



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		8 154	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	115 756	68 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 910</b>	<b>68 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 910</b>	<b>-68 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		735 400	543 900
Annen renteinntekt		196	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735 596</b>	<b>543 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 500	89 700
Annen rentekostnad		3 633 514	2 796 664
Annen finanskostnad		66 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 932 352</b>	<b>2 886 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 756</b>	<b>-2 342 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 305 666</b>	<b>-2 411 109</b>
Skattekostnad	6, 7	-947 247	-532 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 358 419</b>	<b>-1 878 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 358 419</b>	<b>-1 878 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-3 358 419	-1 878 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 358 419</b>	<b>-1 878 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 003 865	56 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 865</b>	<b>56 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	77 767	77 767
Anlegg under utførelse	9, 10	64 406 580	41 957 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 484 347</b>	<b>42 034 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	14 875 950	14 140 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 875 950</b>	<b>14 140 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 364 162</b>	<b>56 232 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		4 641	2 750
Konsernfordringer	12	5 841 154	2 163 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 864 545</b>	<b>2 166 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 547	358 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 547</b>	<b>358 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 902 091</b>	<b>2 524 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 266 253</b>	<b>58 756 946</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 788 453	305 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 453</b>	<b>335 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 818 453</b>	<b>335 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		54 605 336
Langsiktig konserngjeld	12	80 666 477	2 823 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 666 477</b>	<b>57 428 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 666 477</b>	<b>57 428 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 769 310	758 430
Skyldige offentlige avgifter		2 013	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	234 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 781 323</b>	<b>992 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 447 800</b>	<b>58 421 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 266 253</b>	<b>58 756 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
(felleskostnader)		8 154	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	115 756	68 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 910</b>	<b>68 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 910</b>	<b>-68 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		735 400	543 900
Annen renteinntekt		196	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735 596</b>	<b>543 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 500	89 700
Annen rentekostnad		3 633 514	2 796 664
Annen finanskostnad		66 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 932 352</b>	<b>2 886 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 756</b>	<b>-2 342 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	-947 247	-532 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 358 419</b>	<b>-1 878 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 358 419</b>	<b>-1 878 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-3 358 419	-1 878 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 358 419</b>	<b>-1 878 465</b>



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 003 865	56 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 865</b>	<b>56 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	77 767	77 767
Anlegg under utførelse	9, 10	64 406 580	41 957 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 484 347</b>	<b>42 034 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	14 875 950	14 140 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 875 950</b>	<b>14 140 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 364 162</b>	<b>56 232 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		4 641	2 750
Konsernfordringer	12	5 841 154	2 163 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 864 545</b>	<b>2 166 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 547	358 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 547</b>	<b>358 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 902 091</b>	<b>2 524 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 266 253</b>	<b>58 756 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 788 453	305 718



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 818 453</b>	<b>335 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 818 453</b>	<b>335 718</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	54 605 336
Langsiktig konserngjeld	12	2 823 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>80 666 477</b>	<b>57 428 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>80 666 477</b>	<b>57 428 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 769 310	758 430
Skyldige offentlige avgifter	2 013	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	234 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 781 323</b>	<b>992 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 447 800</b>	<b>58 421 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 266 253</b>	<b>58 756 946</b>



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



## Note

9

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42034962.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22449385.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64484347.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64484347.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom gjelder "anlegg under utføres" og avskrives først når prosjektet er ferdigstilt. Etter hvert vil man søke tilbakegående MVA oppgjør for den del som gjelder utleie i næring som driver avgiftspliktig virksomhet i lokalene. Dette vil redusere kostprisen når refusjonen blir mottatt.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### Grønlandsleiret 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 563	24 750
Andre tjenester	1 950	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 513</b>	<b>24 750</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 305 666)	(2 411 109)
Konsernbidrag		2 163 753
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 288 132)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 593 798)</b>	<b>(247 356)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(947 247)	(56 618)
+/- Skatt på konsernbidrag		(476 026)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(947 247)</b>	<b>(532 644)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 288 132	(1 288 132)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(247 356)	(5 841 154)	5 593 798
Sum midlertidige forskjeller	(257 356)	(4 563 022)	4 305 666
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(56 618)</b>	<b>(1 003 865)</b>	<b>947 247</b>



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	305 718		335 718
Dekning udekket tap ved annen innskutt egenkapital		(3 358 419)	3 358 419	0
Årets resultat			(3 358 419)	(3 358 419)
Konsernbidrag		4 556 100		4 556 100
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 503 399</b>	<b>0</b>	<b>(1 533 399)</b>

## Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 034 962
Tilgang i året	22 449 385
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>64 484 347</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>64 484 347</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom gjelder "anlegg under utføres" og avskrives først når prosjektet er ferdigstilt. Etter hvert vil man søke tilbakegående MVA oppgjør for den del som gjelder utleie i næring som driver avgiftspliktig virksomhet i lokalene. Dette vil redusere kostprisen når refusjonen blir mottatt.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	54 605 336
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>54 605 336</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	64 484 347	42 034 962
<b>Sum</b>	<b>64 484 347</b>	<b>42 034 962</b>

Tomt med påstående bygninger under oppføring (Grønlandsleieret 16, gnr 230, bnr 79, Oslo kommune) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property AS har til Handelsbanken ASA. Lånet til Handelsbanken er på kr 65 000 000 mens sikkerhetsstillelsen er for inntil kr 90 000 000,-.

Lånet forfaller i 30.06.2025. Selskapet forventer å refinansiere lånet på det tidspunktet.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 14 875 950



## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property AS, pålydende kr 80 666 477,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Selskapet har langsiktig fordring på konsernselskapet, Grønlandsbygg AS, pålydende kr 14 875 950,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Mellomværende med konsernselskap er usikret, men er renteberegnet med 5,2 % for 2022.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	50,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 16 AS som viser et underskudd på kr 3.358.419,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

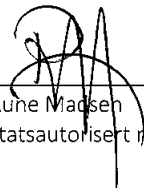


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 14.06.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor