



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KA1 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 102	276 189
Sum inntekter		222 102	276 189
Kostnader			
Varekostnad		37 900	141 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 140	0
Annen driftskostnad		155 960	129 584
Sum kostnader		231 000	270 851
Driftsresultat		-8 898	5 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 299	63 262
Sum finansinntekter		2 299	63 262
Annen rentekostnad		1 701 988	1 335 941
Annen finanskostnad		10 270	0
Sum finanskostnader		1 712 258	1 335 941
Netto finans		-1 709 959	-1 272 679
Resultat før skattekostnad		-1 718 857	-1 267 341
Årsresultat		-1 718 857	-1 267 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 718 857	-1 267 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 857	-1 267 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 618 567	19 124 502
Sum varige driftsmidler		22 618 567	19 124 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 324 631
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 324 631
Sum anleggsmidler		22 618 567	22 449 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 272
Andre kortsiktige fordringer		602 150	4 763
Sum fordringer		602 150	80 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 672	438 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 672	438 986
Sum omløpsmidler		1 492 822	519 021
SUM EIENDELER		24 111 389	22 968 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	34 144	34 144
Sum innskutt egenkapital		64 144	64 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 398 452	1 679 595
Sum opptjent egenkapital		-3 398 452	-1 679 595
Sum egenkapital		-3 334 308	-1 615 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 515 000	20 815 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 402 522	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 369	3 457 190
Sum annen langsiktig gjeld		21 342 891	24 272 190
Sum langsiktig gjeld		21 342 891	24 272 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 406 834	0
Leverandørgjeld		1 632 643	157 849
Annen kortsiktig gjeld		63 330	153 565
Sum kortsiktig gjeld		6 102 807	311 414
Sum gjeld		27 445 698	24 583 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 390	22 968 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426982

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KAL AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 537 314
GRANVOLL KAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 102	276 189
Sum inntekter		222 102	276 189
Kostnader			
Varekostnad		37 900	141 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 140	0
Annen driftskostnad		155 960	129 584
Sum kostnader		231 000	270 851
Driftsresultat		-8 898	5 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 299	63 262
Sum finansinntekter		2 299	63 262
Annen rentekostnad		1 701 988	1 335 941
Annen finanskostnad		10 270	0
Sum finanskostnader		1 712 258	1 335 941
Netto finans		-1 709 959	-1 272 679
Resultat før skattekostnad		-1 718 857	-1 267 341
Årsresultat		-1 718 857	-1 267 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 718 857	-1 267 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 857	-1 267 342



Organisasjonsnr: 930 537 314
GRANVOLL KAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 618 567	19 124 502
Sum varige driftsmidler		22 618 567	19 124 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 324 631
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 324 631
Sum anleggsmidler		22 618 567	22 449 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 272
Andre kortsiktige fordringer		602 150	4 763
Sum fordringer		602 150	80 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 672	438 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 672	438 986
Sum omløpsmidler		1 492 822	519 021
SUM EIENDELER		24 111 389	22 968 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	34 144	34 144
Sum innskutt egenkapital		64 144	64 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 398 452	1 679 595
Sum opptjent egenkapital		-3 398 452	-1 679 595
Sum egenkapital		-3 334 308	-1 615 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 515 000	20 815 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 402 522	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 369	3 457 190
Sum annen langsiktig gjeld		21 342 891	24 272 190
Sum langsiktig gjeld		21 342 891	24 272 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 406 834	0
Leverandørgjeld		1 632 643	157 849
Annen kortsiktig gjeld		63 330	153 565
Sum kortsiktig gjeld		6 102 807	311 414
Sum gjeld		27 445 698	24 583 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 390	22 968 153



Organisasjonsnr: 930 537 314
GRANVOLL KAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18941698.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



3714010.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22655708.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37140.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22618567.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37140.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
3402522.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16515000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16196036.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld på 16 515 000,- til Strømmen Sparebank er sikret i tomt.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRANVOLL KA1 AS
930537314
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANVOLL KA1 AS
930 537 314

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 102	276 189
Sum driftsinntekter		222 102	276 189
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 900	-141 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 140	0
Annen driftskostnad		-155 960	-129 584
Sum driftskostnader		-231 000	-270 851
Driftsresultat		-8 898	5 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 299	63 262
Sum finansinntekter		2 299	63 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 701 988	-1 335 941
Annen finanskostnad		-10 270	0
Sum finanskostnader		-1 712 258	-1 335 941
Netto finans		-1 709 959	-1 272 680
Årsresultat		-1 718 857	-1 267 342
Overføringer			
Udekket tap		-1 718 857	-1 267 342
Sum overføringer		-1 718 857	-1 267 342



GRANVOLL KA1 AS
930 537 314

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 618 567	19 124 502
Sum varige driftsmidler		22 618 567	19 124 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 324 631
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 324 631
Sum anleggsmidler		22 618 567	22 449 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 272
Andre kortsiktige fordringer		602 150	4 763
Sum fordringer		602 150	80 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 672	438 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 672	438 986
Sum omløpsmidler		1 492 822	519 021
SUM EIENDELER		24 111 390	22 968 153



GRANVOLL KA1 AS
930 537 314

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	34 144	34 144
Sum innskutt egenkapital		64 144	64 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 398 452	-1 679 595
Sum opptjent egenkapital		-3 398 452	-1 679 595
Sum egenkapital		-3 334 308	-1 615 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 515 000	20 815 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 402 522	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 369	3 457 190
Sum annen langsiktig gjeld		21 342 890	24 272 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 406 834	0
Leverandørgjeld		1 632 643	157 849
Annen kortsiktig gjeld		63 330	153 565
Sum kortsiktig gjeld		6 102 807	311 415
Sum gjeld		27 445 697	24 583 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 390	22 968 153

OSLO, 06.05.2025

Glenn Tomas Bjørnsrud
styrets leder

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem

Petter Fossum Langhelle
styremedlem

Bård Arnstein Haga
styremedlem



GRANVOLL KA1 AS
930 537 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 718 857	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 421	0
Skattepliktig inntekt	-1 830 278	0



GRANVOLL KA1 AS
930 537 314

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 941 698
Tilgang i året	3 714 010
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 655 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 140
Balanseført verdi per 31.12.	22 618 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 140

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 402 522	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prosjekt og Investeringspartner AS	2 250	75,00	Ordinære
Ihle Prosjekt AS	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34 144	-1 679 595	-1 615 451
Årsresultat	0	0	-1 718 857	-1 718 857
Egenkapital 31.12.2024	30 000	34 144	-3 398 452	-3 334 308

Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt. Styret kjenner sin handleplikt og har vurdert selskapets verdi basert på tomteverdi er større en lånegrad. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 515 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 196 036
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRANVOLL KA1 AS
930 537 314

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld på 16 515 000,- til Strømmen Sparebank er sikret i tomt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.