



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDHOLTVEIEN 240 AS
Forretningsadresse: Bredholtveien 232
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 195 500 | 208 757 |
| Sum inntekter | | 195 500 | 208 757 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 44 416 | 152 731 |
| Sum kostnader | | 44 416 | 152 731 |
| Driftsresultat | | 151 084 | 56 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 0 |
| Sum finansinntekter | | | 0 |
| Annen rentekostnad | | 103 782 | 112 935 |
| Sum finanskostnader | | 103 782 | 112 935 |
| Netto finans | | -103 782 | -112 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 47 302 | -56 909 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 302 | -56 909 |
| Årsresultat | | 47 302 | -56 909 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 42 947 | -42 947 |
| Annen egenkapital | | 4 355 | -13 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 302 | -56 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 280 000 | 3 280 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 280 000 | 3 280 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 280 000 | 3 280 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 072 | 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 | 193 |
| Sum omløpsmidler | | 2 072 | 193 |
| SUM EIENDELER | | 3 282 072 | 3 280 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 4 355 | |
| Udekket tap | 9 | | 42 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 355 | -42 947 |
| Sum egenkapital | 9 | 34 355 | -12 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 382 988 | 2 439 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 382 988 | 2 439 991 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 382 988 | 2 439 991 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 864 729 | 853 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 864 729 | 853 149 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 247 717 | 3 293 140 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 282 072 | 3 280 193 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDHOLTVEIEN 240 AS
Forretningsadresse: Bredholtveien 232
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 439 644
BREDHOLTVEIEN 240 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 195 500 | 208 757 |
| Sum inntekter | | 195 500 | 208 757 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 44 416 | 152 731 |
| Sum kostnader | | 44 416 | 152 731 |
| Driftsresultat | | 151 084 | 56 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 0 |
| Sum finansinntekter | | | 0 |
| Annen rentekostnad | | 103 782 | 112 935 |
| Sum finanskostnader | | 103 782 | 112 935 |
| Netto finans | | -103 782 | -112 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | 47 302 | -56 909 |
| Årsresultat | | 47 302 | -56 909 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 42 947 | -42 947 |
| Annen egenkapital | | 4 355 | -13 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 302 | -56 909 |



Organisasjonsnr: 921 439 644
BREDHOLTVEIEN 240 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 280 000 | 3 280 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 280 000 | 3 280 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 280 000 | 3 280 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 072 | 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 | 193 |
| Sum omløpsmidler | | 2 072 | 193 |
| SUM EIENDELER | | 3 282 072 | 3 280 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 4 355 | |
| Udekket tap | 9 | | 42 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 355 | -42 947 |
| Sum egenkapital | 9 | 34 355 | -12 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 382 988 | 2 439 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 382 988 | 2 439 991 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 382 988 | 2 439 991 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 864 729 | 853 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | 864 729 | 853 149 |
| Sum gjeld | 3 247 717 | 3 293 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 282 072 | 3 280 193 |



Organisasjonsnr: 921 439 644
BREDHOLTVEIEN 240 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Noter 2021

BREDHOLTVEIEN 240 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Dalane, Morten (Styreleder) | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Boligeiendom |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 280 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 280 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 280 000 |

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 47 302 | (56 909) |
| +/- Permanente forskjeller | | 27 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (47 302) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (56 882) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (56 882) | (9 580) | (47 302) |
| Netto forskjeller | (56 882) | (9 580) | (47 302) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 56 882 | 9 580 | 47 302 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 108

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | | (42 947) | (12 947) |
| Årets resultat | | 4 355 | 42 947 | 47 302 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 4 355 | 0 | 34 355 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 382 988 | 2 439 991 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 280 000 | 3 280 000 |