



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: H0302
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 250	2 587 500
Sum inntekter		5 250	2 587 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 614	65 000
Annen driftskostnad	2	299 765	26 498
Sum kostnader		369 379	91 498
Driftsresultat		-364 129	2 496 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	4 783
Sum finansinntekter		1 871	4 783
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		1 864	4 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 264	2 500 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-79 697	550 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 567	1 950 612
Årsresultat		-282 567	1 950 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 567	1 950 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 973
Overføringer annen egenkapital		-282 567	1 935 639
Sum overføringer og disponeringer		-282 567	1 950 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 385 585	3 462 114
Sum varige driftsmidler		7 385 585	3 462 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Andre fordringer		10 319	
Sum finansielle anleggsmidler		10 319	1 000 000
Sum anleggsmidler		7 395 904	4 462 114
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 845	48 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 845	48 964
Sum omløpsmidler		48 845	48 964
SUM EIENDELER		7 444 748	4 511 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 653 072	1 935 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 653 072	1 935 639
Sum egenkapital		1 773 072	2 055 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	853 649	946 487
Sum avsetninger for forpliktelser		853 649	946 487
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		853 649	946 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 449	4 262
Betalbar skatt	3	13 141	1 036
Kortsiktig konserngjeld	6	2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 345 437	1 503 653
Sum kortsiktig gjeld		4 818 027	1 508 951
Sum gjeld		5 671 676	2 455 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 748	4 511 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516278

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: H0302
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 988 784 443
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 250	2 587 500
Sum inntekter		5 250	2 587 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 614	65 000
Annen driftskostnad	2	299 765	26 498
Sum kostnader		369 379	91 498
Driftsresultat		-364 129	2 496 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	4 783
Sum finansinntekter		1 871	4 783
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		1 864	4 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-362 264	2 500 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 697	550 173
Årsresultat		-282 567	1 950 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 567	1 950 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 973
Overføringer annen egenkapital		-282 567	1 935 639
Sum overføringer og disponeringer		-282 567	1 950 612



Organisasjonsnr: 988 784 443
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 385 585	3 462 114
Sum varige driftsmidler		7 385 585	3 462 114

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Andre fordringer		10 319	
Sum finansielle anleggsmidler		10 319	1 000 000

Sum anleggsmidler		7 395 904	4 462 114
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 845	48 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 845	48 964

Sum omløpsmidler		48 845	48 964
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 444 748	4 511 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 653 072	1 935 639
Sum opptjent egenkapital		1 653 072	1 935 639

Sum egenkapital		1 773 072	2 055 639
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	853 649	946 487
Sum avsetninger for forpliktelser		853 649	946 487
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		853 649	946 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 449	4 262
Betalbar skatt	3	13 141	1 036
Kortsiktig konserngjeld	6	2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 345 437	1 503 653
Sum kortsiktig gjeld		4 818 027	1 508 951
Sum gjeld		5 671 676	2 455 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 748	4 511 078



Organisasjonsnr: 988 784 443
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEINBERGET AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
ARNSTEIN`S EIENDOMSSERVICE AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rønningsbakken 25 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 392 114
+ Tilgang	5 197 699
- Avgang	1 204 614
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 385 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	930 000
+ Ordinære avskrivninger	69 614
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	999 614
Balansført verdi pr 31/12	7 385 585
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor da revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-362 264
+ Permanente og andre forskjeller	7
+ Endring i midlertidige forskjeller	421 988
= Inntekt	59 731

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 141
= Sum betalbar skatt	13 141
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-92 838
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-79 697
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 141
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 141

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
STEINBERGET AS	848 105 392	300	50,00 %
ARNSTEIN'S EIENDOMSSERVICE AS	989 060 430	300	50,00 %

Styreleder, Brage Stjern, eier indirekte 50% av selskapet via sitt selskap, STEINBERGET AS:

Styremedlem, Arnstein Sørgård, eier 50% av selskapet via sitt selskap Arnsteins Eiendomsservice AS.

Noter for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 261 524	2 278 837
+ Gevinst- og tapskonto	1 618 702	2 023 377
= Grunnlag utsatt skatt	3 880 226	4 302 214
Utsatt skatt	853 649	946 487

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskaper. Ingen avtale om renter.



Rønningsbakken 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 250	2 587 500
Sum driftsinntekter		5 250	2 587 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 614	65 000
Annen driftskostnad	2	299 765	26 498
Sum driftskostnader		369 379	91 498
DRIFTSRESULTAT		(364 129)	2 496 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 871	4 783
Sum finansinntekter		1 871	4 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
NETTO FINANSPOSTER		1 864	4 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(362 264)	2 500 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	(79 697)	550 173
ORDINÆRT RESULTAT		(282 567)	1 950 612
ÅRSRESULTAT		(282 567)	1 950 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(282 567)	1 935 639
Fremføring av udekket tap		0	14 973
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(282 567)	1 950 612

Årsregnskap for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 385 585	3 462 114
Sum varige driftsmidler		7 385 585	3 462 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Andre fordringer		10 319	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 319	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 395 904	4 462 114
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 845	48 964
SUM OMLØPSMIDLER		48 845	48 964
SUM EIENDELER		7 444 748	4 511 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 653 072	1 935 639
Sum opptjent egenkapital		1 653 072	1 935 639
SUM EGENKAPITAL		1 773 072	2 055 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	853 649	946 487
Sum avsetning for forpliktelser		853 649	946 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		853 649	946 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 449	4 262
Betalbar skatt	3	13 141	1 036
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 345 437	1 503 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 818 027	1 508 951
SUM GJELD		5 671 676	2 455 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 748	4 511 078

Underskrifter

Brage Stjern
styreleder

Amstein Sørgård
styremedlem

Årsregnskap for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



**Årsregnskap 2020
for**

Rønningsbakken 25 AS

Foretaksnr. 988784443