



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 503 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 009 620	954 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 620</b>	<b>954 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 827	18 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	561 337	1 269 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 163</b>	<b>1 288 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 457</b>	<b>-333 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 456	16 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 456</b>	<b>16 174</b>
Annen rentekostnad		274 801	240 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 801</b>	<b>240 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 345</b>	<b>224 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 111</b>	<b>-558 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 111</b>	<b>-558 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 113</b>	<b>-558 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 113	-558 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 113</b>	<b>-558 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 760	1 617 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 230	0
Andre fordringer		26 780	25 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 010</b>	<b>25 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 634	346 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 634</b>	<b>346 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 644</b>	<b>371 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 073 405</b>	<b>1 989 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 120 366	-3 289 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 121 866</b>	<b>-3 290 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 120 366</b>	<b>-3 289 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 878 508	4 948 525
Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 147 008</b>	<b>5 217 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 147 008</b>	<b>5 217 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 471	54 171
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		13 291	7 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 762</b>	<b>61 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 193 770</b>	<b>5 278 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 073 405</b>	<b>1 989 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 147 008	5 217 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 854 503 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 854 503 952  
NORDSPRINT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 009 620	954 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 620</b>	<b>954 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 827	18 827
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	561 337	1 269 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 163</b>	<b>1 288 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 457</b>	<b>-333 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 456	16 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 456</b>	<b>16 174</b>
Annen rentekostnad		274 801	240 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 801</b>	<b>240 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 345</b>	<b>224 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 111</b>	<b>-558 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 111</b>	<b>-558 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 113</b>	<b>-558 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 113	-558 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 113</b>	<b>-558 517</b>



Organisasjonsnr: 854 503 952  
NORDSPRINT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 760	1 617 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 230	0
Andre fordringer		26 780	25 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 010</b>	<b>25 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 634	346 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 634</b>	<b>346 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 644</b>	<b>371 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 073 405</b>	<b>1 989 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 120 366	-3 289 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 121 866</b>	<b>-3 290 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 120 366</b>	<b>-3 289 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 878 508	4 948 525



Øvrig langsiktig gjeld	268 500	268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 147 008</b>	<b>5 217 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 147 008</b>	<b>5 217 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 471	54 171
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	13 291	7 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 762</b>	<b>61 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 193 770</b>	<b>5 278 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 073 405</b>	<b>1 989 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 5 147 008	5 217 025



Organisasjonsnr: 854 503 952  
NORDSPRINT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bjønness, Morten**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 12:56:06

*Date of birth*

1980-10-04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Nielsen, Ane Christine Moe**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 12:59:05

*Date of birth*

1982-07-30

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Borge, Hilde Gunn**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 13:26:29

*Date of birth*

1963-05-16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>309 786</b>	<b>488 763</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	169 113	-558 517
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 017	379 540
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>99 096</b>	<b>-178 977</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>408 882</b>	<b>309 786</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	455 644	371 316
Kortsiktig gjeld	-46 762	-61 530
<b>C. Disponible midler</b>	<b>408 882</b>	<b>309 786</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 009 620	954 390	1 002 828	1 002 641
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 009 620</b>	<b>954 390</b>	<b>1 002 828</b>	<b>1 002 641</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 009 620</b>	<b>954 390</b>	<b>1 002 828</b>	<b>1 002 641</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 327	2 327	2 327	2 350
Styrehonorar	2	16 500	16 500	16 500	16 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 503	5 276	6 400	6 850
Kostnad eiendom/lokale	4	51 146	52 257	42 000	57 150
Kommunale avgifter/renovasjon		215 778	198 234	218 100	237 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	280	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 307	8 490	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	12 000	670 233	107 000	65 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 200	5 100
Forretningsførerhonorar		39 080	37 078	39 100	40 650
Andre honorar	8	18 455	75 397	11 000	5 500
Kontorkostnad		694	56	0	800
TV/bredbånd		114 030	120 240	120 240	107 820
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		488	7 317	1 000	1 000
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		88 442	81 590	88 500	99 700
Andre kostnader	9	3 533	3 871	2 900	3 850
<b>Sum kostnad</b>		<b>580 163</b>	<b>1 288 238</b>	<b>666 766</b>	<b>655 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 457</b>	<b>-333 848</b>	<b>336 062</b>	<b>346 671</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 456	16 174	0	0
Rentekostnad		274 801	240 843	264 359	272 370
<b>Netto finansposter</b>		<b>260 345</b>	<b>224 669</b>	<b>264 359</b>	<b>272 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 113</b>	<b>-558 517</b>	<b>71 703</b>	<b>74 301</b>
Overført til/fra annen egenkapital		169 113	-558 517	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>169 113</b>	<b>-558 517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse 2024 Nordsprint Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	123 295	123 295
Bygninger	3	1 252 364	1 252 364
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	42 101	42 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 230	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 780	25 187
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		417 634	346 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 644</b>	<b>371 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 073 405</b>	<b>1 989 076</b>

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse 2024 Nordsprint Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 121 866	-3 290 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 121 866</b>	<b>-3 290 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 120 366</b>	<b>-3 289 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 878 508	4 948 525
Borettsinnskudd		268 500	268 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 147 008</b>	<b>5 217 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 471	54 171
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		1 493	1 451
Annen kortsiktig gjeld		11 798	5 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 762</b>	<b>61 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 193 770</b>	<b>5 278 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 073 405</b>	<b>1 989 076</b>
Pantstillelser	12	5 147 008	5 217 025
Sted: _____	Dato: _____		

Glenn Roger Nielsen  
Styreleder

Ane Christine Nielsen  
Styremedlem

Hilde Borge  
Styremedlem

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter årsregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr. 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter årsregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 480	464 205
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 240	120 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	273 120	232 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 780	137 445
<b>Sum</b>	<b>1 009 620</b>	<b>954 390</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 327	2 327
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 500	16 500
<b>Sum</b>	<b>18 827</b>	<b>18 827</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Anskaffelsesår :	1972	1972	1991	1972
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 15 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 713,3 kvm. G.nr 42, b.nr 567, 570 og G.nr 152, b.nr 50 i Sandefjord Kommune. Tomten er bokført til kr. 123 295

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561450

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtrygdelse	14 795	13 174
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 351	37 833
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 250
<b>Sum</b>	<b>51 146</b>	<b>52 257</b>

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr. 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter årsregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Usbl E-post og SMS tjenester	280	0
<b>Sum</b>	<b>280</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 307	8 490
<b>Sum</b>	<b>1 307</b>	<b>8 490</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 755
6630 Egenandel forsikring	12 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	544 103
6648 Vedlikehold dører og porter	0	111 375
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>670 233</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	6 500
6730 Teknisk honorar	18 455	68 897
<b>Sum</b>	<b>18 455</b>	<b>75 397</b>

6730 gjelder Usbl og Point As honorar ifm nye garasjer.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	949	1 605
7771 Andre gebyrer	0	585
7773 Omkostninger innkreving	1 083	182
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>3 533</b>	<b>3 871</b>

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr. 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter årsregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 290 978	169 112	-3 121 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 290 978</b>	<b>169 112</b>	<b>-3 121 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 289 478</b>	<b>169 112</b>	<b>-3 120 366</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>94887197436</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 990 000
Lånesaldo 01.01:	4 948 525
Avdrag i perioden:	70 017
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 878 508</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 472 991

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887197436	15	325 234	4 878 510

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr. 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Nordsprint Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 878 508
Innskuddskapital	268 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 147 008</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 617 760</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

1051 Nordsprint Borettslag Org. nr. 854503952

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordsprint Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsprint Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZOBAT-3ZLSM-C4LEY-5R2MB-2VL5H-ZOX3N



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZOBAT-3ZLSM-C4LEY-5R2MB-2VL5H-ZOX3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOBAT-3ZLSM-C4LEY-SR2MB-2VLSH-ZOX3N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.