



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 161 268	2 865 168
Sum inntekter		4 161 268	2 865 168
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annen driftskostnad	9,10	738 509	707 327
Sum kostnader		795 558	764 376
Driftsresultat		3 365 710	2 100 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	113
Sum finansinntekter		524	113
Annen rentekostnad		940 066	915 924
Sum finanskostnader		-939 543	-915 811
Netto finans		-939 542	-915 811
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 167	1 184 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 167	1 184 980
Årsresultat	1,4	2 426 168	1 184 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 426 168	1 184 980
Sum overføringer og disponeringer		2 426 168	1 184 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		868	6 865
Andre fordringer		39 172	68 646
Sum fordringer		40 040	75 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 622	72 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 622	72 902
Sum omløpsmidler		103 662	148 413
SUM EIENDELER		49 906 662	49 951 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	22 956 656	20 530 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		22 956 656	20 530 489
Sum egenkapital	4	23 061 657	20 635 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	26 786 630	29 194 836
Sum annen langsiktig gjeld		26 786 630	29 194 836
Sum langsiktig gjeld		26 786 630	29 194 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 926	77 628
Annen kortsiktig gjeld		31 450	43 460
Sum kortsiktig gjeld		58 375	121 088
Sum gjeld		26 845 006	29 315 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 906 662	49 951 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529287

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 161 268	2 865 168
Sum inntekter		4 161 268	2 865 168
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annen driftskostnad	9,10	738 509	707 327
Sum kostnader		795 558	764 376
Driftsresultat		3 365 710	2 100 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	113
Sum finansinntekter		524	113
Annen rentekostnad		940 066	915 924
Sum finanskostnader		-939 543	-915 811
Netto finans		-939 542	-915 811
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 167	1 184 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 167	1 184 980
Årsresultat	1,4	2 426 168	1 184 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 426 168	1 184 980
Sum overføringer og disponeringer		2 426 168	1 184 980



Sum annen langsiktig gjeld	26 786 630	29 194 836
Sum langsiktig gjeld	26 786 630	29 194 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 926	77 628
Annen kortsiktig gjeld	31 450	43 460
Sum kortsiktig gjeld	58 375	121 088
Sum gjeld	26 845 006	29 315 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 906 662	49 951 413



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		707 028	659 994	707 034	795 408
Innkrevde finanskostnader		3 348 272	2 081 808	1 347 213	1 087 848
Andre inntekter	7	105 968	123 366	101 848	87 140
SUM INNETEKTER		4 161 268	2 865 168	2 156 095	1 970 396
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		67 380	63 978	67 379	69 992
Andre honorarer		10 066	7 438	12 625	12 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		102 776	82 087	86 400	104 264
Energikostnader		17 401	10 955	10 000	20 000
Kommunale avgifter		252 850	242 382	245 688	263 100
Andre driftskostnader	9	112 572	154 976	149 875	187 000
Vedlikehold	10	166 964	93 457	60 000	130 000
Rehabilitering		0	44 054	25 000	90 000
SUM KOSTNADER		795 558	764 376	722 517	943 031
DRIFTSRESULTAT		3 365 710	2 100 791	1 433 578	1 027 365
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		524	113	0	0
Finanskostnader		940 066	915 924	1 064 856	796 144
NETTO FINANSPOSTER		-939 543	-915 811	-1 064 856	-796 144
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 426 168	1 184 980	368 722	231 221
Overføringer og disponeringer		2 426 168	1 184 980	0	0



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		868	6 865
Andre fordringer		39 172	68 646
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		63 622	72 902
Sum omløpsmidler		103 662	148 413
SUM EIENDELER		49 906 662	49 951 413

837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 05.03.2025



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 915 992	1 240 230
Egenkapital fra IN	4, 6	21 040 664	19 290 259
Sum opptjent egenkapital		22 956 657	20 530 489
Sum egenkapital	4	23 061 657	20 635 489
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 101 630	16 509 836
Borettsinnskudd	6	12 685 000	12 685 000
Sum langsiktig gjeld:		26 786 630	29 194 836
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		26 926	77 628
Annen kortsiktig gjeld		31 450	43 460
Sum kortsiktig gjeld		58 375	121 088
Sum gjeld:		26 845 006	29 315 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 906 662	49 951 413

Sted: _____, dato: _____

Armen-Sjur Minassian
Styreleder

Zein Ahmad
Styremedlem

John Buss
Styremedlem



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	27 325	8 229
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 426 168	1 184 980
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 408 206	-1 165 884
B. Årets endring i disponible midler	17 962	19 097
C. Disponible midler	45 287	27 325
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	40 040	75 511
Kontanter og bankinnskudd	63 622	72 902
Omløpsmidler	103 662	148 413
Kortsiktig gjeld	-58 375	-121 088
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	45 287	27 325

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 803 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 803 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	49 803 000
Sum	49 803 000



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	1 240 230	675 763	1 915 992
Egenkapital fra IN	19 290 259	1 750 405	21 040 664
Sum egenkapital 31.12.	20 635 489	2 426 168	23 061 657



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217599289	95217599300	95217599297
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013	2008
Rentesats:	5.69 %	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	30.09.2048	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 387 881	2 500 000	37 118 000
Lånesaldo 01.01:	3 233 993	1 227 158	12 048 685
Avdrag i perioden:	292 236	141 060	1 974 910
Lånesaldo 31.12:	2 941 757	1 086 098	10 073 775
Saldo 5 år frem i tid:	2 638 301	960 647	8 864 592
Andelssaldo 01.01:	889 966	817 869	17 582 425
Innbetalt IN i perioden:	242 519	120 147	1 766 534
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 268	15 817	346 711
Andelssaldo 31.12:	1 116 217	922 199	19 002 248
Sum pantegjeld for lån:	4 057 974	2 008 297	29 076 023

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 230 390	2 230 390
	1	2 011 055	2 011 055
	1	1 682 970	1 682 970
	1	1 546 534	1 546 534
	1	1 214 448	1 214 448
	1	962 938	962 938
	1	957 078	957 078
	1	835 104	835 104
	1	762 104	762 104
	1	407 856	407 856
	1	395 843	395 843
	1	395 843	395 843
	1	224 027	224 027
	1	207 151	207 151
	1	182 832	182 832
	1	85 456	85 456

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	21 040 664	19 290 259
2230 Andre pantelån	14 101 630	16 509 836
2250 Borettsinnskudd	12 685 000	12 685 000
Sum	47 827 294	48 485 096

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	77 112	75 348
3685 Diverse inntekter fri	8 861	8 013
3690 Diverse leieinntekter	19 995	40 005
Sum	105 968	123 366

Konto 3690 - ekstra innkreving felleskostander januar ,februar og mars 2024
Konto 3685 - Gjensidige utbytte

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	4 669
6360 Renhold	0	34 195
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 324	6 420
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 216	19 257
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	700
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	79 136	75 696
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	11 367
7770 Bank og kortgebyrer	2 896	2 673
Sum	112 572	154 976

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	822	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 756	11 703
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	156 385	81 754
Sum	166 964	93 457

Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkveien 22 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkveien 22 A og B

Styreleder	Armen-Sjur Minassian (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Zein Ahmad (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	John Buss (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 22 A og B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 22 A og B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L2873-YKYP8-5146F-3RLU0-9HAY0-3GOLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2873-YKYP8-S146F-3RLU0-9HAY0-3GOLT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.