



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 539 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Betongbygg Eiendom AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 8 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	94 985 955	67 745 616
Leieinntekter		11 973 423	6 439 575
Annen driftsinntekt		2 005 318	1 319 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 964 696</b>	<b>75 504 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	94 977 719	66 999 849
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 442 800	2 465 200
Annen driftskostnad	2	5 978 473	3 050 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 398 992</b>	<b>72 515 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 565 704</b>	<b>2 988 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 652 074	12 135 957
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 059 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 030 594	
Annen renteinntekt		1 083 264	1 031 183
Annen finansinntekt		19 344 328	12 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 610 259</b>	<b>14 238 799</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 200 000	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 449 000	4 189 500
Annen rentekostnad		20 877 806	3 307 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 526 806</b>	<b>17 496 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 083 453</b>	<b>-3 258 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 649 157</b>	<b>-269 338</b>
Skattekostnad på resultat	5	378 582	1 914 180
<b>Årsresultat</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 270 575	-2 183 518
<b>Totalresultat</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 270 575	-2 183 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	338 109 602	323 693 790
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	660 000	60 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>338 769 602</b>	<b>323 754 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	26 803 951	43 367 874
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	69 985 678	100 848 191
Investeringer i tilknyttet selskap	7	121 343 875	91 843 876
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	46 269 587	58 489 587
Andre langsiktige fordringer	3, 8	979 948	7 600 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 383 039</b>	<b>302 149 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 152 641</b>	<b>625 904 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>67 681 000</b>	<b>55 771 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 273 521	5 651 202
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1	156 246 184	61 666 233
Andre kortsiktige fordringer	3	5 570 452	8 738 061
Konsernfordringer	9	251 534 898	36 387 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 625 055</b>	<b>112 442 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		332 030	431 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 030</b>	<b>431 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 638 085</b>	<b>168 644 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 790 726</b>	<b>794 548 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	391 004	391 004
Overkurs	11	3 125 970	3 125 970
Annen innskutt egenkapital	11	109 100 203	107 078 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 617 176</b>	<b>110 595 898</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	121 963 956	106 693 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 963 956</b>	<b>106 693 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 581 132</b>	<b>217 289 279</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 938 338	1 989 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 938 338</b>	<b>1 989 652</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Leieboerinnskudd		14 625	52 125
Øvrig langsiktig gjeld		18 409 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 423 625</b>	<b>20 052 125</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 361 963</b>	<b>22 041 777</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggelån/kassekreditt	6	99 273 062	199 824 017
Leverandørgjeld	9	119 315 329	90 214 835
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	342 391 293	158 299 134
Annen kortsiktig gjeld	1	168 141 047	101 772 465
Forskudd kunder	1	5 726 900	5 107 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 847 631</b>	<b>555 217 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 209 594</b>	<b>577 259 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 790 726</b>	<b>794 548 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 539 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Betongbygg Eiendom AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 943 539 111  
Betongbygg Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	94 985 955	67 745 616
Leieinntekter		11 973 423	6 439 575
Annen driftsinntekt		2 005 318	1 319 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 964 696</b>	<b>75 504 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	94 977 719	66 999 849
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 442 800	2 465 200
Annen driftskostnad	2	5 978 473	3 050 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 398 992</b>	<b>72 515 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 565 704</b>	<b>2 988 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 652 074	12 135 957
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 059 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 030 594	
Annen renteinntekt		1 083 264	1 031 183
Annen finansinntekt		19 344 328	12 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 610 259</b>	<b>14 238 799</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 200 000	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 449 000	4 189 500
Annen rentekostnad		20 877 806	3 307 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 526 806</b>	<b>17 496 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 083 453</b>	<b>-3 258 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 649 157</b>	<b>-269 338</b>
Skattekostnad på resultat	5	378 582	1 914 180
<b>Årsresultat</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	15 270 575	-2 183 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>



Organisasjonsnr: 943 539 111  
Betongbygg Eiendom AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	338 109 602	323 693 790
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	660 000	60 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>338 769 602</b>	<b>323 754 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	26 803 951	43 367 874
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	69 985 678	100 848 191
Investeringer i tilknyttet selskap	7	121 343 875	91 843 876
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	46 269 587	58 489 587
Andre langsiktige fordringer	3, 8	979 948	7 600 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 383 039</b>	<b>302 149 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 152 641</b>	<b>625 904 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	67 681 000	55 771 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 273 521	5 651 202
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1	156 246 184	61 666 233
Andre kortsiktige fordringer	3	5 570 452	8 738 061
Konsernfordringer	9	251 534 898	36 387 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 625 055</b>	<b>112 442 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd		332 030	431 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 030</b>	<b>431 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 638 085</b>	<b>168 644 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 790 726</b>	<b>794 548 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	391 004	391 004
Overkurs	11	3 125 970	3 125 970
Annen innskutt egenkapital	11	109 100 203	107 078 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 617 176</b>	<b>110 595 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	121 963 956	106 693 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 963 956</b>	<b>106 693 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 581 132</b>	<b>217 289 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 938 338	1 989 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 938 338</b>	<b>1 989 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	100 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Leieboerinnskudd		14 625	52 125
Øvrig langsiktig gjeld		18 409 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 423 625</b>	<b>20 052 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 361 963</b>	<b>22 041 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån/kassekreditt	6	99 273 062	199 824 017
Leverandørgjeld	9	119 315 329	90 214 835
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	342 391 293	158 299 134
Annen kortsiktig gjeld	1	168 141 047	101 772 465
Forskudd kunder	1	5 726 900	5 107 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 847 631</b>	<b>555 217 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 209 594</b>	<b>577 259 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 790 726</b>	<b>794 548 958</b>



Organisasjonsnr: 943 539 111  
Betongbygg Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Betongbygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 943 539 111



## RESULTATREGNSKAP

### BETONGBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	94 985 955	67 745 616
Leieinntekter		11 973 423	6 439 575
Annen driftsinntekt		2 005 318	1 319 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 964 696</b>	<b>75 504 231</b>
Varekostnad	1	94 977 719	66 999 849
Avskrivning av driftsmidler	4	3 442 800	2 465 200
Annen driftskostnad	2	5 978 473	3 050 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 398 992</b>	<b>72 515 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 565 704</b>	<b>2 988 822</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 652 074	12 135 957
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 059 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 030 594	0
Annen renteinntekt		1 083 264	1 031 183
Annen finansinntekt		19 344 328	12 659
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 200 000	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 449 000	4 189 500
Annen rentekostnad		20 877 806	3 307 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 083 453</b>	<b>-3 258 160</b>
Resultat før skattekostnad		15 649 157	-269 338
Skattekostnad på resultat	5	378 582	1 914 180
<b>Årsresultat</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 270 575	-2 183 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 270 575</b>	<b>-2 183 518</b>



## BALANSE

### BETONGBYGG EIENDOM AS

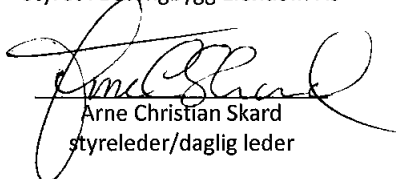
EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	338 109 602	323 693 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	660 000	60 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>338 769 602</b>	<b>323 754 390</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	26 803 951	43 367 874
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	69 985 678	100 848 191
Investeringer i tilknyttet selskap	7	121 343 875	91 843 876
Lån til tilknyttet selskap	8, 9	46 269 587	58 489 587
Andre langsiktige fordringer	3, 8	979 948	7 600 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 383 039</b>	<b>302 149 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 152 641</b>	<b>625 904 039</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	67 681 000	55 771 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 273 521	5 651 202
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1	156 246 184	61 666 233
Andre kortsiktige fordringer	3	5 570 452	8 738 061
Konsernfordringer	9	251 534 898	36 387 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 625 055</b>	<b>112 442 530</b>
Bankinnskudd		332 030	431 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 638 085</b>	<b>168 644 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 090 790 726</b>	<b>794 548 958</b>

**BALANSE****BETONGBYGG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	391 004	391 004
Overkurs	11	3 125 970	3 125 970
Annen innskutt egenkapital	11	109 100 203	107 078 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 617 176</b>	<b>110 595 898</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	121 963 956	106 693 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 963 956</b>	<b>106 693 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 581 132</b>	<b>217 289 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	2 938 338	1 989 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 938 338</b>	<b>1 989 652</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	20 000 000
Leieboerinnskudd		14 625	52 125
Øvrig langsiktig gjeld		18 409 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 423 625</b>	<b>20 052 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån/kassekreditt	6	99 273 062	199 824 017
Leverandørgjeld		955 317	10 144 022
Leverandørgjeld til konsernselskap	9	118 360 013	80 070 813
Konserngjeld	9	342 391 293	158 299 134
Annen kortsiktig gjeld	1	168 141 047	101 772 465
Forskudd kunder	1	5 726 900	5 107 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 847 631</b>	<b>555 217 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 209 594</b>	<b>577 259 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 090 790 726</b>	<b>794 548 958</b>

Grålum, 30.06.2025

Styret i Betongbygg Eiendom AS



Arne Christian Skard  
styreleder/daglig leder

BETONGBYGG EIENDOM AS

SIDE 4



BETONGBYGG EIENDOM AS

943 539 111

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### INNTEKTER / ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## BETONGBYGG EIENDOM AS

943 539 111

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av innkjøpte eiendommer for videreutvikling inkl. utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	161 353 634	66 773 683
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	161 353 634	66 773 683
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	156 246 184	61 666 233
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	5 726 900	5 107 450
Påløpte prosjektkostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	142 581 035	49 760 661

### Note 2 Antall årsverk og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 173 625 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 182 750 inkl. mva.

**BETONGBYGG EIENDOM AS**

943 539 111

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	249 148 782	800 000	78 232 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 798 012		
+ Tilgang overførte driftsmidler	13 417 988		-13 417 988
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>280 364 782</b>	<b>800 000</b>	<b>64 814 966</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 070 146	800 000	
= Bokført verdi 31.12.24	<b>273 294 636</b>	<b>0</b>	<b>64 814 966</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 382 200	60 600	
Økonomisk levetid	0-100 år	7 år	
		<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			328 181 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		660 000	18 458 012
+ Tilgang overførte driftsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.24		<b>660 000</b>	<b>346 639 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			7 870 146
= Bokført verdi 31.12.24		<b>660 000</b>	<b>338 769 602</b>
Årets ordinære avskrivninger			3 442 800
Økonomisk levetid			

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-570 104	0
Endring i utsatt skatt	948 686	1 914 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>378 582</b>	<b>1 914 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 649 157	-269 338
Permanente forskjeller	-11 336 946	8 970 154
Endring i midlertidige forskjeller	-4 312 211	-8 700 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Noter 2024		7



<b>BETONGBYGG EIENDOM AS</b>		<b>943 539 111</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-570 104	-2 669 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	570 104	2 669 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 356 083	9 043 872	-4 312 211
<b>Sum</b>	<b>13 356 083</b>	<b>9 043 872</b>	<b>-4 312 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 356 083</b>	<b>9 043 872</b>	<b>-4 312 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 938 338</b>	<b>1 989 652</b>	<b>-948 686</b>

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Byggelån	99 273 062	199 824 017
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>199 273 062</b>	<b>219 824 017</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	338 109 602	323 693 790
Driftstilbehør	0	60 600
Aksjer	2	0
Varelager	67 681 000	55 771 000
Kundefordringer inkl. opptjent ikke fakturert	161 519 705	67 317 435
<b>Sum</b>	<b>567 310 309</b>	<b>446 842 825</b>

Selvskyldnerkausjon stilt for annet selskap i samme konsern	800 000 000	800 000 000
Selvskyldnerkausjon stilt for datterselskap, Pappen Utvikling AS	15 000 000	15 000 000
Selvskyldnerkausjon stilt for tilknyttet selskap, Gloa AS	28 125 000	28 125 000
Selvskyldnerkausjon stilt for datterselskap Nygaardsgata 39 Holding AS	18 000 000	9 000 000
Selvskyldnerkausjon stilt for datterselskap, Arne St.byesgt. 8 AS	6 500 000	6 500 000
Selvskyldnerkausjon stilt for tilknyttet selskap, Kråkerøy Eiendom AS	7 500 000	7 500 000
Selvskyldnerkausjon stilt for tilknyttet selskap, Gressvik Allè 3 AS	3 500 000	3 500 000
Selvskyldnerkausjon stilt for tilknyttet selskap, Mysen S16 Utvikling AS	7 500 000	7 500 000
Selvskyldnerkausjon stilt for søsterselskap Betongbygg Næring AS	10 000 000	

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Men gjelden vil da i den forbindelse refinansieres

Garantiansvar	88 223 814	72 639 613
---------------	------------	------------

Noter 2024 8

**BETONGBYGG EIENDOM AS**

943 539 111

**Note 7 Datterselskap, Tilknyttet selskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELKAP</b>					
Arne Stangebyes Gate 8 AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	-2 306 109	-810 364
Byhaven Sarpsborg AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	13 820 786	-1 436 596
Ngt 36 AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	8 945 241	-1 148 975
Nygaardsgata 39 Holding AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	-4 961 359	-701 189
Pappen Utvikling AS	SARPSBORG	55,0%	55,0%	-3 275 322	-2 098 774
Rosenvinge Park Felt 2a AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	1 321 363	-38 637
Rosenvinge Park Felt 2b AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	1 704 538	569 132
Tordenskiolds Kvartalet AS	SARPSBORG	60,0%	60,0%	-5 510 865	4 568 694
<b>Sum</b>				<b>9 738 273</b>	<b>-1 096 709</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Benalmar	Spania	25,0%	25,0%	52 343 047	-4 467 548
Bolig Og Næringseiendom AS	NORDRE FOLLO	50,0%	50,0%	2 726 965	-59 854
Cibe AS	FREDRIKSTAD	50,0%	50,0%		
Gloa AS	FREDRIKSTAD	50,0%	50,0%		
Gressvik Allé 3 AS	SARPSBORG	50,0%	50,0%	-2 379 307	-1 760 436
Helgebyveien Utvikling AS	SARPSBORG	50,0%	50,0%	3 433 331	-414 368
Jeløy Utvikling AS	MOSS	50,0%	50,0%	1 886 227	-25 981
Kalnes Terrasse AS	FREDRIKSTAD	33,3%	33,3%	419 250	-129 612
Kanalen Brygge AS	MOSS	33,3%	33,3%	8 450 536	-69 706
Kråkerøy Eiendom AS	FREDRIKSTAD	50,0%	50,0%	-2 013 533	-924 954
Mysen S16 Utvikling AS	OSLO	50,0%	50,0%	85 451 845	8 892 024
Øreveien Eiendom AS	NORDRE FOLLO	25,0%	25,0%	-8 486 180	-591 596
<b>Sum</b>				<b>141 832 181</b>	<b>447 969</b>
<b>Sum verdipapirer</b>				<b>151 570 454</b>	<b>-648 740</b>

**Note 8 Fordringer**

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	979 948	7 600 121
Lån til tilknyttede selskap	46 269 587	58 489 587
Lån til foretak i samme konsern	69 985 678	100 848 191
<b>Sum</b>	<b>117 235 213</b>	<b>166 937 899</b>

Noter 2024

9



## BETONGBYGG EIENDOM AS

943 539 111

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	69 985 678	100 848 191
Andre kortsiktige fordringer konsern	251 534 898	36 387 035
Lån til tilknyttede selskap	46 269 587	58 489 587
<b>Sum</b>	<b>367 790 163</b>	<b>195 724 813</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	118 360 013	80 070 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	342 391 293	158 299 134
<b>Sum</b>	<b>460 751 305</b>	<b>238 369 947</b>

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies med 100% av Betongbygg Gruppen AS. Ultimate morselskap er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BETONGBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	391 004	1,0	391 004
<b>Sum</b>	<b>391 004</b>		<b>391 004</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETONGBYGG GRUPPEN AS	391 004	100,0	100,0

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	391 004	3 125 970	107 078 925	106 693 381	217 289 279
Årets resultat				15 270 575	15 270 575
Konsernbidrag mottatt			2 021 278		2 021 278
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>391 004</b>	<b>3 125 970</b>	<b>109 100 203</b>	<b>121 963 956</b>	<b>234 581 132</b>

Noter 2024

10



## Kontantstrømoppstilling

Betongbygg Eiendom AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	15 649 157	-269 338
Periodens betalte skatt	0	-1 138 873
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-559 000
Avskrivninger	3 442 800	2 465 200
Nedskrivning/reversering anleggsmidler/fordringer	33 347 926	10 000 000
Inntektsført avsatt konsernbidrag fra DS	-14 652 074	-12 135 957
Endring i varelager	-11 910 000	-19 264 000
Endring i kundefordringer	-94 202 270	-66 859 227
Endring i vareleverandørgjeld	29 100 495	60 546 334
Endring i andre tidsavgrensingsposter	21 504 146	3 423 526
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-17 719 820</b>	<b>-23 791 335</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 458 012	-102 097 491
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	109 071 778
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-145 829 925	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	22 007 782	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	-39 490 318
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	1 210 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-46 284 002	-4 023 202
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-188 564 157</b>	<b>-35 329 233</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto utbetaling kassekreditt	-100 550 955	-8 297 539
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	196 228 116	84 878 983
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	98 371 500	37 500
Innbetalinger av konsernbidrag	12 135 957	1 034 321
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-18 537 894
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>206 184 618</b>	<b>59 115 371</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-99 359</b>	<b>-5 197</b>
Tilgang av likvider ved fusjon		0
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	431 389	436 586
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>332 030</b>	<b>431 389</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	332 030	431 389

01.07.2025/09:40



## Årsberetning 2024

### Betongbygg Eiendom AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er en eiendomsforretning som har sin virksomhet konsentrert til Østfold. Selskapet driver ervervelse, utvikling, forvaltning, drift og vedlikehold av sine eiendommer.

Når selskapet står som utbygger skjer dette i et nært samarbeide med AS Betongbygg som opptrer som hovedentreprenør eller totalentreprenør.

Virksomheten drives fra leide lokaler på Grålum (i Sarpsborg).

#### Fortsatt drift

Det vesentlige av eiendomsmassen som er igjen i selskapet etter utfisjonering av eiendommer er utleid. I tillegg står selskapet som utbygger for større boligprosjekter.

Selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Årsregnskapet for 2024 gir en rettviseende informasjon om selskapets virksomhet og stilling. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

#### Arbeidsmiljø/likestilling/ Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier, har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer liten eller ingen risiko for forurensning av det ytre miljø. Det er etablert kildesortering av avfall både på kontor/lagertomt og ute på de større byggeplassene. I tillegg er det etablert tilfredsstillende rutiner med hensyn til stoffkartotek.

#### Styreansvarsforsikring

Styret i selskapet har ikke inngått avtale om styreansvarsforsikring.

#### Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen ble på kr 75,5 mill mot kr 57,5 mill året før. Driftsresultatet ble kr 3,0 mill., mens resultatet før skatt ble kr -0,3 mill. Tilsvarende for 2023 var kr 3,0 mill. og kr -0,3 mill. kroner. Resultat etter skatt utgjør kr -2,2 mill. mot kr -2,2 mill. i 2023.

Selskapet har en egenkapital på kr 217,3 mill som utgjør en andel på 27,3 % av totalkapitalen

Resultatet er i tråd med den informasjon styret har mottatt, og styret kjenner ikke til vesentlige hendelser som har inntruffet etter 31.12.2024 som kan ha betydning for selskapets stilling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var negativ med kr 23,8 mill, mens driftsresultatet for selskapet var positivt med kr 4,6 mill. Differansen skyldes hovedsakelig økning i opptjente, ikke fakturerte inntekter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser i byggeprosessene da ingen del av varekjøp eller salg er i utenlandsk valuta. På fordring til tilknyttet selskap i Spania som er i utenlandsk valuta vil endringer i valutakurser ha innvirkning på lånet da lånesaldo er i valuta.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter (kunder) ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat/lav. Ved salg av leiligheter krever vi garanti for at kjøper har sin finansiering i orden og oppgjør på plass før overlevering av leilighet. Historisk sett har det ikke vært vesentlige tap på kundefordringer. Risikoen for tap på øvrige fordringer anses som moderat.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Renterisiko

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har blanding mellom flytende rente og fast rente. Renterisikoen ansees å være lav.

## Fremtidig utvikling

Selskapet besitter flere større utbyggingsområder både i Sarpsborg, Fredrikstad og Moss, og i løpet av årene fremover vil flere av disse prosjektene bli igangsatt.

For øvrig vises det til selskapets årsregnskap med noter som etter styrets mening gir en fylldiggjørende informasjon om selskapets drift og stilling.

## Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på [www.betongbygg.no](http://www.betongbygg.no)

**GRÅLUM, 30.06.2025**  
**Betongbygg Eiendom AS**



Arne Christian Skard  
Styrets leder /daglig leder



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i  
i Betongbygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 15 270 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33