital		-241 167	-272 877

Sum egenkapital **3** **-41 167** **-72 877**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 296 382	523 606
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 382	523 606
Sum langsiktig gjeld		3 296 382	523 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 386	11 508
Annen kortsiktig gjeld		20 658	
Sum kortsiktig gjeld		46 044	11 508
Sum gjeld		3 342 426	535 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 259	462 237



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Stega Eiendom AS
Organisasjonsnr. 977 061 288

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	350 000	99 000	449 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	631 483	85 000	716 483
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	981 483	184 000	1 165 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 508	-48 390	-51 898
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	977 975	135 610	1 113 585
Årets avskrivninger	3 508	28 590	32 098
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15 år	5 år	
Avskrivningssats	0-6,67%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	

Tomter på kr 350 000,- avskrives ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000			-272 877	-72 877
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	200 000			-272 877	-72 877
Årsresultat				31 710	31 710
Egenkapital 31.12.2021	200 000			-241 167	-41 167



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	75 647
Skattekostnad	0	75 647

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	31 709	-151 114
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 444	-7 072
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-6 735	-158 186
----------------------	---------------	-----------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringe til morselskap/Kallhovd Sveis AS	2 033 064	-523 606

Note 6 - Gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Lån Evje og Hornnes Sparebank	3 296 382	0