



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	969 441 756
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Jarle Nordjordet Solhaug 3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	748 662	707 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 662</b>	<b>707 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 099	219 877
Annen driftskostnad		133 633	125 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 732</b>	<b>345 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 930</b>	<b>361 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 466	26 196
Annen finansinntekt		61 236	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	146 665	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 367</b>	<b>26 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 367</b>	<b>26 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 297</b>	<b>387 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 297</b>	<b>387 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 297</b>	<b>387 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		664 297	387 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>664 297</b>	<b>387 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 385 822	3 598 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 385 822</b>	<b>3 598 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 822</b>	<b>3 598 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		178 079	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 079</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 807 900	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 807 900</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 855	3 441 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 855</b>	<b>3 441 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 270 834</b>	<b>3 441 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 656 656</b>	<b>7 040 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 517 811	6 853 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 517 811</b>	<b>6 853 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 517 811</b>	<b>6 853 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 570	31 402
Skyldige offentlige avgifter		129 275	155 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 845</b>	<b>186 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 845</b>	<b>186 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 656 656</b>	<b>7 040 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet  
Solhaug  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	748 662	707 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 662</b>	<b>707 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 099	219 877
Annen driftskostnad		133 633	125 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 732</b>	<b>345 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 930</b>	<b>361 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 466	26 196
Annen finansinntekt		61 236	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	146 665	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 367</b>	<b>26 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 367</b>	<b>26 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 297</b>	<b>387 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 297</b>	<b>387 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 297</b>	<b>387 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		664 297	387 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>664 297</b>	<b>387 909</b>



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 385 822	3 598 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 385 822</b>	<b>3 598 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 822</b>	<b>3 598 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		178 079	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 079</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 807 900	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 807 900</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 855	3 441 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 855</b>	<b>3 441 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 270 834</b>	<b>3 441 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 656 656</b>	<b>7 040 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 517 811	6 853 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 517 811</b>	<b>6 853 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 517 811</b>	<b>6 853 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 570	31 402
Skyldige offentlige avgifter	129 275	155 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 845</b>	<b>186 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>138 845</b>	<b>186 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 656 656</b>	<b>7 040 097</b>



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ***Interessentskapet Laagefjeld Sameie***

### **Noter til regnskapet 2023**

#### ***Note 1 - Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### ***Driftsinntekter***

Leieinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

#### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

#### ***Anleggsmidler***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### ***Fordringer***

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ***Investeringer***

Selskapets verdipapirer som tilfredsstiller kravene til klassifisering som markedsbaserte finansielle verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige verdipapirer som ikke er markedsbaserte er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ***Skatt***

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og deltakerne vil i sine regnskaper hensynta betalbar skatt og utsatt skatt knyttet til andelen.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Sameiet Laagefjeld	Hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	371 893	5 183 777	5 555 670
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12</b>	<b>371 893</b>	<b>5 183 777</b>	<b>5 555 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 956 749	1 956 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 169 847	2 169 847
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>371 893</b>	<b>3 013 930</b>	<b>3 385 822</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	213 099	213 099

## Note 3 - Investeringer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Rentefond	3 661 235	3 807 900	146 665
<b>Sum</b>	<b>3 661 235</b>	<b>3 807 900</b>	<b>146 665</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 853 514	6 853 514
Årets resultat	664 297	664 297
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 517 811</b>	<b>7 517 811</b>

## Note 5 - Skatt

	2023	2022
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	664 297	387 909
Resultat fra investering i verdipapirer (fritaksmetoden)	-146 665	0
Endring midlertidige forskjeller	72 259	72 224
<b>Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>589 891</b>	<b>460 133</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-237 859	-165 600
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-237 859</b>	<b>-165 600</b>

Årets skattegrunnlag fordeles ut på deltagerne.

## Note 6 - Årsverk, lønn og ytelser

### Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.