



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 754 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 962	492 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 962</b>	<b>492 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		115 750	112 970
Annen driftskostnad		360 150	385 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 900</b>	<b>498 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 062</b>	<b>-6 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>601</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 890</b>	<b>601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 952	-6 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 706	5 706
Andre fordringer		22 395	3 471
Sum fordringer		28 102	9 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 235	360 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 235	360 269
Sum omløpsmidler		424 336	369 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 336</b>	<b>369 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 230	309 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 230</b>	<b>309 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 230</b>	<b>309 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 435	5 178
Skyldige offentlige avgifter		5 916	4 197
Annen kortsiktig gjeld		11 756	50 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 106</b>	<b>60 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 106</b>	<b>60 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 336</b>	<b>369 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 754 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 912 754 960  
SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 962	492 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 962</b>	<b>492 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		115 750	112 970
Annen driftskostnad		360 150	385 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 900</b>	<b>498 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 062</b>	<b>-6 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>601</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 890</b>	<b>601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 952	-6 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>



Organisasjonsnr: 912 754 960  
SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 5 706 5 706  
Andre fordringer 22 395 3 471  
Sum fordringer 28 102 9 178

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 396 235 360 269  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 396 235 360 269

Sum omløpsmidler 424 336 369 446

SUM EIENDELER 424 336 369 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 404 230 309 278  
Sum opptjent egenkapital 404 230 309 278



Sum egenkapital	404 230	309 278
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 435	5 178
Skyldige offentlige avgifter	5 916	4 197
Annen kortsiktig gjeld	11 756	50 792
Sum kortsiktig gjeld	20 106	60 168
Sum gjeld	20 106	60 168
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>424 336</b>	<b>369 446</b>



Organisasjonsnr: 912 754 960  
SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6322

Sameiet Milepel Smartdepart



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Milepel Smartdepart

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6322>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Utbedring av tak
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Styreleder
8. Styremedlem

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Milepel Smartdepart



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kevin Bjelland er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak  
Kevin Bjelland og Marita Ljones er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Utbedring av tak

Forslag fremmet av:

Rasmus Anders Lund

Krav til flertall:

Sak allerede vedtatt (0%)

Taket til bygget er gammelt og det lekker. Det har forårsaket skader i min leilighet.

### Styrets innstilling

Det er byttet blikk på tak opphøyning og det ble funnet 2 råtnete lekter som er byttet og det er lagt ny papp.

takrenne er fikset på takoppheving mot sør då de bidro til å sende vann under takstein,

styret er enig taket nærmer seg utskifting

men styret mener vi har noen år på oss etter denne større utbedringen som nå er foretatt og utskifting av tak kan vente noen år da taket eller er i rimelig god stand etter alder.

### Forslag til vedtak

Det bør byttes før det blir værre og forårsaker flere skader.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 6322 Årsregnskap 2023 (4).pdf



Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40 000kr

Sak 7

### **Styreleder**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kevin Bjelland

Sak 8

### **Styremedlem**

Styret skal ha 2 medlemmer i tillegg til styreleder

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Fredrik Solberg
- Sondre Barkli



**SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART  
ORG.NR. 912 754 960, KUNDENR. 6322**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	568 584	492 060	569 000	587 000
Andre inntekter	3	378	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>568 962</b>	<b>492 060</b>	<b>569 000</b>	<b>587 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-81 250	-77 970	-87 500	-91 500
Styrehonorar	5	-34 500	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-5 180	-4 948	-5 200	-5 400
Forretningsførerhonorar		-47 180	-45 365	-47 600	-51 000
Konsulenthonorar	7	-2 750	-27 510	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-104 366	-80 789	-84 000	-192 000
Forsikringer		-52 407	-37 646	-41 000	-59 000
Energi/fyring		-11 544	-11 557	-12 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-89 570	-79 605	-90 000	-94 000
Andre driftskostnader	9	-47 153	-98 273	-31 000	-29 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-475 900</b>	<b>-498 663</b>	<b>-448 300</b>	<b>-572 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 062</b>	<b>-6 603</b>	<b>120 700</b>	<b>14 600</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 890	601	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 890</b>	<b>601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 952</b>	<b>-6 002</b>	<b>120 700</b>	<b>14 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		94 952	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-6 002		



**SAMEIET MILEPEL SMARTDEPART**  
**ORG.NR. 912 754 960, KUNDENR. 6322**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		17 939	70
Kundefordringer		5 707	5 707
Forskuddsbetalte kostnader		4 456	3 401
Driftskonto OBOS-banken		392 047	357 653
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 520	1 965
Sparekonto OBOS-banken		668	651
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 336</b>	<b>369 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 336</b>	<b>369 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		404 230	309 278
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>404 230</b>	<b>309 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 551	4 563
Leverandørgjeld		2 435	5 178
Skyldige offentlige avgifter	11	5 916	4 197
Annen kortsiktig gjeld	12	6 205	46 229
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 106</b>	<b>60 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 336</b>	<b>369 446</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 18.03.2024  
Styret i Sameiet Milepel Smartdepart

Kevin Bjelland /s/

Sondre Barkli /s/

Dag Riise /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	449 772
Kabel-TV	89 640
Felleskostnader kvartalsvis	29 172
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>568 584</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	378
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>378</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-51 715
Annen lønn, ikke feriepenger	-4 600
Påløpte feriepenger	-6 206
Arbeidsgiveravgift	-13 679
Arbeidsklær	-5 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-81 250</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 34 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 180.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 750
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 750</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-74 992
Drift/vedlikehold VVS	-9 274
Drift/vedlikehold elektro	-1 689
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 870
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 542
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-104 366</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Telefon-/kontormaskiner	-7 991
Driftsmateriell	-23 762
Renhold ved firmaer	-7 750
Andre fremmede tjenester	-606
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-1 520
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 744
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-47 153</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 873
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 890</b>

**NOTE: 11****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 520
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 396
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-5 916</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-6 205
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-6 205</b>



Til årsmøtet i Sameiet Milepel Smartdepart

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Milepel Smartdepart** som viser et overskudd på kr 94 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



10 av 14

Statsautoriserte revisorer  
6322 Årsregnskap 2023 (4).pdf



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mars 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.24

Selskapsnummer: 6322 Selskapsnavn: Sameiet Milepel Smartdepart

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kevin Bjelland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kevin Bjelland og Marita Ljones er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Utbedring av tak**

Det bør byttes før det blir værre og forårsaker flere skader.

For

Mot

**Sak 5 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 6 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 40 000kr

For

Mot

**Sak 7 Styreleder**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kevin Bjelland

**Sak 8 Styremedlem**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Fredrik Solberg

Sondre Barkli



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.