



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 776	54 089
Sum kostnader		47 776	54 089
Driftsresultat		48 224	41 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 208	14 272
Annen rentekostnad		138 180	131 383
Sum finanskostnader		154 388	145 655
Netto finans		-154 388	-145 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 164	-103 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 164	-103 727
Årsresultat		-106 164	-103 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 164	-103 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-106 164	-103 727
Sum overføringer og disponeringer		-106 164	-103 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 256	3 691 256
Sum varige driftsmidler		3 691 256	3 691 256
Sum anleggsmidler		3 691 256	3 691 256
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 564	22 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 564	22 016
Sum omløpsmidler		32 564	22 016
SUM EIENDELER		3 723 820	3 713 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	349 678	243 514
Sum opptjent egenkapital		-349 678	-243 514
Sum egenkapital		150 322	256 486
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
Ansvarlig lånekapital	2	844 042	727 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 544 042	3 427 834
Sum langsiktig gjeld		3 544 042	3 427 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Annen kortsiktig gjeld		27 581	27 077
Sum kortsiktig gjeld		29 456	28 952
Sum gjeld		3 573 498	3 456 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 820	3 713 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187490

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 776	54 089
Sum kostnader		47 776	54 089
Driftsresultat		48 224	41 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 208	14 272
Annen rentekostnad		138 180	131 383
Sum finanskostnader		154 388	145 655
Netto finans		-154 388	-145 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 164	-103 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 164	-103 727
Årsresultat		-106 164	-103 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 164	-103 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-106 164	-103 727
Sum overføringer og disponeringer		-106 164	-103 727



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 691 256 3 691 256
Sum varige driftsmidler 3 691 256 3 691 256

Sum anleggsmidler 3 691 256 3 691 256

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 564 22 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 564 22 016

Sum omløpsmidler 32 564 22 016

SUM EIENDELER 3 723 820 3 713 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 349 678 243 514
Sum opptjent egenkapital -349 678 -243 514

Sum egenkapital 150 322 256 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 700 000 2 700 000
Ansvarlig lånekapital 2 844 042 727 834
Sum annen langsiktig gjeld 3 544 042 3 427 834

Sum langsiktig gjeld 3 544 042 3 427 834



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	1 875
Annen kortsiktig gjeld	27 581	27 077
Sum kortsiktig gjeld	29 456	28 952
Sum gjeld	3 573 498	3 456 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 723 820	3 713 272



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skiferbakken 3 AS

Org.nr 921989032

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Skiferbakken 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 776	54 089
Sum driftskostnader		47 776	54 089
DRIFTSRESULTAT		48 224	41 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Rentekostn. på lån fra aksjonærer	2	16 208	14 272
Annen rentekostnad		138 180	131 383
Sum finanskostnader		154 388	145 655
NETTO FINANSPOSTER		(154 388)	(145 638)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 164)	(103 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(106 164)	(103 727)
ÅRSRESULTAT		(106 164)	(103 727)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(106 164)	(103 727)
SUM OVERF. OG DISP.		(106 164)	(103 727)



Skiferbakken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 256	3 691 256
Sum varige driftsmidler		3 691 256	3 691 256
SUM ANLEGGSMIDLER		3 691 256	3 691 256
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 564	22 016
SUM OMLØPSMIDLER		32 564	22 016
SUM EIENDELER		3 723 820	3 713 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(349 678)	(243 514)
Sum opptjent egenkapital		(349 678)	(243 514)
SUM EGENKAPITAL		150 322	256 486
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
Gjeld til aksjonærer	2	844 042	727 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 544 042	3 427 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 544 042	3 427 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Annen kortsiktig gjeld		27 581	27 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 456	28 952
SUM GJELD		3 573 498	3 456 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 820	3 713 272

Stavanger 30.03.2022

Edvard Hagman
Styrets lederStig Traa Thorsen
Daglig leder/Styremedlem



Skiferbakken 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring og sammenstillingsprinsippet

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skiferbakken 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet var valgt bort revisor og har således ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS. Lånene forfaller innen 5 år.

	Duberget prosjekt AS	Hagman Holding AS
Rentesats	2,0%	2,0%
Kostnadsført renter 2021	8 104	8 104
UB lån 31.12	422 021	422 021



Skiferbakken 3 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-106 164
Inntekt	-106 164
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	243 514
= Grunnlag utsatt skatt	-243 514
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	243 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	243 514
Utsatt skattefordel	53 573
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	243 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	53 573
Bokført utsatt skattefordel	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-243 514	256 486
Anvendt til årsresultat	0	-106 164	-106 164
Pr 31.12.	500 000	-349 678	150 322



Skiferbakken 3 AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.20	3 691 256
Ordinære avskrivninger 2021	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.21	3 691 256

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Duberget Prosjekt AS	2 500
Hagman Holding AS	2 500

Duberget Prosjekt AS eies 51% av daglig leder og styremedlem Stig Traa Thorsen.
Hagman Holding AS eies 100% av styreleder Edvard Hagman.