



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 679 102	72 202 266
Annen driftsinntekt		842 254	3 368 631
Sum inntekter		68 521 356	75 570 897
Kostnader			
Varekostnad		10 381 703	13 705 051
Lønnskostnad	2	11 391 628	13 092 089
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 916 778	9 103 651
Annen driftskostnad	2	35 870 197	37 921 095
Sum kostnader		66 560 305	73 821 886
Driftsresultat		1 961 051	1 749 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 506	10 198
Annen finansinntekt		9 718	6 439
Sum finansinntekter		19 224	16 637
Annen rentekostnad	6	1 164 661	1 601 216
Annen finanskostnad		10 151	17 214
Sum finanskostnader		1 174 812	1 618 430
Netto finans		-1 155 588	-1 601 793
Ordinært resultat før skattekostnad		805 463	147 218
Skattekostnad på ordinært resultat	11	177 600	79 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 863	67 376
Årsresultat	9	627 863	67 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 863	67 376
Totalresultat		627 863	67 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		627 863	257 283
Sum overføringer og disponeringer		627 863	257 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	46 672 782	57 877 739
Driftsløsøre og lignende	5, 7	212 987	327 409
Sum varige driftsmidler		46 885 769	58 205 148
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	1 087 368	1 400 103
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 368	1 400 103
Sum anleggsmidler		47 973 137	59 605 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	133 742	159 767
Sum varer		133 742	159 767
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	10 188 632	14 950 871
Andre kortsiktige fordringer		962 718	1 137 353
Konsernfordringer	8	9 975 870	8 010 112
Sum fordringer		21 127 220	24 098 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	741 124	777 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 124	777 150
Sum omløpsmidler		22 002 087	25 035 253
SUM EIENDELER		69 975 223	84 640 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		14 315 763	11 877 389
Sum innskutt egenkapital		15 320 278	12 881 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 645	1 022 781
Udisponert resultat			-189 906
Sum opptjent egenkapital		1 650 645	832 875
Sum egenkapital	9	16 970 923	13 714 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 627 651	2 762 305
Sum avsetninger for forpliktelser		3 627 651	2 762 305
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		275 000	375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 011 856	1 761 862
Leasinggjeld	6	27 607 663	38 123 273
Sum annen langsiktig gjeld		28 894 519	40 260 135
Sum langsiktig gjeld		32 522 170	43 022 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	5 981 158	8 190 938
Skyldig offentlige avgifter		1 410 972	1 304 192
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	9 901 699	11 967 728
Annen kortsiktig gjeld		3 188 302	6 250 520
Sum kortsiktig gjeld		20 482 130	27 713 378
Sum gjeld		53 004 301	70 735 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 975 223	84 450 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo DokumentID: JZ6TS-17742-U7U4C-Q377C-XP5DC-GMIGP



Revisors beretning - 2020
Naboen Bergen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: JZ6TS-17742-U7U4C-Q377C-XP55DO-GMIGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:38:56Z



Penneo DokumentID: JZ6TS-17742-U7UAC-Q3T7C-XP5DDO-GMIGP

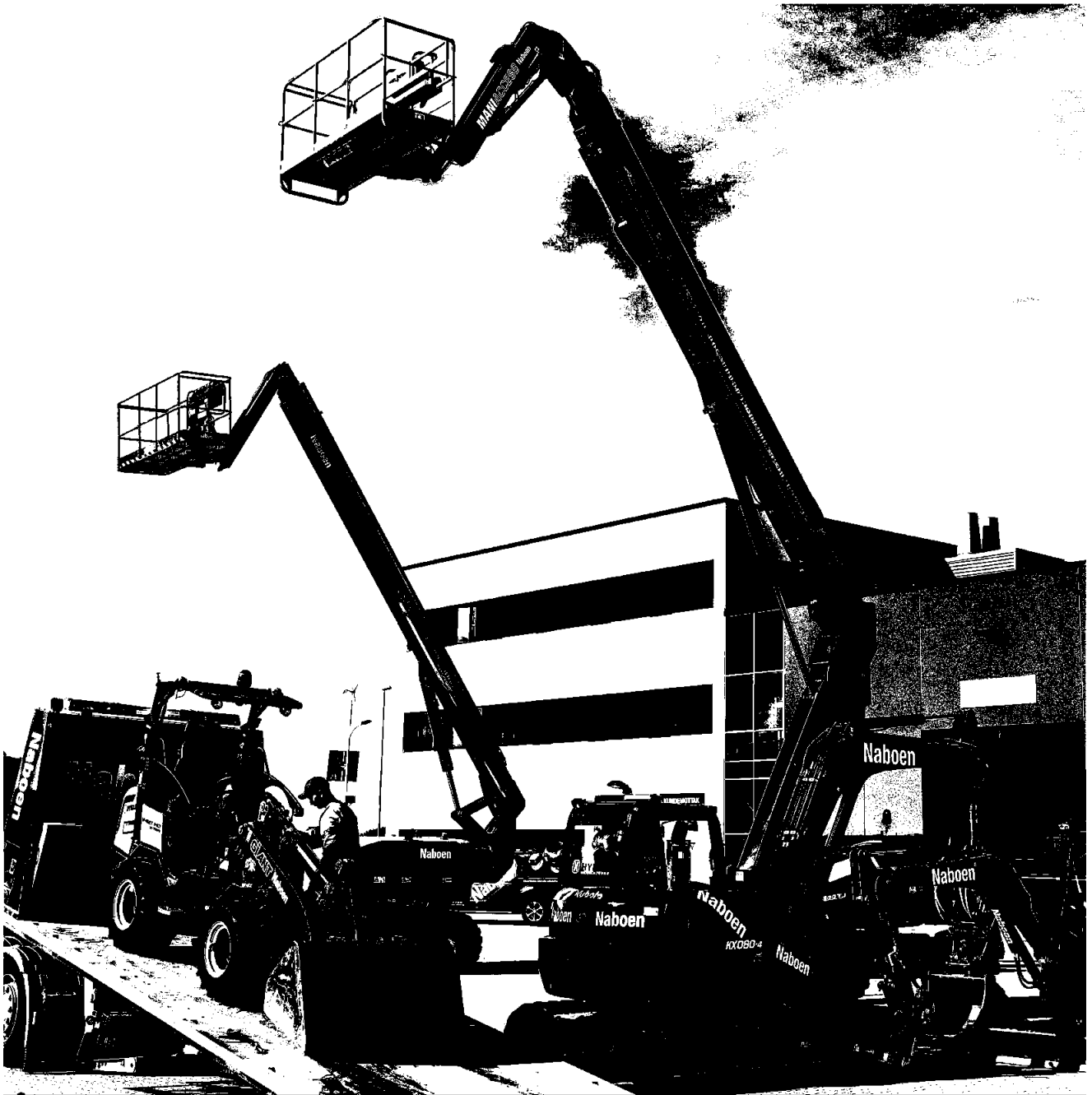
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**NABOEN UMLEIE BERGEN AS
ÅRSREGNSKAP 2020**

Naboen



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		67 679 102	72 202 266
Annen driftsinntekt		842 254	3 368 631
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>68 521 356</u>	<u>75 570 897</u>
Varekostnad		10 381 703	13 705 051
Lønnskostnad	2	11 391 628	13 092 089
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 916 778	9 103 651
Annen driftskostnad	2	35 870 197	37 921 095
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>66 560 305</u>	<u>73 821 886</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 961 051</u>	<u>1 749 011</u>
Renteinntekt		9 506	10 198
Annen finansinntekt		9 718	6 439
Rentekostnad leasing	6	1 132 048	1 502 815
Rentekostnad		32 613	98 401
Annen finanskostnad		10 151	17 214
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 155 588</u>	<u>-1 601 793</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>805 463</u>	<u>147 218</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	177 600	79 842
ORDINÆRT RESULTAT		<u>627 863</u>	<u>67 376</u>
ÅRSRESULTAT	9	<u>627 863</u>	<u>67 376</u>
Overføringer: til annen egenkapital		627 863	257 283
SUM OVERFØRINGER		<u>627 863</u>	<u>257 283</u>

Penneo Dokumenttrøkket: KNDL6-FTWPA-M6DCI-27Q02-UF7Y6-5GE8H



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	46 672 782	57 877 739
Driftsløsøre og lignende	5, 7	212 987	327 409
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>46 885 769</u>	<u>58 205 148</u>
Andre langsiktige fordringer	10	1 087 368	1 400 103
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 087 368</u>	<u>1 400 103</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>47 973 137</u>	<u>59 605 250</u>
Varebeholdning	7	133 742	159 767
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>133 742</u>	<u>159 767</u>
Kundefordringer	7, 8	10 188 632	14 950 871
Andre kortsiktige fordringer		962 718	1 137 353
Konsernfordring	8	9 975 870	8 010 112
SUM FORDRI NGER		<u>21 127 220</u>	<u>24 098 336</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	741 124	777 150
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>741 124</u>	<u>777 150</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>22 002 087</u>	<u>25 035 253</u>
SUM EI ENDELER		<u>69 975 223</u>	<u>84 640 503</u>

Penneo Dokumentnrøkket: KNDL6-FTWPA-M6DCI-27Q02-UJ7Y6-5GE8H

**Naboen Utleie Bergen AS**

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		14 315 763	11 877 389
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>15 320 278</u>	<u>12 881 904</u>
Annen egenkapital		1 650 645	1 022 781
Udisponert resultat		0	-189 906
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 650 645</u>	<u>832 875</u>
SUM EGENKAPITAL	9	<u>16 970 923</u>	<u>13 714 779</u>
Utsatt skatt	11	3 627 651	2 762 305
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 627 651</u>	<u>2 762 305</u>
Annen langsiktig gjeld		275 000	375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 011 856	1 761 862
Leasinggjeld	6	27 607 663	38 123 273
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>28 894 519</u>	<u>40 260 135</u>
Leverandørgjeld	8	5 981 158	8 190 938
Skyldig offentlige avgifter		1 410 972	1 304 192
Konserngjeld	7, 8	9 901 699	11 967 728
Annen kortsiktig gjeld		3 188 302	6 250 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>20 482 130</u>	<u>27 713 378</u>
SUM GJELD		<u>53 004 301</u>	<u>70 735 818</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>69 975 223</u>	<u>84 450 597</u>

Stavanger, 26.03.2021
Styret i Naboen Utleie Bergen AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Kenneth Malvin Østrem Tveit
daglig leder

Penneo Dokumenttrakkert: KNDL6-FTWPA-M6DCI-27Q02-UJ7Y6-5GE8H



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 564 086	10 771 613
Arbeidsgiveravgift	1 537 336	1 656 427
Pensjonskostnader	56 908	409 430
Andre ytelser	233 298	254 619
Sum	11 391 628	13 092 089

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12,8 20,0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 409 309	0
Annen godtgjørelse	62 638	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Bergen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 469 344.

**Naboen Utleie Bergen AS**

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2020**Note 5 Driftsmidler**

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	857 971	5 923 840	6 781 811
Leasede driftsmidler 01.01.	0	98 257 966	98 257 966
Tilgang	36 542	420 495	457 037
Tilgang leasede driftsmidler	0	344 240	344 240
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	-3 203 877	-3 203 877
Anskaffelseskost 31.12.	894 513	101 742 664	102 637 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-681 525	-55 069 882	-55 751 407
Balanseført verdi pr 31.12.	212 987	46 672 782	46 885 769
Årets avskrivninger	82 998	564 960	647 958
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	8 268 820	8 268 820
Sum årets avskrivninger			8 916 778
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2020	2019
Maskiner og utstyr	83 826 568	86 686 205
Sum	83 826 568	86 686 205
Akkumulerte avskrivninger	-38 660 267	-30 391 447
Netto balanseført verdi	45 166 301	56 294 758
Årets avskrivning	8 268 820	8 369 013

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2020	2019
Innen 1 år	9 923 943	13 271 235
2 til 5 år	16 108 893	21 287 557
Etter 5 år	1 574 827	3 564 481
Sum leasinggjeld	27 607 663	38 123 273

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

**Naboen Utleie Bergen AS**

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2020**Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 011 856	1 761 862
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	9 901 699	11 967 728
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 011 856	1 761 862
Konserngjeld	9 901 699	11 967 728
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	1 719 468	1 910 389
Varelager	133 742	159 767
Kundefordringer	9 662 376	14 950 871

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	6 849 750	9 901 699	0	506 348
Naboen Utleie AS	3 126 120	0	346 122	0
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	87 347	20 370
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	0	226 203
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	37 568	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	55 219	0
Naboen Byggheis AS	0	0	0	270 409
Sum	9 975 870	9 901 699	526 256	1 023 330

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 515	11 877 389	1 022 781	13 904 685
Årsresultat				627 863	627 863
Mottatt konsernbidrag			2 438 374		2 438 374
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 515	14 315 763	1 650 645	16 970 923

Penneo Dokumentnr: KNDL6-FWPA-M6DCI-27Q02-UF7Y6-5GE8H

**Naboen Utleie Bergen AS**

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2020**Note 10 Langsiktige fordringer**

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2020	2019
Innen 1 år	14 997	353 061
2 til 5 år	584 083	1 047 042
Etter 5 år	488 288	0
Sum langsiktige fordringer	1 087 368	1 400 103

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	177 600	79 842
Skattekostnad ordinært resultat	177 600	79 842

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	805 463	337 125
Permanente forskjeller	1 805	25 796
Endring i midlertidige forskjeller	1 729 715	-3 898 931
Mottatt konsernbidrag	3 126 120	1 160 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 663 099	0
Skattepliktig inntekt	5	-2 375 649

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-687 746	-255 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	687 746	255 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-273 664	-165 343	108 321
Fordringer	-795 656	212 890	1 008 546
Balanseførte leieavtaler	17 558 637	18 171 485	612 848
Sum	16 489 317	18 219 032	1 729 715

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 663 099	-5 663 099
Grunnlag for utsatt skatt	16 489 317	12 555 934	-3 933 383

Utsatt skatt (22 %)	3 627 650	2 762 305	-865 344
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Penneo Dokumentnrøkket: KNDL6-FWPA-M6DCI-27Q02-UF7Y6-5GE8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-26 12:12:48Z



Kenneth Malvin Østrem Tveit

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1038487

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-03-26 12:37:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: KNDL6-FTWPA-N6DCI-27Q02-UF7Y6-5GE8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>