



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJAS INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 899	-29 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 491	202 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 020 623	-10 990 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 020 623</b>	<b>-10 990 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 030 623</b>	<b>-10 000 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 233 114	10 203 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 114</b>	<b>10 203 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 114</b>	<b>10 203 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 114</b>	<b>10 203 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJAS INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 984 313 934  
SAJAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-29 899	-29 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 899	-29 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 899</b>	<b>-29 899</b>



Organisasjonsnr: 984 313 934  
SAJAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 491	202 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 020 623	-10 990 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 020 623</b>	<b>-10 990 724</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 030 623</b>	<b>-10 000 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 233 114	10 203 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 114</b>	<b>10 203 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 114</b>	<b>10 203 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 114</b>	<b>10 203 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 491</b>	<b>202 390</b>



Organisasjonsnr: 984 313 934  
SAJAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Håkon Jahr  
2023-02-10

 BankID Signing  
Albert Kristian Hæhre  
2023-02-10

 BankID Signing  
Knut Weum  
2023-02-16

# Årsregnskap 2022

## Sajas Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 313 934**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sajas Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum driftskostnader		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Driftsresultat		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	101
Resultat av finansposter		<u>101</u>	<u>101</u>
Resultat før skattekostnad		-29 899	-29 899
Resultat		<u>-29 899</u>	<u>-29 899</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-29 899</u>	<u>-29 899</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 899	-29 899
Sum overføringer		<u>-29 899</u>	<u>-29 899</u>



<b>Balanse</b>			
Sajas Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 491	202 390
Sum omløpsmidler		<u>202 491</u>	<u>202 390</u>
Sum eiendeler		<u>202 491</u>	<u>202 390</u>



<b>Balanse</b>			
Sajas Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 020 623	-10 990 724
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 020 623</u>	<u>-10 990 724</u>
Sum egenkapital	5	<u>-10 030 623</u>	<u>-10 000 724</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 233 114	10 203 114
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 233 114</u>	<u>10 203 114</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>10 233 114</u>	<u>10 203 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 491</u>	<u>202 390</u>
Oslo, 31.01.2023 Styret i Sajas Invest AS			
<u>Håkon Jahr</u> Styreleder/daglig leder	<u>Albert Kristian Hæhre</u> Styremedlem	<u>Knut Weum</u> Styremedlem	
Sajas Invest AS		Side 4	



## Noter til årsregnskap for Sajas Invest AS 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Sajas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Stemmeandel	Aksjekapital	Bokført egenkapital
Novemco AS	100%	2 075 000	- 3 063 236

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har en fordring på datterselskapet Novemco AS på kr 966.984 som er nedskrevet til 0.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sajas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>990 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS	396	40,0	40,0
Jahr Eiendomsselskap AS	396	40,0	40,0
Kabrettstea AS	99	10,0	10,0
Knut Weum	99	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Weum	Styremedlem	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>99</b>

Jahr Eiendomsselskap AS har tilknytning til styremedlem Håkon Jahr og Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS har tilknytning til styremedlem Albert Kr. Hæhre

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	990 000	0	0	-10 990 724	-10 000 724
Årets resultat				-29 899	-29 899
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 020 623</b>	<b>-10 030 623</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 899	-29 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 899</b>	<b>-14 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-981 984	-966 984	15 000
<b>Sum</b>	<b>-981 984</b>	<b>-966 984</b>	<b>15 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 984	-615 086	14 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 611 969	1 582 070	-29 899
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -29 899 etter skatt, mot kr. -29 899 i 2021. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av selskapets aksjonærer. All gjeld i selskapet knyttes til selskapets aksjonærer