



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslavegen 1  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Landsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 078 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 480</b>	<b>1 078 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	382 104	382 104
Annen driftskostnad	3	121 361	79 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 465</b>	<b>461 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 015</b>	<b>617 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		442 249	253 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 249</b>	<b>253 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 235</b>	<b>-253 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 780</b>	<b>364 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 225	80 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 555</b>	<b>284 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 555</b>	<b>284 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	385 147	
Overføringer annen egenkapital	5	-125 592	284 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 555</b>	<b>284 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 436 506	7 818 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 436 506</b>	<b>7 818 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 836 506</b>	<b>7 818 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	9 943	97 835
Andre fordringer	7	25 178	17 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 121</b>	<b>115 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 903</b>	<b>2 665 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 024</b>	<b>2 780 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 530</b>	<b>10 599 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 898</b>	<b>214 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 148 005	2 273 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 148 005</b>	<b>2 273 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 903</b>	<b>2 488 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	323 371	358 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 371</b>	<b>358 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 371</b>	<b>7 858 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 721	13 791
Betalbar skatt	4		112 289
Skyldige offentlige avgifter		1 246	42 190
Annen kortsiktig gjeld	7	512 289	83 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 256</b>	<b>252 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 840 627</b>	<b>8 110 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 530</b>	<b>10 599 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslavegen 1  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Landsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 078 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 480</b>	<b>1 078 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	382 104	382 104
Annen driftskostnad	3	121 361	79 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 465</b>	<b>461 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 015</b>	<b>617 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		442 249	253 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 249</b>	<b>253 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 235</b>	<b>-253 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 225	80 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 555</b>	<b>284 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 555</b>	<b>284 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	385 147	
Overføringer annen egenkapital	5	-125 592	284 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 555</b>	<b>284 019</b>



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 436 506	7 818 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 436 506</b>	<b>7 818 610</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 836 506</b>	<b>7 818 610</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	9 943	97 835
Andre fordringer	7	25 178	17 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 121</b>	<b>115 021</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 903</b>	<b>2 665 682</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 024</b>	<b>2 780 703</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 530</b>	<b>10 599 313</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 898</b>	<b>214 898</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 148 005	2 273 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 148 005</b>	<b>2 273 597</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 903</b>	<b>2 488 495</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	323 371	358 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>323 371</b>	<b>358 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 371</b>	<b>7 858 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 721	13 791
Betalbar skatt	4		112 289
Skyldige offentlige avgifter		1 246	42 190
Annen kortsiktig gjeld	7	512 289	83 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 256</b>	<b>252 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 840 627</b>	<b>8 110 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 530</b>	<b>10 599 313</b>



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	470.00	211500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer Bil Holding AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17051.00	1637.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36926.00	9396.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53977.00	11033.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Namsos Bil Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Bil Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MGHNC-N574T-TIZX1-OWF44-JIUW3-WKVMW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-30 12:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGHNC-NS74F-TIZX1-OWF44-J1UW3-WKVMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Namsos Bil Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: EOZ23-BCO3Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## Namsos Bil Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 078 487
Sum driftsinntekter		<u>1 278 480</u>	<u>1 078 487</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	382 104	382 104
Annen driftskostnad	3	121 361	79 038
Sum driftskostnader		<u>503 465</u>	<u>461 142</u>
Driftsresultat		<u>775 015</u>	<u>617 345</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	35
Annen finanskostnad		442 249	253 253
Netto finansposter		<u>-442 235</u>	<u>-253 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>332 780</u>	<u>364 127</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>73 225</u>	<u>80 108</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>259 555</u>	<u>284 019</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	385 147	0
Overføringer annen egenkapital	5	-125 592	284 019
Sum disponert		<u>259 555</u>	<u>284 019</u>

Penneo document key: EOZ23-BCO3Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 436 506	7 818 610
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 400 000	0
Sum anleggsmidler		<u>9 836 506</u>	<u>7 818 610</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	9 943	97 835
Andre fordringer		<u>25 178</u>	<u>17 186</u>
Sum fordringer		<u>35 121</u>	<u>115 021</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>331 903</u>	<u>2 665 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>367 024</u>	<u>2 780 703</u>
Sum eiendeler		<u>10 203 530</u>	<u>10 599 313</u>

Penneo document key: EOZ23-BC03Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## Namsos Bil Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		<u>214 898</u>	<u>214 898</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 148 005	2 273 597
Sum egenkapital		<u>2 362 903</u>	<u>2 488 495</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	323 371	358 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 721	13 791
Betalbar skatt	4	0	112 289
Skyldige offentlige avgifter		1 246	42 190
Annen kortsiktig gjeld	7	512 289	83 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 256</u>	<u>252 041</u>
Sum gjeld		<u>7 840 627</u>	<u>8 110 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 203 530</u>	<u>10 599 313</u>

Penneo document key: EOZ23-BCO3Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2023

2022

31. desember 2023  
Namsos, 28. juni 2024

---

Trond Landsem  
daglig leder og styremedlem

---

Børre Anton Olsen  
styreleder

---

Arnstein Landsem  
styremedlem

---

Geir Jørgen Landsem  
styremedlem

Penneo document key: EOZ23-BCO3Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 319 798	-4 319 798
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	5 602 387	7 436 506
Årets avskrivninger	0	382 104	382 104
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	17 051	1 637
Regnskapsbistand	11 926	9 396
Andre tjenester	25 000	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	108 631	112 289
Endring utsatt skatt	-35 406	-32 181
Årets totale skattekostnad	<u>73 225</u>	<u>80 108</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	332 780	364 127
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>160 936</u>	<u>146 278</u>
Alminnelig inntekt	493 778	510 405
Ytet konsernbidrag	<u>-493 778</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>510 405</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	112 289

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 469 867</u>	<u>1 630 802</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 469 867</u>	<u>1 630 802</u>
Utsatt skatt (22%)	323 371	358 776

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	73 212
Permanente forskjeller (22%)	<u>14</u>
Beregnet skattekostnad	<u>73 226</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo document key: EOZ23-BCO30-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	211 500	3 398	2 273 597	2 488 495
Årsresultat	0	0	259 555	259 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	-385 147	-385 147
Egenkapital 31.12.2023	211 500	3 398	2 148 005	2 362 903

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	7 000 000	7 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg og tomt	7 436 506	7 818 610

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	9 943	97 835
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	2 400 000	0
Sum	2 409 943	97 835
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	493 778	72 812

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %

Penneo document key: EOZ23-BCO3Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Landsem, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-561100

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 15:02:50 UTC



### Landsem, Trond

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-561100

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 15:02:50 UTC



### Olsen, Børre Anton

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-521646

IP: 158.38.xxx.xxx

2024-06-28 18:56:06 UTC



### Landsem, Geir Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1078475

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 10:21:36 UTC



### Landsem, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-649431

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 21:31:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0Z23-BC03Q-SHDGV-307DJ-UCFAF-3BTWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 319 798	-4 319 798
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	5 602 387	7 436 506
Årets avskrivninger	0	382 104	382 104
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	17 051	1 637
Regnskapsbistand	11 926	9 396
Andre tjenester	25 000	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	108 631	112 289
Endring utsatt skatt	-35 406	-32 181
Årets totale skattekostnad	<u>73 225</u>	<u>80 108</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	332 780	364 127
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 936	146 278
Alminnelig inntekt	493 778	510 405
Ytet konsernbidrag	-493 778	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>510 405</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	112 289

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 469 867	1 630 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 469 867</u>	<u>1 630 802</u>
Utsatt skatt (22%)	323 371	358 776

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	73 212
Permanente forskjeller (22%)	14
Beregnet skattekostnad	<u>73 226</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

---



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	211 500	3 398	2 273 597	2 488 495
Årsresultat	0	0	259 555	259 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	-385 147	-385 147
Egenkapital 31.12.2023	211 500	3 398	2 148 005	2 362 903

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	7 000 000	7 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg og tomt	7 436 506	7 818 610

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	9 943	97 835
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	2 400 000	0
Sum	<u>2 409 943</u>	<u>97 835</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	493 778	72 812

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %