



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	50 790	51 760
Sum kostnader		50 790	51 760
Driftsresultat		-50 790	-51 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	185
Sum finansinntekter		14	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 268	128 015
Sum finanskostnader		112 268	128 015
Netto finans		-112 254	-127 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 044	-179 590
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 870	-39 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 174	-140 080
Årsresultat		-127 174	-140 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 174	-140 080
Totalresultat		-127 174	-140 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-127 174	-140 080
Sum overføringer og disponeringer		-127 174	-140 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6	756 577	720 707
Sum immaterielle eiendeler		756 577	720 707
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	1 382 486	1 325 704
Sum varige driftsmidler		1 382 486	1 325 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 139 063	2 046 411
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 858	13 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	13 166
Sum omløpsmidler		10 858	13 166
SUM EIENDELER		2 149 921	2 059 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 672 657	2 545 483
Sum opptjent egenkapital		-2 672 657	-2 545 483
Sum egenkapital	4	-2 572 407	-2 445 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 717 078	4 504 810
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 078	4 504 810
Sum langsiktig gjeld		4 717 078	4 504 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	
Sum gjeld		4 722 328	4 504 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 921	2 059 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462915

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 580 151
DANEBO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	50 790	51 760
Sum kostnader		50 790	51 760
Driftsresultat		-50 790	-51 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	185
Sum finansinntekter		14	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 268	128 015
Sum finanskostnader		112 268	128 015
Netto finans		-112 254	-127 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 044	-179 590
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 870	-39 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 174	-140 080
Årsresultat		-127 174	-140 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 174	-140 080
Totalresultat		-127 174	-140 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-127 174	-140 080
Sum overføringer og disponeringer		-127 174	-140 080



Organisasjonsnr: 992 580 151
DANEBO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6	756 577	720 707
Sum immaterielle eiendeler		756 577	720 707
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	1 382 486	1 325 704
Sum varige driftsmidler		1 382 486	1 325 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 139 063	2 046 411
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 858	13 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	13 166
Sum omløpsmidler		10 858	13 166
SUM EIENDELER		2 149 921	2 059 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 672 657	2 545 483
Sum opptjent egenkapital		-2 672 657	-2 545 483
Sum egenkapital	4	-2 572 407	-2 445 233



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 717 078	4 504 810
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 078	4 504 810
Sum langsiktig gjeld		4 717 078	4 504 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	
Sum gjeld		4 722 328	4 504 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 921	2 059 577



Organisasjonsnr: 992 580 151
DANEBO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-17Legally signed by
Ole Birger Glæver
2022-03-17

Resultatregnskap			
DANEBO UTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	50 790	51 760
Sum driftskostnader		50 790	51 760
Driftsresultat		-50 790	-51 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		14	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 268	128 015
Resultat av finansposter		-112 254	-127 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 044	-179 590
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 870	-39 510
Årsresultat		-127 174	-140 080
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	127 174	140 080
Sum overføringer		-127 174	-140 080

DANEBO UTVIKLING AS

Side 1



Balanse			
DANEBO UTVIKLING AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	756 577	720 707
Sum immaterielle eiendeler		<u>756 577</u>	<u>720 707</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	1 382 486	1 325 704
Sum varige driftsmidler		<u>1 382 486</u>	<u>1 325 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 139 063</u>	<u>2 046 411</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		10 858	13 166
Sum omløpsmidler		<u>10 858</u>	<u>13 166</u>
SUM EIENDELER		<u>2 149 921</u>	<u>2 059 577</u>

**Balanse**

DANEBO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 672 657	-2 545 483
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 672 657</u>	<u>-2 545 483</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 572 407</u>	<u>-2 445 233</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 717 078	4 504 810
Sum langsiktig gjeld		<u>4 717 078</u>	<u>4 504 810</u>
Leverandørgjeld		5 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 722 328</u>	<u>4 504 810</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 149 921</u>	<u>2 059 577</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i DANEBO UTVIKLING AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Christian Wist
styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Danebo Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Danebo Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 02EHF-4P5O2-YU5WM-Q507X-Y6HF4-P5EY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02EHF-4P5O2-YU5WMM-Q507X-Y6HF4-P5EY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DANEBO UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11 400 (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	825 704	1 325 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	56 781	56 781
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	500 000	882 485	1 382 485
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	500 000	882 485	1 382 485
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>NHP SØR AS</i>	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	250	-2 545 483	-2 445 233
Årets resultat	-	-	-127 174	-127 174
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	250	-2 672 657	-2 572 407

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets egenkapital pr 31.12.21 er negativ med kr 2 572 407,-. Selskapets egenkapital er dermed tapt i sin helhet. Styret mener at selskapets fortsatte drift er til stede med bakgrunn i at man kun har gjeld mot selskapets aksjonær som overstiger selskapets negative egenkapital og kan konverteres til aksjekapital ved behov.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern, NHP SØR AS</i>	-	-	4 717 078	4 504 810
Sum	-	-	4 717 078	4 504 810

Intet av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-35 870	-39 510
Skattekostnad ordinært resultat	-35 870	-39 510

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-163 044	-179 590
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-163 044	-179 590
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-3 438 985	-3 275 940	-163 045
Sum	-3 438 985	-3 275 940	-163 045
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	756 577	720 707	-35 870
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	756 577	720 707	-35 870

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.