



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 865	1 080 670
Sum inntekter		1 160 865	1 080 670
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 873	191 227
Annen driftskostnad	2	320 524	280 079
Sum kostnader		460 397	471 306
Driftsresultat		700 468	609 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	211
Annen finansinntekt		783	
Sum finansinntekter		1 158	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 050	90 459
Sum finanskostnader		78 050	90 459
Netto finans		-76 892	-90 248
Ordinært resultat før skattekostnad		623 576	519 116
Skattekostnad på resultat	4	137 187	114 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 389	404 911
Årsresultat	5	486 389	404 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 389	404 911
Totalresultat		486 389	404 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	436 275	344 551
Avsatt til annen egenkapital	5	50 114	60 360
Sum overføringer og disponeringer		486 389	404 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 500 186	5 627 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			12 836
Sum varige driftsmidler	1	5 500 186	5 640 058
Sum anleggsmidler		5 500 186	5 640 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	245 087	195 975
Andre kortsiktige fordringer		7 192	6 543
Sum fordringer	6	252 279	202 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 563	616 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 563	616 971
Sum omløpsmidler		695 842	819 488
SUM EIENDELER		6 196 028	6 459 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 058	941 944
Sum opptjent egenkapital		992 058	941 944
Sum egenkapital	5	2 550 316	2 500 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 282	423 147
Sum avsetninger for forpliktelser		437 282	423 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 388 037	2 868 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 037	2 868 255
Sum langsiktig gjeld		2 825 319	3 291 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 767	102 881
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 983	35 154
Kortsiktig konserngjeld	3	559 327	441 732
Annen kortsiktig gjeld		93 316	88 176
Sum kortsiktig gjeld		820 393	667 943
Sum gjeld		3 645 712	3 959 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 028	6 459 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587465

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 990 352 712
VICTORIA EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 865	1 080 670
Sum inntekter		1 160 865	1 080 670
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	139 873	191 227
Annen driftskostnad			
	2	320 524	280 079
Sum kostnader		460 397	471 306
Driftsresultat		700 468	609 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		375	211
Annen finansinntekt			
		783	
Sum finansinntekter		1 158	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	78 050	90 459
Sum finanskostnader		78 050	90 459
Netto finans		-76 892	-90 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	137 187	114 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 389	404 911
Årsresultat	5	486 389	404 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 389	404 911
Totalresultat		486 389	404 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	436 275	344 551
Avsatt til annen egenkapital			
	5	50 114	60 360
Sum overføringer og disponeringer		486 389	404 911



Organisasjonsnr: 990 352 712
VICTORIA EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 500 186	5 627 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			12 836
Sum varige driftsmidler	1	5 500 186	5 640 058
Sum anleggsmidler		5 500 186	5 640 058

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	245 087	195 975
Andre kortsiktige fordringer		7 192	6 543
Sum fordringer	6	252 279	202 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 563	616 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 563	616 971
Sum omløpsmidler		695 842	819 488

SUM EIENDELER 6 196 028 6 459 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	992 058	941 944
Sum opptjent egenkapital		992 058	941 944

Sum egenkapital 5 2 550 316 2 500 202



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 282	423 147
Sum avsetninger for forpliktelses		437 282	423 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 388 037	2 868 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 037	2 868 255
Sum langsiktig gjeld		2 825 319	3 291 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 767	102 881
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 983	35 154
Kortsiktig konserngjeld	3	559 327	441 732
Annen kortsiktig gjeld		93 316	88 176
Sum kortsiktig gjeld		820 393	667 943
Sum gjeld		3 645 712	3 959 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 028	6 459 547



Organisasjonsnr: 990 352 712
VICTORIA EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 9 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 9 AS som viser et overskudd på NOK 486 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av.is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022
Victoria Eiendom 9 AS



Org.nr.: 990 352 712



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 160 865	1 080 670
Sum driftsinntekter		1 160 865	1 080 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 873	191 227
Annen driftskostnad	2	320 524	280 079
Sum driftskostnader		460 397	471 306
Driftsresultat		700 468	609 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		375	211
Annen finansinntekt		783	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 050	90 459
Resultat av finansposter		-76 892	-90 248
Resultat før skattekostnad		623 576	519 116
Skattekostnad på resultat	4	137 187	114 205
Resultat		486 389	404 911
Årsresultat	5	486 389	404 911
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	436 275	344 551
Avsatt til annen egenkapital	5	50 114	60 360
Sum overføringer		486 389	404 911



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 500 186	5 627 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	12 836
Sum varige driftsmidler	1	5 500 186	5 640 058
Sum anleggsmidler		5 500 186	5 640 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	245 087	195 975
Andre kortsiktige fordringer		7 192	6 543
Sum fordringer	6	252 279	202 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 563	616 971
Sum omløpsmidler		695 842	819 488
Sum eiendeler		6 196 028	6 459 547



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	992 058	941 944
Sum opptjent egenkapital		992 058	941 944
Sum egenkapital	5	2 550 316	2 500 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	437 282	423 147
Sum avsetning for forpliktelser		437 282	423 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 388 037	2 868 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 037	2 868 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	125 767	102 881
Skyldig offentlige avgifter		41 983	35 154
Konserngjeld	3	559 327	441 732
Annen kortsiktig gjeld		93 316	88 176
Sum kortsiktig gjeld		820 393	667 943
Sum gjeld		3 645 712	3 959 345
Sum egenkapital og gjeld		6 196 028	6 459 547

Godvik, 30.03.2023
Styret i Victoria Eiendom 9 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	641 896	2 155 845		2 797 741
= Bokført verdi 31.12.22	0	5 462 582	37 604	5 500 186
Årets ordinære avskrivninger	12 835	127 037		139 872
Økonomisk levetid	10 år			
Avskrivningsplan		saldo 2%		

VICTORIA EIENDOM 9 AS

SIDE 5



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 13 700 eks. mva i 2022, hvorav kr 5 500 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	139 425	111 565
Sum	139 425	111 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 388 037	2 868 255
Leverandørgjeld innen konsern	120 767	93 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	559 327	441 732
Sum	3 068 131	3 403 493

Det er i 2022 rentekostnader på kr 78 050 på mellomværende i konsern



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 052	97 181
Endring i utsatt skatt	14 135	17 024
Skattekostnad ordinært resultat	137 187	114 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 576	519 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 248	-77 383
Avgitt konsernbidrag	-559 327	-441 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 052	97 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 052	-97 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 987 645	1 923 396	-64 248
Sum	1 987 645	1 923 396	-64 248
Grunnlag for utsatt skatt	1 987 645	1 923 396	-64 248
Utsatt skatt (22 %)	437 282	423 147	-14 135

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	900 000	358 258	941 944	2 500 202
Pr 01.01.2022	300 000	900 000	358 258	941 944	2 500 202
Årets resultat				486 389	486 389
Konsernbidrag avgitt				-436 275	-436 275
Pr 31.12.2022	300 000	900 000	358 258	992 058	2 550 316

VICTORIA EIENDOM 9 AS

SIDE 7



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	5 500 186	5 627 223
Sum	5 500 186	5 627 223

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 837 500.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	15,00	300 000
Sum		20 000	300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0