



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 472 934	6 497 849
Sum inntekter		7 472 934	6 497 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	191 688	195 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	183 541	152 684
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 774 503	3 187 428
Sum kostnader		4 368 666	3 668 032
Driftsresultat		3 104 268	2 829 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 591	14 102
Annen renteinntekt		65 478	66 597
Sum finansinntekter		81 069	80 699
Annen rentekostnad		2 207 554	1 750 098
Sum finanskostnader		2 207 554	1 750 098
Netto finans		-2 126 486	-1 669 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 717	1 293 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 717	1 293 227
Årsresultat		977 782	1 160 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 782	1 160 418
Sum overføringer og disponeringer		977 782	1 160 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 512 144	20 512 144
Maskiner og anlegg	10	1 805 415	1 758 556
Sum varige driftsmidler		22 317 558	22 270 699
Sum anleggsmidler		22 317 558	22 270 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 856	29 933
Andre fordringer		309 888	0
Sum fordringer		341 744	29 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 078	852 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 078	852 699
Sum omløpsmidler		1 365 822	882 632
SUM EIENDELER		23 683 380	23 153 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-16 666 430	-17 644 212
Sum opptjent egenkapital		-16 666 430	-17 644 212
Sum egenkapital		-16 656 830	-17 634 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 561 503	39 047 071
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 632 000	1 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 193 503	40 679 071
Sum langsiktig gjeld		40 193 503	40 679 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 808	60 293
Annen kortsiktig gjeld		37 900	48 580
Sum kortsiktig gjeld		146 708	108 873
Sum gjeld		40 340 211	40 787 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 683 380	23 153 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 254 775	20 254 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337713

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 948 543 125
ØSTRE LIE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 472 934	6 497 849
Sum inntekter		7 472 934	6 497 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	191 688	195 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	183 541	152 684
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 774 503	3 187 428
Sum kostnader		4 368 666	3 668 032
Driftsresultat		3 104 268	2 829 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 591	14 102
Annen renteinntekt		65 478	66 597
Sum finansinntekter		81 069	80 699
Annen rentekostnad		2 207 554	1 750 098
Sum finanskostnader		2 207 554	1 750 098
Netto finans		-2 126 486	-1 669 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 717	1 293 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 717	1 293 227
Årsresultat		977 782	1 160 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 782	1 160 418
Sum overføringer og disponeringer		977 782	1 160 418



Organisasjonsnr: 948 543 125
ØSTRE LIE III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 512 144	20 512 144
Maskiner og anlegg	10	1 805 415	1 758 556
Sum varige driftsmidler		22 317 558	22 270 699

Sum anleggsmidler		22 317 558	22 270 699
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 856	29 933
Andre fordringer		309 888	0
Sum fordringer		341 744	29 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 078	852 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 078	852 699

Sum omløpsmidler		1 365 822	882 632
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 683 380	23 153 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-16 666 430	-17 644 212
Sum opptjent egenkapital		-16 666 430	-17 644 212

Sum egenkapital		-16 656 830	-17 634 612
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	38 561 503	39 047 071
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 632 000	1 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 193 503	40 679 071
Sum langsiktig gjeld		40 193 503	40 679 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 808	60 293
Annen kortsiktig gjeld		37 900	48 580
Sum kortsiktig gjeld		146 708	108 873
Sum gjeld		40 340 211	40 787 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 683 380	23 153 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 254 775	20 254 775



Organisasjonsnr: 948 543 125
ØSTRE LIE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		6 537 744	6 379 000	5 614 944	7 032 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		336 150	335 400	318 425	335 400
Inntekt kabel-TV		599 040	600 000	564 480	622 000
Sum inntekter		7 472 934	7 314 400	6 497 849	7 989 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	23 688	24 100	24 111	23 700
Styrehonorar	2	168 000	171 000	171 000	168 000
Avskrivninger	10	183 541	136 300	152 684	170 000
Energi, strøm, olje, gass		264 544	350 000	267 764	325 000
Eiendomsskatt		239 733	217 500	217 465	240 000
Renhold byrå		95 080	90 000	85 020	100 000
Inventar		0	5 000	749	1 000
Vedlikehold	4	332 066	200 000	222 451	200 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		103 709	70 000	34 902	175 000
Vaktmestertjenester		316 589	280 000	280 648	300 000
Periodisk vedlikehold	5	113 389	290 000	0	230 000
Revisjonshonorar	3	13 007	14 000	12 786	14 000
Forretningsførerhonorar		289 728	290 000	273 330	301 600
Andre tjenester		922	15 000	16 500	10 000
Kontorrekv, telefon, porto		15 420	10 000	16 987	10 000
TV bredbånd		612 288	600 000	576 430	637 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		19 973	20 000	19 973	20 000
Forsikring		178 611	185 000	155 828	196 000
Kurs		14 970	10 000	7 980	10 000
Kommunale avgifter	6	1 378 000	1 170 000	975 311	1 444 000
Bankgebyrer		5 176	5 000	4 908	6 000
Andre kostnader	7	233	2 000	486	2 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	0	150 720	0
Sum driftskostnader		4 368 666	4 154 900	3 668 032	4 583 300
Driftsresultat		3 104 268	3 159 500	2 829 817	3 406 100
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		15 591	0	14 102	0
Renteinntekter		65 478	1 600	66 597	45 000
Rentekostnad		2 207 554	1 615 000	1 750 098	2 145 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 126 486	-1 613 400	-1 669 399	-2 100 000
Årsresultat		977 782	1 546 100	1 160 418	1 306 100
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		977 782	0	1 160 418	0
Sum disponering		977 782	0	1 160 418	0

Østre Lie III borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	660 098	660 098
Bygninger	9	14 850 440	14 850 440
Miljøstasjon	9	257 369	257 369
Garasjer	9	4 744 237	4 744 237
Ladestasjon	10	709 235	593 014
Andre fellesanlegg	10	1 096 180	1 165 542
Sum varige driftsmidler		22 317 558	22 270 699
Sum anleggsmidler		22 317 558	22 270 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 333	27 410
Kundefordringer		2 523	2 523
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		309 888	0
Sum fordringer		341 744	29 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 024 078	852 699
Sum bankinnskudd og kontanter		1 024 078	852 699
Sum omløpsmidler		1 365 822	882 632
SUM EIENDELER		23 683 380	23 153 331

Østre Lie III borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-16 666 430	-17 644 212
Sum opptjent egenkapital		-16 666 430	-17 644 212
Sum egenkapital		-16 656 830	-17 634 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	3 297 264	4 145 861
Pant-og gjeldsbrev lån	12	35 264 239	34 901 210
Borettsinnskudd	13	1 632 000	1 632 000
Sum langsiktig gjeld		40 193 503	40 679 071
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 900	49 480
Gjeld til forretningsfører		0	-900
Leverandørgjeld		108 808	60 293
Sum kortsiktig gjeld		146 708	108 873
Sum gjeld		40 340 211	40 787 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 683 380	23 153 331
Pantestillelser		20 254 775	20 254 775

Østre Lie III borettslag



Årsregnskap for Østre Lie III borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	773 760	1 317 549
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	977 782	1 160 418
Tilbakeført avskrivninger	183 541	152 684
Påkostninger	-230 400	-2 266 098
Tilbakeført gevinst	0	150 720
Opptak lån	1 000 000	1 800 000
Avdrag lån	-1 485 568	-1 390 793
B. Årets endringer disponible midler	445 355	-393 069
C. Disponible midler UB	1 219 114	773 760
Omløpsmidler	1 365 822	882 632
Kortsiktig gjeld	146 708	108 873
Disponible midler	1 219 114	773 760



Årsregnskap for Østre Lie III borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	23 688	24 111
Sum	23 688	24 111

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	168 000	171 000
Sum	168 000	171 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	13 007	12 786
Sum	13 007	12 786

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie III borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	273 868	222 451
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 844	0
Reparasjon og vedlikehold garasjer	30 355	0
Sum	332 066	222 451

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	113 389	0
Sum	113 389	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Maling garasje

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	233	486
Sum	233	486

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	352 598	307 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	352 598	307 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	352 598	307 500
Anskaffelsesår :	1973	2023
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Østre Lie III borettslag

2024

Note 9 - Bygninger

	Miljøstasjon	Garasjer nye	Bygning	Garasjer nye
Anskaffelseskost pr.01.01 :	257 369	2 865 319	14 850 440	1 878 918
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	257 369	2 865 319	14 850 440	1 878 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	257 369	2 865 319	14 850 440	1 878 918
Anskaffelsesår :	2017	2008	1973	2023
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg	Varmepumpe bygg/tak	Ladeanlegg	Støydemping varmpumpe tak	Ladeanlegg	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	267 500	1 197 250	57 600	190 000	230 400	230 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	267 500	1 197 250	57 600	190 000	230 400	230 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 208	259 404	22 800	31 666	82 286	49 371
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 292	937 846	34 800	158 334	148 115	181 029
Årets avskrivninger :	26 750	59 862	7 200	9 500	32 914	32 914
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021	2021	2022	2023
Antatt levetid i år :	10	20	8	20	7	7

Ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	230 400
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	230 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	216 000
Årets avskrivninger :	14 400
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	8



Årsregnskap for Østre Lie III borettslag

2024

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rør og bad, fasade tak og inng partier, garasjer	Rør og bad, fasade tak og inng partier, garasjer	Balkonger med innglassing.
Lånenummer:	16368605011	16367432121	00114850571
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2003
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente DNB		Flytende rente Husbanken
Beregnet innfridd:	30.06.2049	19.06.2024	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	35 594 854	35 220 000	16 430 000
Lånesaldo 01.01:	0	34 901 210	4 145 861
Avdrag i perioden:	330 615	34 901 210	848 597
Opptak i perioden:	35 594 854	0	0
Lånesaldo 31.12:	35 264 239	0	3 297 264

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 632 000	1 632 000
Sum	1 632 000	1 632 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie III borettslag

Styreleder	Stein Erik Murud (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Cathrine Amundsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Per Otto Burås (sign.)	26.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Lie III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie III Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8L2B-EXWQZ-6ST6L-UCV1V-E4IBZ-F1EAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 07:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8L2B-EXWQZ-G5TGL-UCVLY-E4IBZ-F1EAP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.