



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 319 356	3 990 270
Sum inntekter		4 319 356	3 990 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 928	483 408
Annen driftskostnad		385 162	518 740
Sum kostnader		754 090	1 002 148
Driftsresultat		3 565 266	2 988 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	44 665
Annen renteinntekt		0	6 672
Sum finansinntekter		366	51 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 017	20 202
Annen rentekostnad		78	57 668
Sum finanskostnader		103 095	77 870
Netto finans		-102 729	-26 533
Resultat før skattekostnad		3 462 537	2 961 590
Skattekostnad	4, 5	761 757	651 550
Årsresultat		2 700 779	2 310 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	6	2 800 619	2 483 545
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-99 840	-673 505
Sum overføringer og disponeringer		2 700 779	2 310 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	166 734	138 573
Sum immaterielle eiendeler		166 734	138 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 211 795	9 576 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 619
Sum varige driftsmidler		9 211 795	9 580 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 378 529	9 719 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 952 256	1 342 763
Sum varer		1 952 256	1 342 763
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 871
Andre kortsiktige fordringer		173 675	36 357
Konsernfordringer	9, 10	0	0
Sum fordringer		173 675	195 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 125 931	1 537 990
SUM EIENDELER		11 504 459	11 257 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 491 106	4 590 946
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 491 106	4 590 946
Sum egenkapital		5 655 666	5 755 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 916	132 326
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9, 10	5 605 600	5 369 455
Annen kortsiktig gjeld		129 277	0
Sum kortsiktig gjeld		5 848 793	5 501 781
Sum gjeld		5 848 793	5 501 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 504 459	11 257 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525780

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 319 356	3 990 270
Sum inntekter		4 319 356	3 990 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 928	483 408
Annen driftskostnad		385 162	518 740
Sum kostnader		754 090	1 002 148
Driftsresultat		3 565 266	2 988 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	44 665
Annen renteinntekt		0	6 672
Sum finansinntekter		366	51 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 017	20 202
Annen rentekostnad		78	57 668
Sum finanskostnader		103 095	77 870
Netto finans		-102 729	-26 533
Resultat før skattekostnad		3 462 537	2 961 590
Skattekostnad	4, 5	761 757	651 550
Årsresultat		2 700 779	2 310 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	6	2 800 619	2 483 545
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-99 840	-673 505
Sum overføringer og disponeringer		2 700 779	2 310 040



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	166 734	138 573
Sum immaterielle eiendeler		166 734	138 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 211 795	9 576 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 619
Sum varige driftsmidler		9 211 795	9 580 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 378 529	9 719 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 952 256	1 342 763
Sum varer		1 952 256	1 342 763
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 871
Andre kortsiktige fordringer		173 675	36 357
Konsernfordringer	9, 10	0	0
Sum fordringer		173 675	195 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 125 931	1 537 990
SUM EIENDELER		11 504 459	11 257 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 491 106	4 590 946
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 491 106	4 590 946
Sum egenkapital		5 655 666	5 755 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 916	132 326
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9, 10	5 605 600	5 369 455
Annen kortsiktig gjeld		129 277	0
Sum kortsiktig gjeld		5 848 793	5 501 781
Sum gjeld		5 848 793	5 501 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 504 459	11 257 286



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20118784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20118784.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10906989.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9211795.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5605600.00	5369455.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2015063.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9211795.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tempeveien 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempeveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 643/A-YTFXF-11G70.OLIW1-C8KWY-3TNQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 14:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6431A-YTFX-11G70-0L1W1-C8KWX-3TNQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 19 AS
980782808
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 319 356	3 990 270
Sum driftsinntekter		4 319 356	3 990 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-368 928	-483 408
Annen driftskostnad		-385 162	-518 740
Sum driftskostnader		-754 090	-1 002 148
Driftsresultat		3 565 266	2 988 122
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366	44 665
Annen renteinntekt		0	6 672
Sum finansinntekter		366	51 337
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-103 017	-20 202
Annen rentekostnad		-78	-57 668
Sum finanskostnader		-103 095	-77 870
Netto finans		-102 729	-26 533
Resultat før skattekostnad		3 462 537	2 961 590
Skattekostnad	4, 5	-761 757	-651 550
Årsresultat		2 700 779	2 310 040
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	6	2 800 619	2 483 545
Annen egenkapital	6	-99 840	-673 505
Sum overføringer		2 700 779	2 310 040



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	166 734	138 573
Sum immaterielle eiendeler		166 734	138 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 211 795	9 576 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 619
Sum varige driftsmidler		9 211 795	9 580 723
Sum anleggsmidler		9 378 529	9 719 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 952 256	1 342 763
Sum varer		1 952 256	1 342 763
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 871
Andre kortsiktige fordringer		173 675	36 357
Sum fordringer		173 675	195 227
Sum omløpsmidler		2 125 931	1 537 990
SUM EIENDELER		11 504 459	11 257 286



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 491 106	4 590 946
Sum opptjent egenkapital		4 491 106	4 590 946
Sum egenkapital		5 655 666	5 755 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 916	132 326
Kortsiktig konserngjeld	7, 9, 10	5 605 600	5 369 455
Annen kortsiktig gjeld		129 277	0
Sum kortsiktig gjeld		5 848 793	5 501 781
Sum gjeld		5 848 793	5 501 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 504 459	11 257 286

Trondheim, 06.05.2024

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 118 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 118 784
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 906 989
Balansført verdi per 31.12.	9 211 795
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	368 928

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	789 918	700 487
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 161	-48 937
Skattekostnad	761 757	651 550
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 462 537	2 961 590
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 003	222 442
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 590 537	-3 184 032
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	789 918	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-789 918	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-629 879	-757 882	128 003
Netto forskjeller	-629 879	-757 882	128 003
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-629 879	-757 882	128 003
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-138 573	-166 734	28 161



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	664 560	4 590 946	5 755 506
Årsresultat	0	0	2 700 778	2 700 778
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 800 619	-2 800 619
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	500 000	664 560	4 491 104	5 655 664

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 015 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 211 795
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Note 8 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	1 952 256	1 342 763
Balanseført verdi varer	1 952 256	1 342 763

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	1 952 256	1 342 763
Balanseført verdi varer	1 952 256	1 342 763



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 605 600	5 369 455

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 10 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -2 015 063 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Tilsvarende beløp foregående år var kr. -2 185 423.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2024 tatt opp lån i konsernet med sikkerhet i selskapets eiendom. Låneopptaket er gjennomført for å ytterligere styrke konsernets finansielle stilling.