



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 185 782	6 894 695
Annen driftsinntekt		105 816	
Sum inntekter		8 291 598	6 894 695
Kostnader			
Varekostnad		2 941 490	3 239 288
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	3 030 374	2 509 914
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	72 947	67 356
Annen driftskostnad	4	1 349 799	1 149 721
Sum kostnader		7 394 611	6 966 278
Driftsresultat		896 987	-71 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 653
Sum finansinntekter		131	1 653
Annen rentekostnad		129 328	138 558
Sum finanskostnader		129 328	138 558
Netto finans		-129 197	-136 905
Ordinært resultat før skattekostnad		767 790	-208 489
Skattekostnad på ordinært resultat		18 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 216	-208 489
Årsresultat		749 216	-208 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		749 216	-208 489
Sum overføringer og disponeringer		749 216	-208 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 316	2 449 584
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	43 355	65 162
Sum varige driftsmidler		3 119 671	2 514 746
Sum anleggsmidler		3 119 671	2 514 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	657 943	551 266
Andre fordringer	17	31 086	105 922
Sum fordringer		689 029	657 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 647	75 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 647	75 738
Sum omløpsmidler		1 093 676	732 926
SUM EIENDELER		4 213 346	3 247 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 015 887	266 671
Sum opptjent egenkapital		1 015 887	266 671
Sum egenkapital	11	1 130 567	381 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	2 279 991	1 703 728
Øvrig langsiktig gjeld			192 675
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 991	1 896 403
Sum langsiktig gjeld		2 296 778	1 896 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		149 830
Leverandørgjeld		220 215	449 155
Betalbar skatt		1 787	
Skyldige offentlige avgifter		475 850	318 510
Annen kortsiktig gjeld		88 149	52 424
Sum kortsiktig gjeld		786 001	969 918
Sum gjeld		3 082 779	2 866 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 346	3 247 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767588

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 185 782	6 894 695
Annen driftsinntekt		105 816	
Sum inntekter		8 291 598	6 894 695
Kostnader			
Varekostnad		2 941 490	3 239 288
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 030 374	2 509 914
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	72 947	67 356
Annen driftskostnad	4	1 349 799	1 149 721
Sum kostnader		7 394 611	6 966 278
Driftsresultat		896 987	-71 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 653
Sum finansinntekter		131	1 653
Annen rentekostnad		129 328	138 558
Sum finanskostnader		129 328	138 558
Netto finans		-129 197	-136 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 216	-208 489
Årsresultat		749 216	-208 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		749 216	-208 489
Sum overføringer og disponeringer		749 216	-208 489



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 316	2 449 584
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	43 355	65 162
Sum varige driftsmidler		3 119 671	2 514 746
Sum anleggsmidler		3 119 671	2 514 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	657 943	551 266
Andre fordringer	17	31 086	105 922
Sum fordringer		689 029	657 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 647	75 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 647	75 738
Sum omløpsmidler		1 093 676	732 926
SUM EIENDELER		4 213 346	3 247 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 015 887	266 671
Sum opptjent egenkapital		1 015 887	266 671



Sum egenkapital	11	1 130 567	381 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 787	
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	2 279 991	1 703 728
Øvrig langsiktig gjeld			192 675
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 991	1 896 403
Sum langsiktig gjeld		2 296 778	1 896 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		149 830
Leverandørgjeld		220 215	449 155
Betalbar skatt		1 787	
Skyldige offentlige avgifter		475 850	318 510
Annen kortsiktig gjeld		88 149	52 424
Sum kortsiktig gjeld		786 001	969 918
Sum gjeld		3 082 779	2 866 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 346	3 247 673



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473334.00	2071156.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370792.00	292686.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138480.00	119250.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47768.00	26822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030374.00	2509914.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2279991.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2279991.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2501875.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
118000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån 3240.84.48270 i Haugesund Sparebank

Note

17

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll Optimal Bygg og Interiør AS

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Optimal Bygg og Interiør AS på selskapets kontor i Aksdal.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Kjetil Eliassen	33 333
Robert Frøiland	33 333
Øystein Meling	33 334

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det på forespørsel ikke kom innvendinger til innkalling eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Øystein Meling ble valgt til møteleder, og Robert Frøiland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapeet for 2021 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Som nytt styret ble gjenvalgt:

Styrets leder:	Robert Frøiland
Styremedlem/ Daglig leder:	Øystein Gundegjerde Meling
Styremedlem:	Kjetil Eliassen

Samtlige beslutninger var enstemminge.

Det forelå ingen flere saker til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Aksdal 30.06.2022

.....
Øystein Meling

.....
Robert Frøiland



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Per Sølve Lier Habbestad
Sundgaten 119
5527 Haugesund

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Optimal Bygg og Interiør AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr i dag knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til i dag og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuelle «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, som følge av Covid-19 i regnskapet, i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Optimal Bygg og Interiør AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Optimal Bygg og Interiør AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Optimal Bygg og Interiør AS' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Optimal Bygg og Interiør AS' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om hendelser etter balansedagen, herunder hvilke effekter Covid-19 har hatt på selskapets virksomhet, de forventede effektene og tiltak som følge av Covid-19.
- Vi har ikke holdt tilbake noe informasjon eller dokumentasjon knyttet til ikke regnskapsførte forpliktelser eller avtaler. Det foreligger ingen sideliggende avtaler til disse, som vi ikke har opplyst om til revisor. Det er heller ingen forhold til nærstående parter som vi ikke har informert om, og som vil kunne påvirke hvordan disse transaksjonene og strukturene skal regnskapsføres.

Tysvær den, 13.07.2022

Øystein Gundegjerde Meling, daglig leder



Årsregnskap for 2021

**Optimal Bygg og Interiør AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Tysvær Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 185 782	6 894 695
Annen driftsinntekt		105 816	0
Sum driftsinntekter		8 291 598	6 894 695
Varekostnad		(2 941 490)	(3 239 288)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	(3 030 374)	(2 509 914)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(72 947)	(67 356)
Annen driftskostnad	4	(1 349 799)	(1 149 721)
Sum driftskostnader		(7 394 611)	(6 966 278)
Driftsresultat		896 987	(71 584)
Annen renteinntekt		131	1 653
Sum finansinntekter		131	1 653
Annen rentekostnad		(129 328)	(138 558)
Sum finanskostnader		(129 328)	(138 558)
Netto finans		(129 197)	(136 905)
Ordinært resultat før skattekostnad		767 790	(208 489)
Skattekostnad på ordinært resultat		(18 574)	0
Ordinært resultat		749 216	(208 489)
Årsresultat		749 216	(208 489)
Overføringer			
Annen egenkapital		749 216	(208 489)
Sum		749 216	(208 489)



Balanse pr. 31. desember 2021
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 316	2 449 584
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	43 355	65 162
Sum varige driftsmidler		3 119 671	2 514 746
Sum anleggsmidler		3 119 671	2 514 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	657 943	551 266
Andre fordringer	17	31 086	105 922
Sum fordringer		689 029	657 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 647	75 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 647	75 738
Sum omløpsmidler		1 093 676	732 926
Sum eiendeler		4 213 346	3 247 673



Balanse pr. 31. desember 2021 Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 015 887	266 671
Sum opptjent egenkapital		1 015 887	266 671
Sum egenkapital	11	1 130 567	381 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	2 279 991	1 703 728
Øvrig langsiktig gjeld		0	192 675
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 991	1 896 403
Sum langsiktig gjeld		2 296 778	1 896 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	149 830
Leverandørgjeld		220 215	449 155
Betalbar skatt		1 787	0
Skyldige offentlige avgifter		475 850	318 510
Annen kortsiktig gjeld		88 149	52 424
Sum kortsiktig gjeld		786 001	969 918
Sum gjeld		3 082 779	2 866 321
Sum egenkapital og gjeld		4 213 346	3 247 673

Tysvær, 30.06.2022

Robert Frøiland
Styrets leder

Kjetil Eliassen
Styremedlem

Øystein Gundegjerde Meling
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

Optimal Bygg og Interiør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 473 334	2 071 156
Arbeidsgiveravgift	370 792	292 686
Pensjonskostnader	138 480	119 250
Andre ytelser / Refusjoner	47 768	26 822
Sum	3 030 374	2 509 914

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	516 000	26 040	8 300

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 200	42 300
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 200	42 300

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meling, Øystein	33 334	33,33%	A-aksjer
Eliassen, Kjetil (Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Frøiland, Robert (Daglig leder, Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	550 000	2 301 927	195 311	3 047 238
Tilgang i året	0	677 871	0	677 871
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	550 000	2 979 798	195 311	3 725 109
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(402 343)	(130 149)	(532 492)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(453 482)	(151 956)	(605 438)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	550 000	2 526 316	43 355	3 119 671
Årets avskrivninger		(51 139)	(21 807)	(72 947)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	767 790	(208 489)
+/- Permanente forskjeller		263
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(552 962)	1 522
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(206 704)	
Årets skattegrunnlag	8 124	(206 704)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 787	
Sum	1 787	
+/- Endring i utsatt skatt	16 787	
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 574	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 787	
Betalbar skatt i balansen	1 787	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	53 731	27 038	26 694
Omløpsmidler	(530 390)	49 266	(579 656)
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 704)	0	(206 704)
Netto forskjeller	(683 362)	76 304	(759 666)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	683 362	0	683 362
Sum midlertidige forskjeller	0	76 304	(76 304)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	16 787	(16 787)



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	673 774	1 082 873
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 831)	(531 607)
Netto oppførte kundefordringer	657 943	551 266

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 115 404. Skyldig skattetrekk er kr 115 404.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 680	266 671	381 351
Årets resultat			749 216	749 216
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 680	1 015 887	1 130 567

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 279 991	1 703 728
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	192 675
Sum	2 279 991	1 896 403
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 051 794	2 425 062
Sum	3 051 794	2 425 062

Note 13 - Fortsatt drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling og finansielle styrke er det styrets oppfatning at selskapet står godt rustet til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetninger for 2022. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 14 - Covid-19

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndighets retningslinjer.

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 16 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 279 991
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 279 991
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 501 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	118 000

Mer om gjeld

Langsiktig lån 3240.84.48270 i Haugesund Sparebank

Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Øystein G Meling

5fdbf5fd-04f2-4617-910f-78c4ebc7df13 - 2022-07-14 13:28:17 UTC +03:00
BankID - e27cd042-be27-47c0-b252-38b4dfd063e4 - NO

Kjetil Eliassen

f29d1e94-64f3-434a-ab67-c2510f8fac28 - 2022-07-14 13:34:16 UTC +03:00
BankID - fec29f5a-6ade-4351-a8e6-ce30de8f4bcf - NO

Robert Frøiland

1ca80c78-3d2a-473f-b725-777e05ea52e2 - 2022-07-15 18:08:02 UTC +03:00
BankID - 0b7ae5fe-7896-4bee-934f-7bacdc7ac9a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7732c70-506d-4189-8439-39d79dad6d39>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Optimal Bygg og Interiør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Optimal Bygg og Interiør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL, also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Optimal Bygg og Interiør AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 13. juli 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor