



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 394 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 1620 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 681	
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 399 992
Sum inntekter		3 139 681	1 399 992
Kostnader			
Varekostnad		507 811	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 816	132 767
Annen driftskostnad	2	554 386	170 744
Sum kostnader		1 399 013	303 511
Driftsresultat		1 740 668	1 096 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	35
Sum finansinntekter		121	35
Annen rentekostnad		346 315	242 641
Sum finanskostnader		346 315	242 641
Netto finans		-346 194	-242 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 474	853 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	251 732	185 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 742	668 370
Årsresultat		1 142 742	668 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 742	668 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 000	567 875
Udekket tap		268 584	
Overføringer annen egenkapital		624 159	100 495
Sum overføringer og disponeringer		1 142 742	668 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 790 333	1 078 101
Sum varige driftsmidler		4 807 333	3 095 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 256 049	4 595 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 256 049	4 595 449
Sum anleggsmidler		11 063 382	7 690 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 552	
Andre kortsiktige fordringer		31 185	
Sum fordringer		184 737	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 371	96 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 371	96 934
Sum omløpsmidler		298 109	96 934
SUM EIENDELER		11 361 491	7 787 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

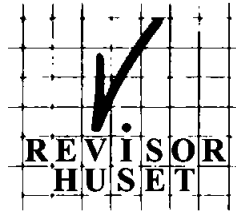


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 159	406 584
Sum opptjent egenkapital		624 159	406 584
Sum egenkapital		724 159	506 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 330	239 018
Sum avsetninger for forpliktelser		300 330	239 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 904 070	6 183 927
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 070	6 183 927
Sum langsiktig gjeld		9 204 400	6 422 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 332	59 978
Betalbar skatt	3		12
Skyldig offentlige avgifter			48 464
Kortsiktig konserngjeld	5	1 115 600	737 500
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 432 932	857 954
Sum gjeld		10 637 332	7 280 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 361 491	7 787 483



Statsautoriserte * /
Registrerte revisorer
Kai-Magnar Killingmo
Edvard Christiansen
Joakim Ellis *
Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i

JG Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 142 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorhuset AS

Godkjent revisjonsselskap

Adresse.

Schwensensgt. 5
0170 Oslo

Telefon.

+47-23203100 / 22692450

Epost:

post@revisorhuset.no

Telefaks

Foretaks-/revisornummer

987 610 859

Internett:

<http://www.revisorhuset.no>

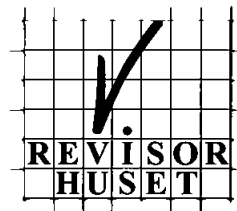
Medlem av:

Den norske





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 31.08. 2020

Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo





**Årsregnskap 2019
for
Jg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993394114



Jg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		1 039 681	0
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 399 992
Sum driftsinntekter		3 139 681	1 399 992
Driftskostnader			
Varekostnad		507 811	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 816	132 767
Annen driftskostnad	2	554 386	170 744
Sum driftskostnader		1 399 013	303 511
DRIFTSRESULTAT		1 740 668	1 096 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	35
Sum finansinntekter		121	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		346 315	242 641
Sum finanskostnader		346 315	242 641
NETTO FINANSPOSTER		(346 194)	(242 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 394 474	853 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	251 732	185 505
ORDINÆRT RESULTAT		1 142 742	668 370
ÅRSRESULTAT		1 142 742	668 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		250 000	567 875
Overføringer annen egenkapital		624 159	100 495
Fremføring av udekket tap		268 584	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 142 742	668 370

Årsregnskap for Jg Eiendom AS

Organisasjonsnr 993394114



Jg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 790 333	1 078 101
Sum varige driftsmidler		4 807 333	3 095 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 256 049	4 595 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 256 049	4 595 449
SUM ANLEGGSMIDLER		11 063 382	7 690 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 552	0
Andre kortsiktige fordringer		31 185	0
Sum fordringer		184 737	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 371	96 934
SUM OMLØPSMIDLER		298 109	96 934
SUM EIENDELER		11 361 491	7 787 483
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 159	406 584
Sum opptjent egenkapital		624 159	406 584
SUM EGENKAPITAL		724 159	506 584



Jg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	300 330	239 018
Sum avsetning for forpliktelser		300 330	239 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 904 070	6 183 927
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 070	6 183 927
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 204 400	6 422 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 332	59 978
Betalbar skatt	3	0	12
Skyldig offentlige avgifter		0	48 464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 115 600	737 500
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 432 932	857 954
SUM GJELD		10 637 332	7 280 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 361 491	7 787 483

Gressvik, 31.08.2020

Jan G Larsen
Daglig-/Styrets leder



Jg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jg Eiendom AS

Noter 2019**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstabell**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 017 000	1 327 925	3 344 925
+ Tilgang	0	2 049 049	2 049 049
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 017 000	3 376 974	5 393 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	249 825	249 825
+ Ordinære avskrivninger	0	336 816	336 816
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	586 641	586 641
Balanseført verdi pr 31/12	2 017 000	2 790 333	4 807 333
Prosentats for ord. avskr.	1-1	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad/lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon, jfr Otpl § 1.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	18 600
Annen bistand	4 500
Samlet honorar til revisor	23 100



Jg Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt	-12	-10
Skatteeffekt av konsernbidrag	190 432	169 625
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	61 312	15 890
Samlede ordinære skattekostnader	251 732	185 505

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 365 139	1 086 447
= Grunnlag utsatt skatt	1 365 139	1 086 447
Utsatt skatt	300 330	239 018

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 256 049	4 595 449
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 115 600	737 500
Langsiktig gjeld	0	0



Jg Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 25 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jan.G.Larsen AS	945 556 889	25 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	25 100,00 %

Note 7 - Hendelser etter balansedagen / Fortsatt drift

Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift:

Utbruddet av COVID-19 (koronavirus) har skapt utfordringer for næringslivet og forårsaket en ekstraordinær situasjon i samfunnet. Dette påvirker også JG Eiendom AS, men styret har umiddelbart iverksatt tiltak for å begrense konsekvensene for selskapets drift, lønnsomhet og likviditet. Styret vurderer også løpende nye tiltak, og det følges nøye med på tiltakspakkene fra myndighetene. Styret mener at selskapet har tilstrekkelig soliditet og likviditet til totalt sett å håndtere situasjonen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.