



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 846 190  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: AREIM AB  
Forretningsadresse: c/o Kommunenes Hus  
Haakon VIIs gate 9  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Krohn Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: SEK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	151 823 146	141 462 787
Annen driftsinntekt		883 759	1 343 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 706 905</b>	<b>142 806 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	78 813 656	65 494 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		659 155	766 282
Annen driftskostnad		812 927	
Øvrige eksterne kostnader	3,4	51 180 326	60 602 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 466 064</b>	<b>126 863 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 240 841</b>	<b>15 943 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	6	649 892	919 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 892</b>	<b>919 571</b>
Rentekostnader og lignende kostnader	7	23 175	33 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 175</b>	<b>33 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 717</b>	<b>886 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 867 558</b>	<b>16 829 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 930 019	2 835 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 937 539</b>	<b>13 993 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 937 539</b>	<b>13 993 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Forandringer av periodiseringsfonder		6 010 000	4 410 000
Konsernbidrag	8		376 116
Overført til annen egenkapital	8	11 927 539	9 207 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 937 539</b>	<b>13 993 918</b>



## Balanse

Beløp i: SEK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, verktøy og installasjoner	10	1 407 716	2 026 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 716</b>	<b>2 026 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	8 826 281	37 044 896
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		3 516 263
Andre langsiktige fordringer	13	982 800	663 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 809 081</b>	<b>41 224 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 216 797</b>	<b>43 251 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 848 091	3 999 126
Aktuell skattefordran		4 676 611	5 674 377
Øvrige fordringer		1 705 419	743 502
Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	14	3 587 459	2 992 364
Konsernfordringer		1 725 404	12 548 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 542 984</b>	<b>25 957 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse og bank		77 776 747	68 421 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 776 747</b>	<b>68 421 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 319 731</b>	<b>94 378 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 536 528</b>	<b>137 630 208</b>



## Balanse

Beløp i: SEK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Balanserad vinst eller forlutt		18 577 502	8 968 050
Årets resultat		11 927 539	9 207 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 505 041</b>	<b>18 175 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>32 005 041</b>	<b>19 675 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17	1 258 214	655 200
Periodiseringsfonder	16	25 956 450	19 946 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 214 664</b>	<b>20 601 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 214 664</b>	<b>20 601 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 348 959	16 345 532
Kortsiktig konserngjeld		4 331 378	
Øvrig kortsiktig gjeld		8 958 127	10 559 343
Gjeld til interesseforetag			18 148 462
Påløpne kostnader og forskuddsbetalt inntekt	18	57 678 359	52 299 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 316 823</b>	<b>97 352 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 531 487</b>	<b>117 954 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 536 528</b>	<b>137 630 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 846 190  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: AREIM AB  
Forretningsadresse: c/o Kommunenes Hus  
Haakon VIIIs gate 9  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Krohn Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2021



Organisasjonsnr: 923 846 190  
AREIM AB

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: SEK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	151 823 146	141 462 787
Annen driftsinntekt		883 759	1 343 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 706 905</b>	<b>142 806 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	78 813 656	65 494 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		659 155	766 282
Annen driftskostnad		812 927	
Øvrige eksterne kostnader	3,4	51 180 326	60 602 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 466 064</b>	<b>126 863 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 240 841</b>	<b>15 943 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	6	649 892	919 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 892</b>	<b>919 571</b>
Rentekostnader og lignende kostnader	7	23 175	33 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 175</b>	<b>33 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 717</b>	<b>886 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>3 930 019</b>	<b>2 835 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 937 539</b>	<b>13 993 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 937 539</b>	<b>13 993 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Forandringer av periodiseringsfonder		6 010 000	4 410 000
Konsernbidrag	8		376 116
Overført til annen egenkapital	8	11 927 539	9 207 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 937 539</b>	<b>13 993 918</b>



Organisasjonsnr: 923 846 190  
AREIM AB

## BALANSE

**Beløp i: SEK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Inventar, verktøy og installasjoner	10	1 407 716	2 026 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 716</b>	<b>2 026 784</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	8 826 281	37 044 896
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		3 516 263
Andre langsiktige fordringer	13	982 800	663 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 809 081</b>	<b>41 224 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 216 797</b>	<b>43 251 433</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 848 091	3 999 126
Aktuell skattefordran		4 676 611	5 674 377
Øvrige fordringer		1 705 419	743 502
Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	14	3 587 459	2 992 364
Konsernfordringer		1 725 404	12 548 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 542 984</b>	<b>25 957 614</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse og bank		77 776 747	68 421 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 776 747</b>	<b>68 421 161</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 319 731</b>	<b>94 378 775</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 536 528</b>	<b>137 630 208</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Balanserad vinst eller forlutt		18 577 502	8 968 050
Årets resultat		11 927 539	9 207 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 505 041</b>	<b>18 175 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>32 005 041</b>	<b>19 675 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17	1 258 214	655 200
Periodiseringsfonder	16	25 956 450	19 946 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 214 664</b>	<b>20 601 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 214 664</b>	<b>20 601 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 348 959	16 345 532
Kortsiktig konserngjeld		4 331 378	
Øvrig kortsiktig gjeld		8 958 127	10 559 343
Gjeld til interesseforetag			18 148 462
Påløpne kostnader og forskuddsbetalt inntekt	18	57 678 359	52 299 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 316 823</b>	<b>97 352 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 531 487</b>	<b>117 954 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 536 528</b>	<b>137 630 208</b>



Organisasjonsnr: 923 846 190  
AREIM AB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Lønn og ytelser

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
53.00



Årsredovisning för

## AREIM AB

556719-4203

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12





## Årsredovisning för 2020

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AREIM AB, 556719-4203, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighets- och infrastrukturfonder. Verksamheten är tillståndspliktig enligt lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Bolaget förvaltar för närvarande sex fonder.

Rörelsens intäkter uppgick till 152,7 (2019: 142,8) miljoner kronor. Ökningen förklaras av utökningen av verksamheten till att även innefatta förvaltning av infrastrukturfonder. Rörelsens kostnader ökade till 131,5 (126,9) miljoner kronor, främst till följd av fler anställda. Rörelseresultatet uppgick således till 21,2 (15,9) miljoner kronor. Resultatet efter skatt uppgick till 11,9 (9,2) miljoner kronor.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areim Invest AB, org.nr 556812-3003.

## Filialer i utlandet

Bolaget har filialer i Finland och Norge som söker, analyserar och förvaltar investeringar i respektive land.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fjärde fastighetsfond avslutade sin fondresning under året och den andra infrastrukturfonden har fortsatt resa kapital.

Coronapandemin har präglat i stort sett hela det gångna året. Bolagets intäkter har inte påverkats och kostnaderna har snarast minskat. Fondresningsklimatet synes inte ha påverkats av pandemin. Bolagets anställda har huvudsakligen arbetat hemifrån.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas inleda resningen av en femte fastighetsfond samt avsluta resningen av kapital till den andra infrastrukturfonden. Bolaget avser fortsätta att bygga upp sin organisation.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger i form av Coronapandemin, som kan påverka bolagets intäkter om fastighetsvärdena minskar. Det föreligger även en risk i att resandet av den femte fastighetsfonden kan fördröjas.





AREIM AB  
556719-4203

2(12)

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	151 823	141 463	113 875	100 777	81 686
Resultat efter finansiella poster	21 868	16 830	7 545	35 085	22 953
Soliditet %	38	26	24	55	26

Definitioner: se not

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Belopp i kr Totalt
Vid årets början	1 500 000	8 968 050	9 207 802	19 675 852
Omräkningsdifferenser	-	401 650	-	401 650
Omföring av föreg års vinst	-	9 207 802	-9 207 802	-
Årets resultat	-	-	11 927 539	11 927 539
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>18 577 502</b>	<b>11 927 539</b>	<b>32 005 041</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 505 041, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	18 577 502
Årets vinst	11 927 539
	<b>30 505 041</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	30 505 041
Summa	<b>30 505 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.





AREIM AB  
556719-4203

3(12)

## Resultatregning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	2	151 823 146	141 462 787
Övriga rörelseinntekter		883 759	1 343 844
		<u>152 706 905</u>	<u>142 806 631</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-51 180 326	-60 602 902
Personalkostnader	5	-78 813 656	-65 494 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anleggningstillgångar		-659 155	-766 282
Övriga rörelsekostnader		<u>-812 927</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>21 240 841</u>	<u>15 943 316</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteinntekter och liknande resultatposter	6	649 892	919 571
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-23 175</u>	<u>-33 094</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>21 867 558</u>	<u>16 829 793</u>
Bokslutsdispositioner	8	<u>-6 010 000</u>	<u>-4 786 116</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>15 857 558</u>	<u>12 043 677</u>
Skatt på årets resultat	9	<u>-3 930 019</u>	<u>-2 835 875</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>11 927 539</u>	<u>9 207 802</u>



AREIM AB  
556719-4203

4(12)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 407 716	2 026 784
		<u>1 407 716</u>	<u>2 026 784</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	11	8 826 281	37 044 896
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-	3 516 263
Andra långfristiga fordringar	13	982 800	663 490
		<u>9 809 081</u>	<u>41 224 649</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 216 797</u>	<u>43 251 433</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 848 091	3 999 126
Fordringar hos koncernföretag		1 725 404	12 548 245
Aktuell skattefordran		4 676 611	5 674 377
Övriga fordringar		1 705 419	743 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 587 459	2 992 364
		<u>44 542 984</u>	<u>25 957 614</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>77 776 747</u>	<u>68 421 161</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>122 319 731</u>	<u>94 378 775</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>133 536 528</u>	<u>137 630 208</u>





AREIM AB  
556719-4203

5(12)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 577 502	8 968 050
Årets resultat		11 927 539	9 207 802
		<u>30 505 041</u>	<u>18 175 852</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>32 005 041</u>	<u>19 675 852</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	16	25 956 450	19 946 450
		<u>25 956 450</u>	<u>19 946 450</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	17	1 258 214	655 200
		<u>1 258 214</u>	<u>655 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 348 959	16 345 532
Skulder till koncernföretag		4 331 378	-
Skulder till intresseföretag		-	18 148 462
Övriga kortfristiga skulder		8 958 127	10 559 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	57 678 359	52 299 369
		<u>74 316 823</u>	<u>97 352 706</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>133 536 528</u>	<u>137 630 208</u>





AREIM AB  
556719-4203

6(12)

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		21 867 558	16 829 793
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 663 819	1 011 982
Betald inkomstskatt		-2 932 253	-1 222 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>20 599 124</b>	<b>16 619 593</b>
Förändring av kundfordringar		-28 848 965	-30 040 825
Förändring av kortfristiga fordringar		9 265 829	2 172 904
Förändring av leverantörsskulder		-12 996 573	10 483 591
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-10 039 310	39 839 849
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-22 019 895</b>	<b>39 075 112</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 087	-1 914 562
Återbetalningar av fordringar hos koncernföretag		28 218 615	9 588 819
Investeringar i andra långfristiga fordringar		-319 310	-196 440
Återbetalningar av andra långfristiga fordringar		3 516 263	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>31 375 481</b>	<b>7 477 817</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-376 115
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-376 115</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 355 586</b>	<b>46 176 814</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>68 421 161</b>	<b>22 244 347</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>77 776 747</b>	<b>68 421 161</b>





AREIM AB  
556719-4203

7(12)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinsipper

#### Allmänna redovisningsprinsipper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

År  
5

#### Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppen kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäkert.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.





AREIM AB  
556719-4203

8(12)

## Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernbolag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6%	96%

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Revisionsuppdrag	80 120	42 704

## Not 4 Operationell leasing - leasetagare

Årets kostnad avseende leasingavtal uppgår till 7 057 142 kronor (2019: 6 754 960 kronor). Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Inom ett år	6 717 378	7 016 351
Mellan ett och fem år	236 104	7 055 352
Senare än fem år	-	-
<b>Summa</b>	<b>6 953 482</b>	<b>14 071 703</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	Varav kvinnor	2019-01-01- 2019-12-31	Varav kvinnor
Sverige	46	23	35	15
Finland	6	2	5	1
Norge	1	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>53</b>	<b>25</b>	<b>40</b>	<b>16</b>





AREIM AB  
556719-4203

9(12)

## Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelse och VD	3 567 211	3 952 260
Övriga anställda	49 199 376	41 390 059
<b>Summa</b>	<b>52 766 587</b>	<b>45 342 319</b>
Pensionskostnader för styrelse och VD	656 412	592 945
Pensionskostnader för övriga anställda	5 913 536	4 313 080
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 999 471	13 323 090
<b>Summa</b>	<b>22 569 419</b>	<b>18 229 115</b>

Under 2020 hade bolaget 3 (3) styrelseledamöter varav 1 (1) kvinna. Bolaget hade vid årsskiftet 6 (6) ledande befattningshavare varav 3 (3) kvinnor.

En styrelseledamot erhåller sitt arvode i form av avsättning till pension. Ackumulerade avsättningar uppgår vid slutet av året till 1 258 214 kronor (655 200 kronor).

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	647 046	919 571
Ränteintäkter, övriga	2 846	-
<b>Summa</b>	<b>649 892</b>	<b>919 571</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	23 175	33 094
<b>Summa</b>	<b>23 175</b>	<b>33 094</b>

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förändring av periodiseringsfonder	6 010 000	4 410 000
Koncernbidrag	-	376 116
<b>Summa</b>	<b>6 010 000</b>	<b>4 786 116</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Aktuell skattekostnad	-3 930 019	-2 835 875
<b>Summa</b>	<b>-3 930 019</b>	<b>-2 835 875</b>





AREIM AB  
556719-4203

10(12)

## Avstämning av effektiv skatt

		2020-01-01- 2020-12-31		2019-01-01- 2019-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		15 857 558		12 043 677
Skatt enligt gällande skattesats	21,4	-3 393 517	21,4	-2 577 347
Ej avdragsgilla kostnader	2,5	-444 050	2,8	-339 316
Avdragsgilla, men ej bokförda kostnader		-	-0,8	97 743
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5	-21 343	0,1	-16 956
Finsk skatt	-0,2	26 634		-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,6	-97 743		1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,8</b>	<b>-3 930 019</b>	<b>23,6</b>	<b>-2 835 875</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående balans	7 834 566	5 920 004
Nyanskaffningar	41 107	1 914 562
Valutadifferens	-7 373	-
Utgående balans	7 868 300	7 834 566
Ingående balans avskrivningar	-5 807 782	-5 041 500
Årets avskrivning	-659 155	-766 282
Valutadifferens	6 353	-
Utgående balans avskrivningar	-6 460 584	-5 807 782
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 407 716</b>	<b>2 026 784</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 044 896	50 149 978
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-28 218 615	-9 588 819
-Omklassificeringar	-	-3 516 263
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 826 281</b>	<b>37 044 896</b>

## Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 516 263	-
-Omklassificeringar	-3 516 263	3 516 263
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 516 263</b>

## Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	663 490	467 050
-Tillkommande fordringar	327 600	245 700
-Reglerade fordringar	-8 290	-49 260
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>982 800</b>	<b>663 490</b>





AREIM AB  
556719-4203

11(12)

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	1 599 049	1 772 759
Övriga förutbetalda kostnader	1 988 410	1 219 606
<b>Summa</b>	<b>3 587 459</b>	<b>2 992 365</b>

## Not 15 Antal aktier och Kvotvärde

	antal aktier	kvotvärde
Antal aktier	1 000	1 500
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>

## Not 16 Periodiseringsfonder

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	4 343 741	4 343 741
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	8 981 207	8 981 207
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 211 502	2 211 502
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	4 410 000	4 410 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	6 010 000	-
<b>Summa</b>	<b>25 956 450</b>	<b>19 946 450</b>

## Not 17 Avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Avsättningar	1 258 214	655 200
<b>Summa</b>	<b>1 258 214</b>	<b>655 200</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna semesterlöner	6 510 134	5 531 498
Upplupna kostnader för fondresning	4 177 974	24 899 080
Uppskjutna rörliga ersättningar	9 592 045	17 820 587
Övriga upplupna kostnader	3 511 327	4 017 605
Förutbetalda intäkter	33 886 879	30 600
<b>Summa</b>	<b>57 678 359</b>	<b>52 299 370</b>

## Not 19 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Medel på bankkonto	129 805	117 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>129 805</b>	<b>117 000</b>

## Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.





**AREIM AB**  
556719-4203

12(12)

## Not 21 Koncernförhållanden

Areim AB är ett helägt dotterbolag till Areim Invest AB, org nr 556812-3003, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

## Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

### *Soliditet*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm 2021-05-10

Niklas Johansson  
Styrelseordförande

Therese Rattik  
Verkställande direktör

Leif Andersson  
Styrelseledamot

Viveka Ekberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-10

Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor





## Verifikat

Transaksjon 09222115557446584167

### Dokument

Areim AB - Årsredovisning 2020

Huvuddokument

13 sider

Startades 2021-05-10 12:07:03 CEST (+0200) av Erik Turai (ET)

Färdigställt 2021-05-10 15:44:50 CEST (+0200)

### Initierare

Erik Turai (ET)

Areim AB

erik.turai@areim.se

### Signerande parter

Niklas Johansson (NJ)

Personnummer 196103071277

niklas.johansson@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Niklas Johansson"

Signerade 2021-05-10 12:40:31 CEST (+0200)

Viveka Ekberg (VE)

Personnummer 6212010067

viveka.m.ekberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VIVEKA EKBERG"

Signerade 2021-05-10 12:08:35 CEST (+0200)

Leif Andersson (LA)

Personnummer 6508280135

leif.andersson@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF ANDERSSON"

Signerade 2021-05-10 13:37:27 CEST (+0200)

Therese Rattik (TR)

Personnummer 7605023964

therese.rattik@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THERESE RATTIK"

Signerade 2021-05-10 12:39:21 CEST (+0200)

Christina Kallin Sharpe (CKS)

Personnummer 7507130263





## Verifikat

Transaktion 09222115557446584167

*christina.kallin.sharpe@r3.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"CHRISTINA KALLIN SHARPE"*

*Signerade 2021-05-10 15:44:50 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Areim AB  
Org.nr. 556719-4203

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areim AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andre krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Areim AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 maj 2021

Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

R3 Revisionsbyrå KB

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**KALLIN SHARPE CHRISTINA**

2e0f3e5c-b6cc-46ce-9ca5-426d21941cc2 - 2021-05-10 17:06:01 UTC +03:00  
BankID - e34617fe-7e9b-422a-ab0e-10ef75a77822 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/sv/document-check/97ba7a0b-f317-4442-b55d-0bdaacda407c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com