



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I  
Forretningsadresse: Veverigata 8  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 886	2 578 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 886</b>	<b>2 578 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	91 280	66 178
Annen driftskostnad		2 669 703	2 443 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 983</b>	<b>2 509 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 097</b>	<b>68 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		9 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 007	68 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 065	33 611
Andre fordringer		208 084	171 426
Sum fordringer		275 149	205 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		499 278	848 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 278	848 923
Sum omløpsmidler		774 427	1 053 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 427</b>	<b>1 053 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 061	500 068
Sum opptjent egenkapital		333 061	500 068
Sum egenkapital		333 061	500 068
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 735	386 718
Offentlige avgifter		45 380	31 978
Annen kortsiktig gjeld		142 250	135 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 365</b>	<b>553 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 365</b>	<b>553 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 426</b>	<b>1 053 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I  
Forretningsadresse: Veverigata 8  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 915 274 412  
SAMEIET KASTELLODDEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 886	2 578 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 886</b>	<b>2 578 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	91 280	66 178
Annen driftskostnad		2 669 703	2 443 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 983</b>	<b>2 509 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 097</b>	<b>68 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		9 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 007	68 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>



Organisasjonsnr: 915 274 412  
SAMEIET KASTELLODDEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 065	33 611
Andre fordringer		208 084	171 426
Sum fordringer		275 149	205 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		499 278	848 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 278	848 923
Sum omløpsmidler		774 427	1 053 960
SUM EIENDELER		774 427	1 053 960
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 061	500 068
Sum opptjent egenkapital		333 061	500 068
Sum egenkapital		333 061	500 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 735	386 718
Offentlige avgifter		45 380	31 978
Annen kortsiktig gjeld		142 250	135 195
Sum kortsiktig gjeld		441 365	553 891
Sum gjeld		441 365	553 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 426	1 053 959



Organisasjonsnr: 915 274 412  
SAMEIET KASTELLODDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	80000.00	58000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11280.00	8178.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Årsregnskap for 2023

# Sameiet Kastellodden I

Org. nr.: 915 274 412



Sameiet Kastellodden I

RESULTATREGNSKAP 2023

	2023	2022
<b>Driftsinntekter og -kostander</b>		
Annen driftsinntekt	2 584 886	2 578 586
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 584 886</b>	<b>2 578 586</b>
Lønnskostnader	2 91 280	66 178
Andre driftskostnader	2 669 703	2 443 662
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 760 983</b>	<b>2 509 840</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-176 097</b>	<b>68 746</b>
Renterinntekter m.m.	9 090	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>9 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	-167 007	68 746
<b>Sum</b>	<b>-167 007</b>	<b>68 746</b>



Sameiet Kastellodden I

**BALANSE 31.12.2023**

<u>EIENDELER</u>	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 065	33 611
Andre fordringer		208 084	171 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 149</b>	<b>205 037</b>
Bankinnskudd	3	499 278	848 923
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>499 278</b>	<b>848 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 426</b>	<b>1 053 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 426</b>	<b>1 053 960</b>



## Sameiet Kastellodden I

### BALANSE 31.12.2023

#### EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 061	500 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>333 061</u>	<u>500 068</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>333 061</u>	<u>500 068</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 735	386 718
Offentlige avgifter		45 380	31 978
Annen kortsiktig gjeld		142 250	135 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>441 365</u>	<u>553 892</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>441 365</u>	<u>553 892</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>774 426</u>	<u>1 053 960</u>

Mandal, 4. april 2024  
Styret i Sameiet Kastellodden I

Rolf Rosenlund  
Styreleder

Christina Jakobsen  
Styremedlem

Harald Skogsøy  
Styremedlem

Espen Tytlandsvik  
Styremedlem

Per O. Stensrud  
Styremedlem



## Sameiet Kastellodden I

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Note 1: Sameiet

Sameiet består av 76 seksjoner fordelt på 54 seksjoner på leiligheter, 4 på seksjoner næringslokaler og 18 seksjoner på ekstra parkeringsplasser.

#### Note 2: Lønnskostnader etc

	2023	2022
Styrehonorar	80 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 178
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>66 178</b>

#### Note 3: Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 34 100.

#### Note 4: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	500 068	500 068
Årets resultat	-167 007	-167 007
Egenkapital pr 31.12.23	<b>333 061</b>	<b>333 061</b>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet Kastellodden I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kastellodden I, som viser et underskudd på NOK 167 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og operer som RSM. RSM er et merke som brukes av alle medlemmer av RSM-nettverket som et foredragstykke, og som et merke for å markere seg i markedet. RSM-nettverket er et handelsforetak som er etablert i Norge og er registrert i Norge.



Revisors beretning 2023 for Sameiet Kastellodden I

Mandal, 27. mai 2024  
RSM Norge AS

Stian Skédsmo  
Statsautorisert revisor