



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLL BYGG AS
Forretningsadresse: Steinbakken 8
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 070 636	3 807 810
Annen driftsinntekt		6 501	
Sum inntekter		4 077 137	3 807 810
Kostnader			
Varekostnad		30 403	94 461
Lønnskostnad	1	2 663 878	2 536 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	176 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	401 593	372 721
Sum kostnader		3 291 274	3 180 278
Driftsresultat		785 863	627 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	5 642
Annen finansinntekt		11 619	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 080	3 211
Sum finansinntekter		22 714	8 853
Annen rentekostnad		22 687	97 713
Sum finanskostnader		22 687	97 713
Netto finans		27	-88 860
Ordinært resultat før skattekostnad		785 889	538 672
Skattekostnad på ordinært resultat		167 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 346	538 672
Årsresultat		618 346	538 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 346	538 672
Totalresultat		618 346	538 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		618 346	88 672
Sum overføringer og disponeringer		618 346	538 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	952 032	659 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	952 032	659 100
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		952 032	659 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 114	2 688 544
Andre kortsiktige fordringer		3 199	
Sum fordringer		168 313	2 688 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	95 444	85 364
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		95 444	85 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 086 296	666 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 296	666 853
Sum omløpsmidler		1 350 052	3 440 761
SUM EIENDELER		2 302 084	4 099 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 673	186 328
Sum opptjent egenkapital		804 673	186 328
Sum egenkapital		904 673	286 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 470	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 470	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	637 121	534 714
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		637 121	1 034 714
Sum langsiktig gjeld		668 591	1 034 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 734	6 236
Betalbar skatt		136 073	
Skyldig offentlige avgifter		360 431	381 693
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		221 581	1 940 890
Sum kortsiktig gjeld		728 820	2 778 820
Sum gjeld		1 397 411	3 813 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 084	4 099 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLL BYGG AS
Forretningsadresse: Steinbakken 8
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 989 794 302
ÅRVOLL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 070 636	3 807 810
Annen driftsinntekt		6 501	
Sum inntekter		4 077 137	3 807 810
Kostnader			
Varekostnad		30 403	94 461
Lønnskostnad	1	2 663 878	2 536 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	176 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	401 593	372 721
Sum kostnader		3 291 274	3 180 278
Driftsresultat		785 863	627 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	5 642
Annen finansinntekt		11 619	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 080	3 211
Sum finansinntekter		22 714	8 853
Annen rentekostnad		22 687	97 713
Sum finanskostnader		22 687	97 713
Netto finans		27	-88 860
Ordinært resultat før skattekostnad		785 889	538 672
Skattekostnad på ordinært resultat		167 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 346	538 672
Årsresultat		618 346	538 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 346	538 672
Totalresultat		618 346	538 672
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		450 000
Avsatt til annen egenkapital	618 346	88 672
Sum overføringer og disponeringer	618 346	538 672



Organisasjonsnr: 989 794 302
ÅRVOLL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 952 032 659 100
Sum varige driftsmidler 2, 5 952 032 659 100

Investeringer i aksjer og
andeler 3
Sum anleggsmidler 952 032 659 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 165 114 2 688 544
Andre kortsiktige
fordringer 3 199
Sum fordringer 168 313 2 688 544

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3
Markedsbaserte aksjer 3 95 444 85 364
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3
Sum investeringer 95 444 85 364

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 1 086 296 666 853
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 086 296 666 853

Sum omløpsmidler 1 350 052 3 440 761

SUM EIENDELER 2 302 084 4 099 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	804 673	186 328
Sum opptjent egenkapital	804 673	186 328
Sum egenkapital	904 673	286 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 470	
Sum avsetninger for forpliktelser	31 470	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 637 121	534 714
Øvrig langsiktig gjeld		500 000
Sum annen langsiktig gjeld	637 121	1 034 714
Sum langsiktig gjeld	668 591	1 034 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 734	6 236
Betalbar skatt	136 073	
Skyldig offentlige avgifter	360 431	381 693
Utbytte		450 000
Annen kortsiktig gjeld	221 581	1 940 890
Sum kortsiktig gjeld	728 820	2 778 820
Sum gjeld	1 397 411	3 813 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 302 084	4 099 861
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 989 794 302
ÅRVOLL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 070 636	3 807 810
Annen driftsinntekt		6 501	0
Sum driftsinntekter		4 077 137	3 807 810
Varekostnad		30 403	94 461
Lønnskostnad	1	2 663 878	2 536 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	176 400
Annen driftskostnad	1	401 593	372 721
Sum driftskostnader		3 291 274	3 180 278
Driftsresultat		785 863	627 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 015	5 642
Annen finansinntekt		11 619	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 080	3 211
Annen rentekostnad		22 687	97 713
Resultat av finansposter		27	-88 860
Ordinært resultat før skattekostnad		785 889	538 672
Skattekostnad på ordinært resultat		167 543	0
Ordinært resultat		618 346	538 672
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		618 346	538 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		618 346	88 672
Sum overføringer		618 346	538 672



BALANSE

ÅRVOLL BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	952 032	659 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	952 032	659 100
Sum anleggsmidler		952 032	659 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 114	2 688 544
Andre kortsiktige fordringer		3 199	0
Sum fordringer		168 313	2 688 544
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	95 444	85 364
Sum investeringer		95 444	85 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 086 296	666 853
Sum omløpsmidler		1 350 052	3 440 761
Sum eiendeler		2 302 084	4 099 861



BALANSE

ÅRVOLL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		804 673	186 328
Sum opptjent egenkapital		804 673	186 328
Sum egenkapital		904 673	286 328
GJELD			
Utsatt skatt		31 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 470	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	637 121	534 714
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		637 121	1 034 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 734	6 236
Betalbar skatt		136 073	0
Skyldig offentlige avgifter		360 431	381 693
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		221 581	1 940 890
Sum kortsiktig gjeld		728 820	2 778 820
Sum gjeld		1 397 411	3 813 533
Sum egenkapital og gjeld		2 302 084	4 099 861

Styret i Årvoll Bygg AS

Steinar Hansen
styreleder/daglig leder

Aase Mestad
styremedlem



NOTER

989 794 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 263 517	2 166 013
Arbeidsgiveravgift	352 531	321 437
Pensjonskostnader	34 939	1 032
Andre ytelser	12 891	48 214
Sum	2 663 878	2 536 697

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.



NOTER

989 794 302

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	934 000	934 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 065 832	1 065 832
Avgang i året	845 000	845 000
Anskaffelseskost 31.12.21	1 154 832	1 154 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	202 800	202 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	202 800	202 800
Bokført verdi 31.12.21	952 032	952 032
Årets ordinære avskrivninger	195 400	195 400
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler			
Gjensidige Forsikring ASA	19 753	95 444	10 080
Sum	19 753	95 444	10 080

Note 4 Bankinnskudd

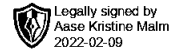
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 109 131.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-637 121	-534 714
Sum	-637 121	-534 714
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	888 232	577 500
Sum	888 232	577 500



Malm Revisjon AS
Torneveien 20
1454 Fagerstrand



Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

Til generalforsamlingen i Årvoll Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Årvoll Bygg AS 'årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 09.02.2022

Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)