



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Varangerbotn  
9820 VARANGERBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ballari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 887	1 598 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 887</b>	<b>1 598 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	369 827	226 406
Ordinære avskrivninger	7	652 007	641 393
Annen driftskostnad		584 233	408 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 275 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 820</b>	<b>322 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 828	7 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 828</b>	<b>7 189</b>
Annen rentekostnad		163 906	135 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 906</b>	<b>135 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 078</b>	<b>-127 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 741</b>	<b>194 510</b>
Skattekostnad på resultat	5	94 371	129 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 630	
Avsatt til annen egenkapital			65 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 040 300	3 617 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 750	28 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 056 050</b>	<b>3 646 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 061 050</b>	<b>3 651 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 587	75 780
Andre kortsiktige fordringer		318 590	287 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 177</b>	<b>363 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	707 837	824 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 837</b>	<b>824 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 014</b>	<b>1 187 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 064</b>	<b>4 839 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6		2 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>752 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	177 841	95 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 841</b>	<b>-95 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 159</b>	<b>657 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 375 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 689	12 296
Betalbar skatt	5	94 371	129 048
Skyldig offentlige avgifter		60 847	138 979
Annen kortsiktig gjeld		22 999	226 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 906</b>	<b>506 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 906</b>	<b>4 181 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 064</b>	<b>4 839 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Varangerbotn  
9820 VARANGERBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ballari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 245 008  
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 887	1 598 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 887</b>	<b>1 598 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	369 827	226 406
Ordrinære avskrivninger	7	652 007	641 393
Annen driftskostnad		584 233	408 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 275 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 820</b>	<b>322 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 828	7 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 828</b>	<b>7 189</b>
Annen rentekostnad		163 906	135 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 906</b>	<b>135 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 078</b>	<b>-127 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	94 371	129 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 630	
Avsatt til annen egenkapital			65 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>





Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	177 841	95 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 841</b>	<b>-95 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 159</b>	<b>657 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 375 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 689	12 296
Betalbar skatt	5	94 371	129 048
Skyldig offentlige avgifter		60 847	138 979
Annen kortsiktig gjeld		22 999	226 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 906</b>	<b>506 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 906</b>	<b>4 181 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 064</b>	<b>4 839 163</b>



Organisasjonsnr: 997 245 008  
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
[od@drevisjon.no](mailto:od@drevisjon.no)  
[mm@drevisjon.no](mailto:mm@drevisjon.no)  
[bd@drevisjon.no](mailto:bd@drevisjon.no)

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Ishavsveien Forretningssenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ishavsveien Forretningssenter AS som viser et underskudd på NOK 85 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2023

**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 771 887	1 598 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 771 887</b>	<b>1 598 444</b>
Lønnskostnad	2	369 827	226 406
Ordrinære avskrivninger	7	652 007	641 393
Annen driftskostnad		584 233	408 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 275 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 820</b>	<b>322 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 828	7 189
Annen rentekostnad		163 906	135 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 078</b>	<b>-127 978</b>
Resultat før skattekostnad		8 741	194 510
Skattekostnad på resultat	5	94 371	129 048
<b>Resultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	65 462
Overført til udekket tap		85 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 630</b>	<b>65 462</b>



### BALANSE

#### ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 040 300	3 617 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 750	28 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 056 050</b>	<b>3 646 585</b>
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 061 050</b>	<b>3 651 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 587	75 780
Andre kortsiktige fordringer		318 590	287 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 177</b>	<b>363 536</b>
Bankinnskudd	8	707 837	824 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 014</b>	<b>1 187 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 156 064</b>	<b>4 839 163</b>



**BALANSE**


**ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	0	2 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>752 872</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-177 841	-95 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 841</b>	<b>-95 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 159</b>	<b>657 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 375 000	3 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 689	12 296
Betalbar skatt	5	94 371	129 048
Skyldig offentlige avgifter		60 847	138 979
Annen kortsiktig gjeld		22 999	226 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 906</b>	<b>506 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 906</b>	<b>4 181 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 156 065</b>	<b>4 839 162</b>

Varangerbotn, 09.06.2023

Styret i Ishavsveien Forretningssenter AS

  
Kåre Ballari  
Styremedlem/daglig leder

  
Egil Gunnar Nilssen  
Styreleder



## Noter til regnskap 2022

Ishavsveien Forretningssenter AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	363.725	217.006
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	6.102	9.400
Sum lønnskostnader	369.827	226.406
Antall årsverk	1	1

Selskapet tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Egil Nilssen	26	3,4 %	Styrets leder
Egil Nilssen AS	724	96,6 %	

Aksjekapitalen på kr. 750.000 består av 750 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.



## Noter til regnskap 2022

Ishavsveien Forretningssenter AS

### Note 4 - Langsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	1.875.000	2.175.000
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	3.375.000	3.675.000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger og tomter	3.040.300	3.617.735

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	8.741
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	420.220
Årets skattemessige resultat	<u>428.961</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-2.254.996	-2.675.216	420.220
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-2.254.996</u>	<u>-2.675.216</u>	<u>420.220</u>
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12	<u>-496.099</u>	<u>-588.548</u>	<u>92.449</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	94.371
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>94.371</u>



## Noter til regnskap 2022

Ishavsveien Forretningssenter AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	750.000	2.872	-95.084	657.788
Årsresultat	0	-2.872	-82.758	-85.630
Egenkapital 31.12.	750.000	0	-177.841	572.159

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekn. Inst. bygg	Inventar, maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	200.000	5.172.767	3.749.685	97.519	9.219.971
Tilgang	0	61.472	0	0	61.472
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200.000	5.234.239	3.749.685	97.519	9.281.443
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	2.499.539	3.644.085	81.769	6.220.393
Bokført verdi 31.12.	200.000	2.734.700	105.600	15.750	3.061.050
Årets avskrivning	0	259.795	379.112	13.100	652.007
Økonomisk levetid	-	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	-	4 %	10 %	20 %	

### Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 60.847 som vedrører ansattes skattetrekk.