



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-30 807	
Annen driftskostnad	3	-13 367	-3 461
Sum kostnader		-44 174	-3 461
Driftsresultat		44 174	3 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		44 174	3 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 174	3 462
Årsresultat		44 174	3 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 174	3 462
Sum overføringer og disponeringer		44 174	3 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	7 204
Sum omløpsmidler		5	7 204
SUM EIENDELER		5	7 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 247 708	-6 291 882
Sum opptjent egenkapital		-6 247 708	-6 291 882
Sum egenkapital	6	-6 147 708	-6 191 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 550
Skyldige offentlige avgifter			3 807
Annen kortsiktig gjeld		1	27 001
Sum kortsiktig gjeld		1	63 358
Sum gjeld		6 147 713	6 199 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5	7 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631442

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDINGS AS
Forretningsadresse: c/o Kragerud
Thomas Heftyes gate 2
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 916
EDINGS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-30 807	
Annen driftskostnad	3	-13 367	-3 461
Sum kostnader		-44 174	-3 461
Driftsresultat		44 174	3 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		44 174	3 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 174	3 462
Årsresultat		44 174	3 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 174	3 462
Sum overføringer og disponeringer		44 174	3 462



Organisasjonsnr: 996 257 916
EDINGS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	5	7 204
--	---	-------

Sum omløpsmidler	5	7 204
------------------	---	-------

SUM EIENDELER	5	7 204
----------------------	----------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 247 708	-6 291 882
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-6 247 708	-6 291 882
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-6 147 708	-6 191 882
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			32 550
--	--	--	--------

Skyldige offentlige

avgifter			3 807
----------	--	--	-------

Annen kortsiktig gjeld	1		27 001
------------------------	---	--	--------

Sum kortsiktig gjeld	1		63 358
----------------------	---	--	--------

Sum gjeld		6 147 713	6 199 086
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5

7 204



Organisasjonsnr: 996 257 916
EDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Eiendomsutvikling AS	87.00	87.00%	Ordinære aksjer
Delan-Sing Selvanayagam	13.00	13.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledene personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Edings AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Edings AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	-30 807	0
Annen driftskostnad	3	-13 367	-3 461
Sum driftskostnader		<u>-44 174</u>	<u>-3 461</u>
Driftsresultat		<u>44 174</u>	<u>3 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 174</u>	<u>3 462</u>
Årsresultat		<u>44 174</u>	<u>3 462</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>44 174</u>	<u>3 462</u>



Edings AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5</u>	<u>7 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>5</u>	<u>7 204</u>
Sum eiendeler		<u>5</u>	<u>7 204</u>



Edings AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 247 708	-6 291 882
Sum opptjent egenkapital		-6 247 708	-6 291 882
Sum egenkapital	6	-6 147 708	-6 191 882
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 712	6 135 728
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	32 550
Skyldige offentlige avgifter		0	3 807
Annen kortsiktig gjeld		1	27 001
Sum kortsiktig gjeld		1	63 358
Sum gjeld		6 147 713	6 199 086
Sum egenkapital og gjeld		5	7 204

31. desember 2020

Oslo, 31. juli 2021

Øyvind Kaul Kragerud
Styrets leder/daglig leder



Edings AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Edings AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oslo Eiendomsutvikling AS	87	87 %
Delan-Sing Selvanayagam	13	13 %
Sum	100	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledene personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 291 882	-6 191 882
Årsresultat	0	44 174	44 174
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 247 708	-6 147 708

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	44 174	3 462
Endring i midlertidige forskjeller	-8 429	-10 537
Alminnelig inntekt	35 745	-7 075
Anvendt fremførbart underskudd	-35 745	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 075



Edings AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fortsatt drift

Edings AS har negativ egenkapital pr 31.12.2020.

Driften av Edings AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet har i 2021 hatt to kontantemisjoner, hvor kr 7 100 000 er skutt inn som ny egenkapital.

Styret forutsetter at fortsatt drift er til stede.



Edings AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Edings AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oslo Eiendomsutvikling AS	87	87 %
Delan-Sing Selvanayagam	13	13 %
Sum	100	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledene personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 291 882	-6 191 882
Årsresultat	0	44 174	44 174
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 247 708	-6 147 708

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	44 174	3 462
Endring i midlertidige forskjeller	-8 429	-10 537
Alminnelig inntekt	35 745	-7 075
Anvendt fremførbart underskudd	-35 745	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 075



Edings AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fortsatt drift

Edings AS har negativ egenkapital pr 31.12.2020.

Driften av Edings AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet har i 2021 hatt to kontantemisjoner, hvor kr 7 100 000 er skutt inn som ny egenkapital.

Styret forutsetter at fortsatt drift er til stede.