



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Winther Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 676	1 213 217
Sum inntekter		1 019 676	1 213 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 502	214 336
Annen driftskostnad		236 313	264 744
Sum kostnader		452 815	479 080
Driftsresultat		566 861	734 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	253
Sum finansinntekter		105	253
Annen rentekostnad		364 936	491 270
Annen finanskostnad		1 412	0
Sum finanskostnader		366 348	491 270
Netto finans		-366 243	-491 017
Resultat før skattekostnad		200 618	243 120
Skattekostnad	2, 3	44 113	53 521
Årsresultat		156 505	189 599
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 505	189 599
Sum overføringer og disponeringer		156 505	189 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 190 004	6 767 428
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 342
Sum varige driftsmidler		7 190 003	6 775 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 190 003	6 775 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 756	0
Sum fordringer		52 756	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 698	57 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 698	57 477
Sum omløpsmidler		105 454	57 477
SUM EIENDELER		7 295 457	6 833 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 954	1 562 449
Sum opptjent egenkapital		1 718 954	1 562 449
Sum egenkapital		2 248 954	2 092 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	241 649	253 245
Sum avsetninger for forpliktelser		241 649	253 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 144 606	4 400 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 606	4 400 986
Sum langsiktig gjeld		4 386 255	4 654 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 785	30 499
Betalbar skatt	2, 3	55 709	24 188
Skyldige offentlige avgifter		0	23 584
Annen kortsiktig gjeld		141 753	8 295
Sum kortsiktig gjeld		660 247	86 566
Sum gjeld		5 046 502	4 740 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 457	6 833 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359282

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Winther Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 676	1 213 217
Sum inntekter		1 019 676	1 213 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 502	214 336
Annen driftskostnad		236 313	264 744
Sum kostnader		452 815	479 080
Driftsresultat		566 861	734 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	253
Sum finansinntekter		105	253
Annen rentekostnad		364 936	491 270
Annen finanskostnad		1 412	0
Sum finanskostnader		366 348	491 270
Netto finans		-366 243	-491 017
Resultat før skattekostnad		200 618	243 120
Skattekostnad	2, 3	44 113	53 521
Årsresultat		156 505	189 599
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 505	189 599
Sum overføringer og disponeringer		156 505	189 599



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 190 004	6 767 428
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 342
Sum varige driftsmidler		7 190 003	6 775 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 190 003	6 775 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 756	0
Sum fordringer		52 756	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 698	57 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 698	57 477
Sum omløpsmidler		105 454	57 477
SUM EIENDELER		7 295 457	6 833 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		530 000	530 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 954	1 562 449
Sum opptjent egenkapital		1 718 954	1 562 449
Sum egenkapital		2 248 954	2 092 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	241 649	253 245
Sum avsetninger for forpliktelser		241 649	253 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 144 606	4 400 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 606	4 400 986
Sum langsiktig gjeld		4 386 255	4 654 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 785	30 499
Betalbar skatt	2, 3	55 709	24 188
Skyldige offentlige avgifter		0	23 584
Annen kortsiktig gjeld		141 753	8 295
Sum kortsiktig gjeld		660 247	86 566
Sum gjeld		5 046 502	4 740 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 457	6 833 247



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8444888.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630736.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9075624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1885620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7190004.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216502.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2862706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4144606.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7190004.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

998641764

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764

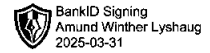


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 676	1 213 217
Sum driftsinntekter		1 019 676	1 213 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-216 502	-214 336
Annen driftskostnad		-236 313	-264 744
Sum driftskostnader		-452 815	-479 080
Driftsresultat		566 861	734 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	253
Sum finansinntekter		105	253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 936	-491 270
Annen finanskostnad		-1 412	0
Sum finanskostnader		-366 348	-491 270
Netto finans		-366 243	-491 017
Resultat før skattekostnad		200 618	243 120
Skattekostnad	2, 3	-44 113	-53 521
Årsresultat		156 505	189 599
Overføringer			
Annen egenkapital		156 505	189 599
Sum overføringer		156 505	189 599



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764

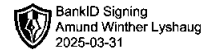


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 190 004	6 767 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 342
Sum varige driftsmidler		7 190 003	6 775 770
Sum anleggsmidler		7 190 003	6 775 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 756	0
Sum fordringer		52 756	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 698	57 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 698	57 477
Sum omløpsmidler		105 454	57 477
SUM EIENDELER		7 295 457	6 833 247



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



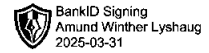
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 954	1 562 449
Sum opptjent egenkapital		1 718 954	1 562 449
Sum egenkapital		2 248 954	2 092 449
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	241 649	253 245
Sum avsetning for forpliktelser		241 649	253 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 144 606	4 400 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 606	4 400 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 785	30 499
Betalbar skatt	2, 3	55 709	24 188
Skyldige offentlige avgifter		0	23 584
Annen kortsiktig gjeld		141 753	8 295
Sum kortsiktig gjeld		660 247	86 566
Sum gjeld		5 046 502	4 740 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 457	6 833 247

Amund Winther Lyshaug
styrets leder / daglig leder



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

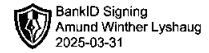
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 444 888
Tilgang i året	630 736
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 075 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 885 620
Balanseført verdi per 31.12.	7 190 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 502

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 709	24 188
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 596	29 333
Skattekostnad	44 113	53 521
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	200 618	243 120
Permanente forskjeller	-105	156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 709	-133 331
Skattepliktig inntekt	253 222	109 945
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 709	24 188
Betalbar skatt i balansen	55 709	24 188

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	972 884	955 821	17 062
Gevinst- og tapskonto	178 231	142 585	35 646
Netto forskjeller	1 151 114	1 098 406	52 709
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 151 114	1 098 406	52 709
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	253 245	241 649	11 596

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 862 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 144 606
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 190 004
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0