



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 959 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEVEIEN21 AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Peter Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 743	13 549
Annen driftsinntekt		1 411 716	1 379 280
Sum inntekter		1 452 459	1 392 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 153	119 883
Annen driftskostnad		353 609	307 086
Sum kostnader		674 762	426 969
Driftsresultat		777 697	965 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 749	202 338
Sum finansinntekter		284 749	202 338
Annen rentekostnad		319 544	93 881
Sum finanskostnader		319 544	93 881
Netto finans		-34 795	108 456
Resultat før skattekostnad		742 902	1 074 317
Skattekostnad		230 134	236 282
Årsresultat		512 768	838 035
Annen egenkapital		512 768	838 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 512 101	4 134 255
Sum varige driftsmidler		6 512 101	4 134 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 512 101	4 134 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 538
Andre kortsiktige fordringer		1 398 091	1 512 102
Sum fordringer		1 398 091	1 514 640
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 460 375	999 024
Sum investeringer		1 460 375	999 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 833	3 042 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 833	3 042 374
Sum omløpsmidler		3 573 299	5 556 038
SUM EIENDELER		10 085 401	9 690 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 918	1 547 150
Sum opptjent egenkapital		2 059 918	1 547 150
Sum egenkapital		2 089 918	1 577 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	24 466
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 374 995	4 874 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 995	4 874 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 888	1 863
Betalbar skatt		254 600	211 816
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 620 488	3 213 679
Sum gjeld		7 995 483	8 113 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 401	9 690 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421407

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 959 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEVEIEN21 AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Peter Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 930 959 898
GAUPEVEIEN21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 743	13 549
Annen driftsinntekt		1 411 716	1 379 280
Sum inntekter		1 452 459	1 392 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 153	119 883
Annen driftskostnad		353 609	307 086
Sum kostnader		674 762	426 969
Driftsresultat		777 697	965 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 749	202 338
Sum finansinntekter		284 749	202 338
Annen rentekostnad		319 544	93 881
Sum finanskostnader		319 544	93 881
Netto finans		-34 795	108 456
Resultat før skattekostnad		742 902	1 074 317
Skattekostnad		230 134	236 282
Årsresultat		512 768	838 035
Annen egenkapital		512 768	838 035



Organisasjonsnr: 930 959 898
GAUPEVEIEN21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 512 101	4 134 255
Sum varige driftsmidler		6 512 101	4 134 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 512 101	4 134 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 538
Andre kortsiktige fordringer		1 398 091	1 512 102
Sum fordringer		1 398 091	1 514 640
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 460 375	999 024
Sum investeringer		1 460 375	999 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 833	3 042 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 833	3 042 374
Sum omløpsmidler		3 573 299	5 556 038
SUM EIENDELER		10 085 401	9 690 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 059 918	1 547 150
Sum opptjent egenkapital	2 059 918	1 547 150
Sum egenkapital	2 089 918	1 577 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	24 466
Sum avsetninger for forpliktelser	0	24 466
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 374 995	4 874 999
Sum annen langsiktig gjeld	4 374 995	4 874 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	365 888	1 863
Betalbar skatt	254 600	211 816
Kortsiktig konserngjeld	4 3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 620 488	3 213 679
Sum gjeld	7 995 483	8 113 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 085 401	9 690 293



Organisasjonsnr: 930 959 898
GAUPEVEIEN21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4310014.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2711085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7021099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509004.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6512095.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311726.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000000.00

Note
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Gjeldsbrev	999024.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	999024.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4874999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4134255.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån er sikret ved pant i eiendom.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GAUPEVEIEN21 AS

930959898

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GAUPEVEIEN21 AS
930 959 898

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 743	13 549
Annen driftsinntekt		1 411 716	1 379 280
Sum driftsinntekter		1 452 459	1 392 829
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-321 153	-119 883
Annen driftskostnad		-353 609	-307 086
Sum driftskostnader		-674 762	-426 969
Driftsresultat		777 697	965 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		284 749	202 338
Sum finansinntekter		284 749	202 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-319 544	-93 881
Sum finanskostnader		-319 544	-93 881
Netto finans		-34 795	108 456
Resultat før skattekostnad		742 902	1 074 317
Skattekostnad		-230 134	-236 282
Årsresultat		512 768	838 035
Overføringer			
Annen egenkapital		512 768	838 035
Sum overføringer		512 768	838 035



GAUPEVEIEN21 AS
930 959 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 512 101	4 134 255
Sum varige driftsmidler		6 512 101	4 134 255
Sum anleggsmidler		6 512 101	4 134 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 538
Andre kortsiktige fordringer		1 398 091	1 512 102
Sum fordringer		1 398 091	1 514 640
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 460 375	999 024
Sum investeringer		1 460 375	999 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 833	3 042 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 833	3 042 374
Sum omløpsmidler		3 573 299	5 556 038
SUM EIENDELER		10 085 401	9 690 293



GAUPEVEIEN21 AS
930 959 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 918	1 547 150
Sum opptjent egenkapital		2 059 918	1 547 150
Sum egenkapital		2 089 918	1 577 150
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	24 466
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 374 995	4 874 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 995	4 874 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 888	1 863
Betalbar skatt		254 600	211 816
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 620 488	3 213 679
Sum gjeld		7 995 483	8 113 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 401	9 690 293

YTRE ENEBAKK, 04.05.2026

Knut Peter Bødtker Clausen
styrets leder / daglig leder

Ellen Karina Clausen Syberg
styremedlem



GAUPEVEIEN21 AS
930 959 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GAUPEVEIEN21 AS
930 959 898

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 310 014
Tilgang i året	2 711 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 021 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 004
Balanseført verdi per 31.12.	6 512 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	311 726

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 874 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 134 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån er sikret ved pant i eiendom.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Gjeldsbrev	999 024	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.