



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 490	1 133 421
Sum inntekter		1 011 490	1 133 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 359	192 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 073	317 183
Sum kostnader		630 472	682 125
Driftsresultat		381 018	451 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 184	9 786
Sum finansinntekter		11 184	9 786
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		11 184	9 784
Resultat før skattekostnad		392 202	461 080
Skattekostnad på resultat	3	124 133	139 286
Årsresultat	4	268 069	321 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 069	321 794
Totalresultat		268 069	321 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 069	321 794
Sum overføringer og disponeringer		268 069	321 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 709 506	6 881 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 709 506	6 881 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 709 506	6 881 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	905 844	770 257
Sum fordringer		905 844	770 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 480	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	38 112
Sum omløpsmidler		922 324	808 368
SUM EIENDELER		7 631 830	7 689 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	6 145	3 184
Sum innskutt egenkapital		6 906 145	6 903 184
Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	6 906 145	6 903 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 196	34 950
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 163	15 310
Annen kortsiktig gjeld	5	688 325	736 469
Sum kortsiktig gjeld		725 684	786 729
Sum gjeld		725 684	786 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 631 830	7 689 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748275

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 490	1 133 421
Sum inntekter		1 011 490	1 133 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 359	192 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 073	317 183
Sum kostnader		630 472	682 125
Driftsresultat		381 018	451 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 184	9 786
Sum finansinntekter		11 184	9 786
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		11 184	9 784
Resultat før skattekostnad		392 202	461 080
Skattekostnad på resultat	3	124 133	139 286
Årsresultat	4	268 069	321 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 069	321 794
Totalresultat		268 069	321 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 069	321 794
Sum overføringer og disponeringer		268 069	321 794



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 709 506	6 881 545
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 709 506	6 881 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 709 506	6 881 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	905 844	770 257
Sum fordringer		905 844	770 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 480	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	38 112
Sum omløpsmidler		922 324	808 368
SUM EIENDELER		7 631 830	7 689 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	6 145	3 184
Sum innskutt egenkapital		6 906 145	6 903 184



Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	6 906 145	6 903 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 196	34 950
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 163	15 310
Annen kortsiktig gjeld	5	688 325	736 469
Sum kortsiktig gjeld		725 684	786 729
Sum gjeld		725 684	786 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 631 830	7 689 913



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Velveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 181 749



Resultatregnskap			
Velveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 011 490	1 133 421
Sum driftsinntekter		1 011 490	1 133 421
Lønnskostnad	1	155 359	192 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Annen driftskostnad		303 073	317 183
Sum driftskostnader		630 472	682 125
Driftsresultat		381 018	451 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 184	9 786
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		11 184	9 784
Resultat før skattekostnad		392 202	461 080
Skattekostnad på resultat	3	124 133	139 286
Resultat		268 069	321 794
Årsresultat	4	268 069	321 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 069	321 794
Sum overføringer		268 069	321 794



Balanse			
Velveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 709 506	6 881 545
Sum varige driftsmidler		6 709 506	6 881 545
Sum anleggsmidler		6 709 506	6 881 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	905 844	770 257
Sum fordringer		905 844	770 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 480	38 112
Sum omløpsmidler		922 324	808 368
Sum eiendeler		7 631 830	7 689 913
Velveien 1 AS			Side 3



Balanse			
Velveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 145	3 184
Sum innskutt egenkapital		6 906 145	6 903 184
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	6 906 145	6 903 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 196	34 950
Skyldig offentlige avgifter		12 163	15 310
Annen kortsiktig gjeld	5	688 325	736 469
Sum kortsiktig gjeld		725 684	786 729
Sum gjeld		725 684	786 729
Sum egenkapital og gjeld		7 631 830	7 689 913
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i Velveien 1 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Velveien 1 AS			Side 4



Velveien 1 AS

993 181 749

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	139 260	169 380
Arbeidsgiveravgift	16 099	23 522
Sum	155 359	192 902

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 601 935	8 601 935
Anskaffelseskost 31.12.24	8 601 935	8 601 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 892 429	1 892 429
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 892 429	1 892 429
Bokført verdi 31.12.24	6 709 506	6 709 506
Årets ordinære avskrivninger	172 039	172 039
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 133	139 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 133	139 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	392 202	461 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 039	172 039
Avgitt konsernbidrag	-564 241	-633 119
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 133	139 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 133	-139 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 892 429	-1 720 390	172 039
Sum	-1 892 429	-1 720 390	172 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 892 429	1 720 390	-172 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 900 000	3 184	0	6 903 184
Årets resultat			268 069	268 069
Konsernbidrag mottatt		175 000		175 000
Konsernbidrag avgitt			-440 108	-440 108
Pr 31.12.2024	6 900 000	178 184	-172 039	6 906 145

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	639 198	586 132
HWA 44 AS (søsterselskap)	33 406	33 406
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	0	9 267
HWA 46 AS (søsterselskap)	50 000	50 000
Sum	722 605	678 806
Gjeld		
Eik 107 AS (søsterselskap)	-63 420	-48 420
Kossegården AS (søsterselskap)	-6 500	-6 500
Storgaten 56 - Horten AS (søsterselskap)	-10 000	-10 000
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	-733	0
Sum	-80 653	-64 920

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2024, totalt kroner 10 668.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 175 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 564 241 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 900,0	6 900 000
Sum	1 000		6 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 268 069 etter skatt, mot kr. 321 794 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.