



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 91  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kjærvik Pagels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 389	10 280 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 389</b>	<b>10 280 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 227	2 698 842
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		1 673 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-16 342 908
Annen driftskostnad		730 149	7 671 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 376</b>	<b>-4 299 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 987</b>	<b>14 580 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			316 546
Annen rentekostnad		664 418	3 535 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 418</b>	<b>3 851 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 416</b>	<b>-3 851 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-862 403	10 728 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		96 831 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>96 831 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 831 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			547 746
Andre kortsiktige fordringer	6	1 232 808	1 248 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 232 808</b>	<b>1 795 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 536	50 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 536</b>	<b>50 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 344</b>	<b>1 846 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 344</b>	<b>98 677 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	2 007 458	2 007 458
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 458</b>	<b>2 007 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	25 733 660	28 499 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 733 660</b>	<b>-28 499 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-23 726 202</b>	<b>-26 492 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		87 171 392
Leverandørgjeld	8	110 761	1 345 825
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	24 871 785	25 021 785
Annen kortsiktig gjeld			11 630 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 982 546</b>	<b>125 169 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 982 546</b>	<b>125 169 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 344</b>	<b>98 677 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 91  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kjærvik Pagels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 169 528  
KRIKON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 389	10 280 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 389</b>	<b>10 280 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 227	2 698 842
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		1 673 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-16 342 908
Annen driftskostnad		730 149	7 671 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 376</b>	<b>-4 299 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 987</b>	<b>14 580 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			316 546
Annen rentekostnad		664 418	3 535 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 418</b>	<b>3 851 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 416</b>	<b>-3 851 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-862 403	10 728 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>



Organisasjonsnr: 993 169 528  
KRIKON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		96 831 156
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>96 831 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 831 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			547 746
Andre kortsiktige fordringer	6	1 232 808	1 248 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 232 808</b>	<b>1 795 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 536	50 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 536</b>	<b>50 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 344</b>	<b>1 846 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 344</b>	<b>98 677 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 007 458	2 007 458
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 458</b>	<b>2 007 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	25 733 660	28 499 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 733 660</b>	<b>-28 499 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-23 726 202</b>	<b>-26 492 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		87 171 392
Leverandørgjeld	8	110 761	1 345 825
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	24 871 785	25 021 785
Annen kortsiktig gjeld			11 630 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 982 546</b>	<b>125 169 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 982 546</b>	<b>125 169 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 344</b>	<b>98 677 195</b>



Organisasjonsnr: 993 169 528  
KRIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Billy Robert Øksendal 2024-03-06
	BankID Signing Wenche Egeland 2024-03-06
	BankID Signing Kasper Kjørsvik Pagels 2024-03-06



# Årsregnskap 2023

## Krikon Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 169 528



BankID Signing  
Billy Robert Øksendal  
2024-03-06

BankID Signing  
Wenche Egeland  
2024-03-06

BankID Signing  
Kasper Kjørsvik Pagels  
2024-03-06

## RESULTATREGNSKAP

### KRIKON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		757 389	10 280 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 389</b>	<b>10 280 842</b>
Varekostnad		225 227	2 698 842
Avskrivning av driftsmidler	2	0	1 673 748
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	-16 342 908
Annen driftskostnad		730 149	7 671 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 376</b>	<b>-4 299 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 987</b>	<b>14 580 070</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	316 546
Annen rentekostnad		664 418	3 535 124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664 416</b>	<b>-3 851 612</b>
Resultat før skattekostnad		-862 403	10 728 458
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		862 403	-10 728 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>-862 403</b>	<b>10 728 458</b>



 BankID Signing  
Billy Robert Øksendal  
2024-03-06  
 BankID Signing  
Wenche Egeland  
2024-03-06  
 BankID Signing  
Kasper Kjærviik Pagels  
2024-03-06

## BALANSE

### KRIKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	96 831 156
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>96 831 156</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>96 831 156</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		0	547 746
Andre kortsiktige fordringer	6	1 232 808	1 248 167
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 232 808</strong>	<strong>1 795 913</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 536	50 126
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 256 344</strong>	<strong>1 846 039</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 256 344</strong>	<strong>98 677 195</strong>

KRIKON EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Billy Robert Øksendal  
2024-03-06

BankID Signing  
Wenche Egeland  
2024-03-06

BankID Signing  
Kasper Kjærvi Pagels  
2024-03-06

## BALANSE

### KRIKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 007 458	2 007 458
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 007 458</strong>	<strong>2 007 458</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-25 733 660	-28 499 847
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-25 733 660</strong>	<strong>-28 499 847</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-23 726 202</strong>	<strong>-26 492 389</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	87 171 392
Leverandørgjeld	8	110 761	1 345 825
Konserngjeld	8	24 871 785	25 021 785
Annen kortsiktig gjeld		0	11 630 582
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 982 546</strong>	<strong>125 169 584</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 982 546</strong>	<strong>125 169 584</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 256 344</strong>	<strong>98 677 195</strong>

Kristiansand, 29.02.2024  
Styret i Krikon Eiendom AS

Kasper Kjærvi Pagels  
styreleder

Billy Robert Øksendal  
styremedlem

Wenche Egeland  
styremedlem



## KRIKON EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Krikon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## KRIKON EIENDOM AS

### Note 2 Varige driftsmidler



	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	121 383 166	49 292 399	30 723 354	201 398 919
Avgang solgte driftsmidler	-121 383 166	-49 292 399	-30 723 354	-201 398 919
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendommen er solgt i 2023. Eiendommen ble nedskrevet til salgspris i 2022-regnskapet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-862 403	10 728 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 334 916	-19 108 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 197 319</b>	<b>-8 379 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-46 674 584	-46 674 584
Gevinst – og tapskonto	-37 339 668	0	37 339 668
<b>Sum</b>	<b>-37 339 668</b>	<b>-46 674 584</b>	<b>-9 334 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 568 730	0	6 568 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 908 398	46 674 584	2 766 186
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## KRIKON EIENDOM AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 007 458	-28 499 847	-26 492 389
Årets resultat		-862 403	-862 403
Gjeldsettergivelse		3 628 589	3 628 589
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 007 458</b>	<b>-25 733 661</b>	<b>-23 726 203</b>



Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 6.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	87 171 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>87 171 392</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	0	96 831 156
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>96 831 156</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendom ble solgt 31. januar 2023. Eiendommen ble skrevet ned til salgsverdi i 2022-regnskapet, og salget har derfor ikke medført gevinst eller tap i 2023-regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har ikke lengre noen utleieeiendom. Styret er klar over sin handleplikt og vil i løpet av 2024 ihvertskette nødvendige tiltak.

Krikon Eiendom AS har en bokført fordring på kr 1 232 808 som består av et krav om tilbakebetaling av merverdiavgift på tapsførte kundefordringer. Pr dato for avleggelse av regnskapet er dette en pågående sak med Skatteetaten som ikke er avklart.

Selskapet har pr dato for avleggelse av årsregnskapet i all vesentlighet konsernintern gjeld. Driften av Krikon Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Når saken med Skatteetaten er avklart vil selskapet bli avviklet.



## KRIKON EIENDOM AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRIKON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	40,1	2 007 458
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>2 007 458</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfia Kristiansand AS	50 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	426 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>426 233</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Filadelfia	11 950 000	12 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	68 688	167
Lån fra Filadelfia Kristiansand AS	12 921 785	13 021 785
<b>Sum</b>	<b>24 940 472</b>	<b>25 021 952</b>

ORG.  BankID Signing  
Billy Robert Øksendal  
2024-03-06  
 BankID Signing  
Wenche Egeland  
2024-03-06  
 BankID Signing  
Kasper Kjærviik Pagels  
2024-03-06



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Krikon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krikon Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 862 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 862 403 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 23 726 202. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Krikon Eiendom AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. februar 2024*

### **Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor