



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerem Anlar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	223 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	72 200	72 500
Annen driftskostnad	5	89 442	224 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 642</b>	<b>297 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 358</b>	<b>-74 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>350</b>
Annen rentekostnad		60 667	50 536
Annen finanskostnad			1 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 667</b>	<b>52 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 667</b>	<b>-51 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-32 309</b>	<b>-125 955</b>
Skattekostnad	6	-7 108	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-25 201</b>	<b>-125 955</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-25 201</b>	<b>-125 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	25 201	125 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>25 201</b>	<b>125 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	43 513	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	6	<b>43 513</b>	<b>36 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	957 100	1 027 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			1 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1/2	<b>957 100</b>	<b>1 029 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 000 613</b>	<b>1 065 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 978	129 398
Andre fordringer		7 210	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 188</b>	<b>129 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 687	83 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 687</b>	<b>83 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 875</b>	<b>212 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 488</b>	<b>1 278 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3/4	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	57 682	32 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-57 682</b>	<b>-32 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>92 318</b>	<b>117 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	955 605	1 052 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 605</b>	<b>1 052 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 605</b>	<b>1 052 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 581	
Skyldige offentlige avgifter		3 617	8 051
Annen kortsiktig gjeld		367	100 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 565</b>	<b>108 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 170</b>	<b>1 160 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 488</b>	<b>1 278 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 89  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerem Anlar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 121 724  
KAJA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	223 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	72 200	72 500
Annen driftskostnad	5	89 442	224 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 642</b>	<b>297 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 358</b>	<b>-74 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>350</b>
Annen rentekostnad		60 667	50 536
Annen finanskostnad			1 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 667</b>	<b>52 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 667</b>	<b>-51 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-32 309	-125 955
Skattekostnad	6	-7 108	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-25 201</b>	<b>-125 955</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-25 201</b>	<b>-125 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	25 201	125 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>25 201</b>	<b>125 955</b>



Organisasjonsnr: 997 121 724  
KAJA BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	43 513	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>43 513</b>	<b>36 405</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	957 100	1 027 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			1 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1/2</b>	<b>957 100</b>	<b>1 029 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 000 613</b>	<b>1 065 705</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 978	129 398
Andre fordringer		7 210	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 188</b>	<b>129 398</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 687	83 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 687</b>	<b>83 127</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 875</b>	<b>212 525</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 488</b>	<b>1 278 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3/4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3/4</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	57 682	32 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-57 682</b>	<b>-32 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 318</b>	<b>117 519</b>
------------------------	----------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	955 605	1 052 386
	955 605	1 052 386
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>955 605</b>	<b>1 052 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 581	
Skyldige offentlige		
avgifter	3 617	8 051
Annen kortsiktig gjeld	367	100 274
Sum kortsiktig gjeld	7 565	108 325
<b>Sum gjeld</b>	<b>963 170</b>	<b>1 160 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 055 488</b>	<b>1 278 230</b>





Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Kaja Bygg AS

Revisjonsrapport nr. 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaja Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 25.201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse  
Postboks 411, 8201 Fauske  
Besøksadresse  
Storgata 56, Fauske

Telefon  
75 60 00 20

Bankgiro  
E-post:  
[arne.tobiassen@fauske-revisjon.no](mailto:arne.tobiassen@fauske-revisjon.no)

Medlem av  
Den norske revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 26.6.2023

Fauske Revisjon AS

  
Arne Tobiasen

statsautorisert revisor

**Kaja Bygg As**  
Org. nr. 997121724

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3/4</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	57 682	32 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-57 682</b>	<b>-32 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 318</b>	<b>117 519</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	955 605	1 052 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 605</b>	<b>1 052 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 605</b>	<b>1 052 386</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	0
Skyldige offentlige avgifter		3 617	8 051
Annen kortsiktig gjeld		367	100 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 565</b>	<b>108 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 170</b>	<b>1 160 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 488</b>	<b>1 278 230</b>

Fauske 15.06.2023

  
Kerem Anlar  
Styrets leder



**Kaja Bygg As**

Org.nr. 997121724

---

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel	6	43 513	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>43 513</b>	<b>36 405</b>

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	957 100	1 027 900
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner		0	1 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1/2</b>	<b>957 100</b>	<b>1 029 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 000 613</b>	<b>1 065 705</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

**OMLØPSMIDLER**

**Fordringer**

Kundefordringer		21 978	129 398
Andre fordringer		7 210	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 188</b>	<b>129 398</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 876</b>	<b>212 525</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 488</b>	<b>1 278 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## Kaja Bygg As

Org. nr. 997121724

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	0
Annen driftsinntekt		70 000	223 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning	1	72 200	72 500
Annen driftskostnad	5	89 442	224 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 642</b>	<b>297 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 358</b>	<b>-74 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>350</b>
Annen rentekostnad		60 667	50 536
Annen finanskostnad		0	1 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 667</b>	<b>52 245</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-60 667</b>	<b>-51 895</b>
Resultat før skattekostnad	6	-32 309	-125 955
Skattekostnad	6	-7 108	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-25 201</b>	<b>-125 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	25 201	125 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>25 201</b>	<b>125 955</b>



## NOTER 2022

### Kaja Bygg AS Org.nr 997 121 724

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ennin ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler føres oppi balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapetåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### NOTE 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter
Anskaffelseskost 01.01	1.788.505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	831.405
<b><u>UB 31.12.2022</u></b>	<b><u>957.100</u></b>
Avskrivninger 2022	72.200



## NOTER 2022

Kaja Bygg AS Org.nr 997 121 724

### Note 2 Pantestillelse og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant : kr 955.605  
Bokført verdi pantsatte eiendeler : kr 957.100

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har en aksjekapital på 150.000 fordelt på 150 aksjer a kr 1.000

#### Selskapets aksjonærer:

Anlar Kerem 150 aksjer Styrets leder

### NOTE 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Totalt EK
Egenkapital 01.01.2022	150.000	- 32.481	117.519
<u>Årets resultat 2022</u>		<u>- 25.201</u>	<u>- 25.201</u>
<b><u>Total Egenkapital 31.12.2022</u></b>	<b>150.000</b>	<b>- 57.682</b>	<b>92.318</b>



## NOTER 2022

Kaja Bygg AS Org.nr 997 121 724

### NOTE 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

### Note 6 – skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnad	- 32.309
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidig forskjeller	55.180
Fremførbart underskudd	- 22.871
<u>Skattemessig resultat</u>	<u>0</u>
Årets skatter:	
Betalbar skatt	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>
<u>Resultat før skattekostnad</u>	<u>- 32.309</u>
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>7.108</u>
<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>
<u>Årsoverskudd skattemessig</u>	<u>- 25.201</u>