



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 125 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 28A
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 048 096	903 832
Sum inntekter		1 048 096	913 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 390	173 273
Annen driftskostnad	2	481 419	675 282
Sum kostnader		663 809	848 555
Driftsresultat		384 286	65 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 539	151
Sum finansinntekter		5 539	151
Annen rentekostnad		370 158	257 704
Sum finanskostnader		370 158	257 704
Netto finans		-364 619	-257 553
Resultat før skattekostnad		19 667	-192 276
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		19 667	-192 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	19 667	-192 276
Sum overføringer og disponeringer		19 667	-192 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 367	6 519 290
Maskiner og anlegg	1	152 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 533	0
Sum varige driftsmidler		6 694 900	6 719 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 694 900	6 719 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 470	4 492
Sum fordringer		3 470	4 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	5 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	5 405
Sum omløpsmidler		6 402	9 897
SUM EIENDELER		6 701 302	6 729 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	232 583	252 250
Sum opptjent egenkapital		-232 583	-252 250
Sum egenkapital		1 247 417	1 227 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 814 152	5 034 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 814 152	5 034 992
Sum langsiktig gjeld		4 814 152	5 034 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 005	76 708
Skyldige offentlige avgifter		12 133	8 219
Annen kortsiktig gjeld		562 595	381 519
Sum kortsiktig gjeld		639 733	466 446
Sum gjeld		5 453 885	5 501 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 701 302	6 729 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553013

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 125 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringhagen 13
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 125 750
TENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 048 096	903 832
Sum inntekter		1 048 096	913 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	182 390	173 273
Annen driftskostnad	2	481 419	675 282
Sum kostnader		663 809	848 555
Driftsresultat		384 286	65 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 539	151
Sum finansinntekter		5 539	151
Annen rentekostnad		370 158	257 704
Sum finanskostnader		370 158	257 704
Netto finans		-364 619	-257 553
Resultat før skattekostnad		19 667	-192 276
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		19 667	-192 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	19 667	-192 276
Sum overføringer og disponeringer		19 667	-192 276



Organisasjonsnr: 928 125 750
TENI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 367	6 519 290
Maskiner og anlegg	1	152 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 533	0
Sum varige driftsmidler		6 694 900	6 719 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 694 900	6 719 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 470	4 492
Sum fordringer		3 470	4 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	5 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	5 405
Sum omløpsmidler		6 402	9 897
SUM EIENDELER		6 701 302	6 729 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	5	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	232 583	252 250
Sum opptjent egenkapital		-232 583	-252 250
Sum egenkapital		1 247 417	1 227 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 814 152	5 034 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 814 152	5 034 992
Sum langsiktig gjeld		4 814 152	5 034 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 005	76 708
Skyldige offentlige avgifter		12 133	8 219
Annen kortsiktig gjeld		562 595	381 519
Sum kortsiktig gjeld		639 733	466 446
Sum gjeld		5 453 885	5 501 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 701 302	6 729 188



Organisasjonsnr: 928 125 750
TENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6903670.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7061670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6694900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4814152.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6515367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden til Sparebanken Vest er sikret med pant i eiendom med kr 7.000.000.

Mer om gjeld
Hele gjelden til SPV forfaller innen utløpet av januar 2025.



Årsregnskap for
TENI EIENDOM AS
928125750
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TENI EIENDOM AS
928 125 750

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 048 096	903 832
Sum driftsinntekter		1 048 096	913 832
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-182 390	-173 273
Annen driftskostnad	2	-481 419	-675 282
Sum driftskostnader		-663 809	-848 555
Driftsresultat		384 286	65 277
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 539	151
Sum finansinntekter		5 539	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 158	-257 704
Sum finanskostnader		-370 158	-257 704
Netto finans		-364 619	-257 553
Resultat før skattekostnad		19 667	-192 276
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		19 667	-192 276
Overføringer			
Udekket tap	5	19 667	-192 276
Sum overføringer		19 667	-192 276



TENI EIENDOM AS
928 125 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 367	6 519 290
Maskiner og anlegg	1	152 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 533	0
Sum varige driftsmidler		6 694 900	6 719 290
Sum anleggsmidler		6 694 900	6 719 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 470	4 492
Sum fordringer		3 470	4 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	5 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	5 405
Sum omløpsmidler		6 402	9 897
SUM EIENDELER		6 701 302	6 729 188



TENI EIENDOM AS
928 125 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-232 583	-252 250
Sum opptjent egenkapital		-232 583	-252 250
Sum egenkapital		1 247 417	1 227 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 814 152	5 034 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 814 152	5 034 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 005	76 708
Skyldige offentlige avgifter		12 133	8 219
Annen kortsiktig gjeld		562 595	381 519
Sum kortsiktig gjeld		639 733	466 446
Sum gjeld		5 453 885	5 501 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 701 302	6 729 188

Sauda, 19.06.2024

Jørn Åge Nilsen
styrets leder

Sissel Teig
styremedlem / daglig leder



TENI EIENDOM AS
928 125 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TENI EIENDOM AS
928 125 750

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 903 670
Tilgang i året	158 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 061 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-366 770
Balansført verdi per 31.12.	6 694 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 390

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	19 667	-192 275
Permanente forskjeller	3 495	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 794	-5 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 956	0
Skattepliktig inntekt	0	-197 609

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	127 501	119 707	7 794
Fremførbart underskudd	-385 321	-354 365	-30 956
Netto forskjeller	-257 820	-234 658	-23 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	257 820	234 658	23 162
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 380 000	-252 250	1 227 750
Årsresultat	0	0	19 667	19 667
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 380 000	-232 583	1 247 417



TENI EIENDOM AS
928 125 750

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mays Holding AS	40	40,00	Ordinære
Jørn Åge Nilsen	30	30,00	Ordinære
Sissel Teig	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 814 152
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 515 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden til Sparebanken Vest er sikret med pant i eiendom med kr 7.000.000.

Mer om gjeld

Hele gjelden til SPV forfaller innen utløpet av januar 2025.