



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		650 013	772 415
Sum inntekter		650 013	772 415
Kostnader			
Annan driftskostnad		257 192	214 731
Sum kostnader		257 192	214 731
Driftsresultat		392 821	557 684
Annan rentekostnad		575 486	378 305
annan finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		575 486	379 215
Netto finans		-575 486	-379 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 665	178 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 665	178 469
Årsresultat		-182 665	178 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	5 610	5 610
Sum immaterielle egedelar		5 610	5 610
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	9 768 969	9 768 969
Sum varige driftsmiddel		9 768 969	9 768 969
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		9 791 305	9 791 305
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		153 500	6 500
Sum krav		153 500	6 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		291 406	225 720
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		291 406	225 720
Sum omløpsmiddel		444 906	232 220
SUM EIGEDELAR		10 236 211	10 023 525

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		407 840	590 505
Sum innskoten egenkapital		407 840	590 505
Sum egenkapital		407 840	590 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 282 144	9 376 152
Sum anna langsiktig gjeld		9 282 144	9 376 152
Sum langsiktig gjeld		9 282 144	9 376 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 241	-3 119
Betalbar skatt		-11 293	-11 293
Skuldige offentlege avgifter		-747	
Anna kortsiktig gjeld		172 027	
Sum kortsiktig gjeld		546 228	-14 412
Sum gjeld		9 828 372	9 361 740
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 236 212	9 952 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577114

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		650 013	772 415
Sum inntekter		650 013	772 415
Kostnader			
Annan driftskostnad		257 192	214 731
Sum kostnader		257 192	214 731
Driftsresultat		392 821	557 684
Annan rentekostnad		575 486	378 305
annan finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		575 486	379 215
Netto finans		-575 486	-379 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 665	178 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 665	178 469
Årsresultat		-182 665	178 469



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	5 610	5 610
Sum immaterielle egedelar		5 610	5 610
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	9 768 969	9 768 969
Sum varige driftsmiddel		9 768 969	9 768 969
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		9 791 305	9 791 305
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		153 500	6 500
Sum krav		153 500	6 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		291 406	225 720
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		291 406	225 720
Sum omløpsmiddel		444 906	232 220
SUM EIGEDELAR		10 236 211	10 023 525
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		407 840	590 505
Sum innskoten eigenkapital		407 840	590 505
Sum eigenkapital		407 840	590 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 282 144	9 376 152
Sum anna langsiktig gjeld		9 282 144	9 376 152
Sum langsiktig gjeld		9 282 144	9 376 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 241	-3 119
Betalbar skatt		-11 293	-11 293
Skuldige offentlege			
avgifter		-747	
Anna kortsiktig gjeld		172 027	
Sum kortsiktig gjeld		546 228	-14 412
Sum gjeld		9 828 372	9 361 740
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 236 212	9 952 245



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 610	5 610
Sum immaterielle eiendeler		5 610	5 610
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 768 969	9 768 969
Sum varige driftsmidler		9 768 969	9 768 969
Andre fordringer		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmidler		16 726	16 726
Sum anleggsmidler		9 791 305	9 791 305
Omløpsmidler			
Kundefordringer		153 500	6 500
Sum fordringer		153 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 406	225 720
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		291 406	225 720
Sum omløpsmidler		444 906	232 220
SUM EIENDELER		10 236 211	10 023 524



Årsregnskap 2023			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		590 505	462 036
Udisponert resultat (ikke postert)		-182 665	128 469
Sum opptjent egenkapital		407 840	590 505
Sum egenkapital		407 840	590 505
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 282 144	9 376 152
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 144	9 376 152
Leverandørgjeld		386 241	-3 119
Betalbar skatt	2	-11 293	-11 293
Skyldig offentlige avgifter		-747	-747
Annen kortsiktig gjeld		172 027	72 027
Sum kortsiktig gjeld		546 227	56 867
Sum gjeld		9 828 371	9 433 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 236 211	10 023 524



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Foretaket balansefører ikke utsett skatt iht. reglane om små foretak.

Beregning skattepliktig inntekt		2023	
Resultat før skatt		-182 665	
= Skattepliktig inntekt		0	
Beregnet skatt %		0	
Betalt skatt		0	
Årets skattekostnad		0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)		2023	2022
		0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		0	0
Utsatt skatt		-5 610	-5 610

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet har følgende eigendeler:

- 1) 100% av bustadeigedomen Rødstokken 5 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 3.735.929,-
- 2) 100% av bustadeigedomen Kjørnessvingen 17 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 5.750.585,-
- 3) 100% av garasjeseksjon 14 i Elvebakken 14 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 282.455,-

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sogndal Eigedom AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr ,- 9.282.144,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr ,- 9.282.144,-

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.768.969,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer á kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Bull Kapital AS	300	