



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3		
Annen driftskostnad	2	39 080	16 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 080</b>	<b>16 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 920</b>	<b>55 276</b>
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 920</b>	<b>55 138</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 242	12 161
<b>Årsresultat</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	25 678	42 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 3, 7	412 500	412 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	465 846	445 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 846</b>	<b>445 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		6 915	6 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 915</b>	<b>6 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 762</b>	<b>452 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 262</b>	<b>864 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 397	136 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 397</b>	<b>236 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	533 788	508 110



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 788</b>	<b>508 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 185</b>	<b>744 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	7 242	12 161
Annen kortsiktig gjeld	7	107 835	107 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 077</b>	<b>119 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 077</b>	<b>119 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 262</b>	<b>864 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4  
7517 HELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 532 527  
BØRSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3		
Annen driftskostnad	2	39 080	16 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 080</b>	<b>16 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 920</b>	<b>55 276</b>
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 920</b>	<b>55 138</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 242	12 161
<b>Årsresultat</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	25 678	42 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 678</b>	<b>42 977</b>



Organisasjonsnr: 983 532 527  
BØRSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	1, 3, 7	412 500	412 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	465 846	445 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 846</b>	<b>445 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		6 915	6 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 915</b>	<b>6 915</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 762</b>	<b>452 003</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 262</b>	<b>864 503</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 397	136 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 397</b>	<b>236 397</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	533 788	508 110
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 788</b>	<b>508 110</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 185</b>	<b>744 507</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	7 242	12 161
----------------	---	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7	107 835	107 835
Sum kortsiktig gjeld		115 077	119 996
Sum gjeld		115 077	119 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 262</b>	<b>864 503</b>



Organisasjonsnr: 983 532 527  
BØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Børsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 983 532 527



## Resultatregnskap

### Børsbygg AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad	2	39 080	16 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>39 080</u>	<u>16 724</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>32 920</u>	<u>55 276</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-138</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>32 920</u>	<u>55 138</u>
Skattekostnad på resultat	5	7 242	12 161
<b>Årsresultat</b>		<u>25 678</u>	<u>42 977</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	25 678	42 977
<b>Sum overføringer</b>		<u>25 678</u>	<u>42 977</u>



**Balanse**  
**Børsbygg AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 3, 7	412 500	412 500
Sum varige driftsmidler		<u>412 500</u>	<u>412 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>412 500</u>	<u>412 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	465 846	445 088
Sum fordringer		<u>465 846</u>	<u>445 088</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>6 915</u>	<u>6 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>472 762</u>	<u>452 003</u>
Sum eiendeler		<u>885 262</u>	<u>864 503</u>



**Balanse**  
**Børsbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	136 397	136 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>236 397</u>	<u>236 397</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	533 788	508 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>533 788</u>	<u>508 110</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>770 185</u>	<u>744 507</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	7 242	12 161
Annen kortsiktig gjeld	7	107 835	107 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>115 077</u>	<u>119 996</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>115 077</u>	<u>119 996</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>885 262</u>	<u>864 503</u>

Stjørdal, 18.06.2025

  
Leif Birger Børseth  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Børsbygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler består av en tomt som er oppført til anskaffelseskost. Avskrives ikke, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi når et verdifall anses å være vesentlig.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

#### **Revisor**

Det er kostnadsført kr 8 750 inkl. mva i revisjonshonorar.

I tillegg er det er kostnadsført kr. 8 631 inkl. mva for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	412 500
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>412 500</u>

Børsbygg AS

Side 1



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 Børsbygg AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr. 100.  
Aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Hell Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

### Note 5 Skatter

Selskapets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 7 242

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	136 397	508 110	744 507
Årets resultat			25 678	25 678
Egenkapital 31.12.	100 000	136 397	533 788	770 185

### Note 7 Konsernmellomværende.

Foretak i samme konsern	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	465 846	445 088

Tomt kr 412 500,- er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskap Hell Holding AS.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Børsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZFU7-ZGFFA-F56EC-PVDH7-4X55W-LS133



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 18:05:32 UTC



Penneo Dokumentmøkket: KZFU7-ZGPPA-F56EC-PVDH7-4X55W-1S133

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.