



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 833 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEBREDDEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 051	1 407 674
Sum inntekter		1 813 051	1 407 674
Kostnader			
Lønnskostnad		125 509	141 780
Annen driftskostnad		1 510 075	1 501 360
Sum kostnader		1 635 584	1 643 140
Driftsresultat		177 468	-235 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	
Sum finansinntekter		896	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		896	0
Ordinært resultat før skattekostnad		178 364	-235 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 364	-235 466
Årsresultat		178 364	-235 466
Totalresultat		178 364	-235 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 364	-235 466
Sum overføringer og disponeringer		178 364	-235 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 131	
Andre fordringer		97 808	107 041
Sum fordringer		101 939	107 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 585	406 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 585	406 121
Sum omløpsmidler		692 524	513 162
SUM EIENDELER		692 524	513 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 152	429 789
Sum opptjent egenkapital		608 152	429 789
Sum egenkapital		608 152	429 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 376	50 505
Skyldige offentlige avgifter			2 898
Annen kortsiktig gjeld		3 996	29 970
Sum kortsiktig gjeld		84 372	83 373
Sum gjeld		84 372	83 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 524	513 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358611

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 833 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 919 833 122
SAMEIET ELVEBREDDEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 051	1 407 674
Sum inntekter		1 813 051	1 407 674
Kostnader			
Lønnskostnad		125 509	141 780
Annen driftskostnad		1 510 075	1 501 360
Sum kostnader		1 635 584	1 643 140
Driftsresultat		177 468	-235 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	
Sum finansinntekter		896	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		896	0
Ordinært resultat før skattekostnad		178 364	-235 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 364	-235 466
Årsresultat		178 364	-235 466
Totalresultat		178 364	-235 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 364	-235 466
Sum overføringer og disponeringer		178 364	-235 466



Organisasjonsnr: 919 833 122
SAMEIET ELVEBREDDEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 131	
Andre fordringer		97 808	107 041
Sum fordringer		101 939	107 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 585	406 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 585	406 121
Sum omløpsmidler		692 524	513 162
SUM EIENDELER		692 524	513 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 152	429 789
Sum opptjent egenkapital		608 152	429 789



Sum egenkapital	608 152	429 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 376	50 505
Skyldige offentlige avgifter		2 898
Annen kortsiktig gjeld	3 996	29 970
Sum kortsiktig gjeld	84 372	83 373
Sum gjeld	84 372	83 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 524	513 162



Organisasjonsnr: 919 833 122
SAMEIET ELVEBREDDEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Elvebredden 1

Digitalt årsmøte avholdes 6. mars - 9. mars 2023

Selskapsnummer: 6372





Velkommen til årsmøte i Sameiet Elvebredden 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mars kl. 12:00 og lukker 9. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6372>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Elvebredden 1



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Harald Hauge og Jan Erik Olsen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 115 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 115 000



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Einar Bjørkås	Myrdalsvegen 34
Styremedlem/sekretær	Arne Arvid Rasmussen	Myrdalsvegen 38
Styremedlem	Anne Marte Ørbeck	Myrdalsvegen 38
Styremedlem	Erling Lingjerde	Myrdalsvegen 38
Varamedlem	Camilla Simonsen	Myrdalsvegen 34

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: elvebredden1@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no/6372](https://vibbo.no/6372).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Elvebredden 1

Sameiet består av 53 seksjoner.

Sameiet Elvebredden 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919833122, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

189 433

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Elvebredden 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Sameiestyret har i 2022 hatt et meget aktivt år med møtevirksomhet, befaringer og samhandlinger. Sameiestyrene i Lonaparken har fortsatt utfordringer med utbygger Bonava, både felles og individuelt. Vi har hatt et naturlig tett samarbeid, og sameiene har benyttet eksterne tekniske firma til utredning og rapportering av reklamasjonene før eiendomsovertagelsen av realsameiet Lonapark Anlegg (bodganger, boder og garasjeanlegg). Sameiene har også i 2022, etter vedtektene; valgt et konstituerende styre i Lonapark Anlegg, hvor styrelederne i de 4 sameiene er det fungerende styret, og med lederfunksjonen på årlig rullering. Styreleder i sameiet Elvebredden 1 fortsatte som



styreleder også i 2022 av praktiske grunner. Den 17. mars 2022 ble Lonapark Anlegg formeldt overtatt av sameiene Lonaparken 1, Elvebredden 1, Elvebredden 2 og Byhagen, som nå er eierne av anleggseiendommen.

Sameiene har hatt felles arbeidsmøter etter behov i anledning problematikken med renovasjon, fjernvarme-energi og reklamasjoner på våre fellesarealer i Lonaparken.

Sameiene Elvebredden 1 og 2 startet prosessen med sammenslåing. Det ble avviklet ekstraordinære årsmøter i begge sameiene med enstemmig avstemning: «for sammenslåing» i begge. Styremedlem Arne Rasmussen og forvalter Silje Borthen i Obos har lagt ned mye arbeid med sammenslåingsprosessen som fortsatt ikke er ferdig. Omfattende byråkrati.

Sameiet har hatt jevnlige styremøter, samt noen arbeidsmøter, hvor vi fortløpende har behandlet følgende: Drift, økonomi, reklamasjoner, hms og tilrettelegging for et godt bomiljø. Styret ivaretar gjenstående reklamasjoner i fellesareal, samt energiproblematikken med Åsane Energi AS.

Infrastrukturen for elbillading er nå ferdigstilt, og samtlige parkeringsplasser har nå muligheten til å få sin ladestasjon fra Zaptec montert. Ladeanlegget fungerer stort sett etter forutsetningene. Styremedlem Erling Lingjerde har påtatt seg ansvaret for vår interne drift av ladeanlegget.

Styret har inngått pålagte serviceavtaler med autoriserte firma for drift av våre tekniske anlegg både internt i sameiet og i Lonapark Anlegg. Vi har også et tett samarbeid med vår vaktmester Vidar Langeland for systematisk tilsyn og vedlikehold. Som tidligere år, ble filterne til ventilasjonsanlegget i høst utdelt og samtlige boliger ble pålagt å skifte filterne innen årsskiftet.

Rørleggere fra A.O. Grevstad er i gang med felles reklamasjon på boligens sprinklerhoder (ettersyn og ny gjengetting). Samtlige sprinklerhoder kontrolleres og tettes for lekkasjer.

Engasjementet i forbindelse med naboeiendommen; Myrdalsvegen 147 (det planlagte næringsbygget) fortsetter. Intet nytt fra myndighetene om byggesaken. Sameiestyrene i Lonaparken har ett felles mål med, å ivareta et godt bo, kultur og idrettsmiljø, med tilfredsstillende infrastruktur, og generell sikker ferdsel i området.

Vi hadde en felles flott 17. mai feiring, og adventsmarkering på Myrdal. Vårt miljø og velferdsutvalg arrangerte flere renhold, opprydning og beplantningsdugnader, og en meget vellykket sensommerfest (kurvfest) i møterommet 34. Innendørs grunnet dårlig vær. Oppslutningen og stemningen var veldig god med fantastisk sang og gitarspill av Ellen Williams.

Sameiene Elvebredden 1 og 2 arrangerte i desember et felles beboermøte i storsalen i Åsane kulturhus om sammenslåingsprosessen og felles utfordringer med vår utbygger Bonava.

Sameiet er opptatt av helse, miljø og sikkerhet. Styret er ansvarlig og pålagt å utarbeide prosedyrer etter internkontrollforskriften. En hjertestarter er offentlig registrert og plassert i Myrdalsvegen 38, (kommunal tilsynsbolig.)



Sameiet Elvebredden 1

Beboernes interesser, ve og vel er styrets viktigste forvaltningssak. Styret setter alltid dette øverst på sakslisten. Sosialt, trygt og godt bomiljø er viktig og prioritert. I samarbeid med styret står vårt miljø og velferdsutvalg for felles aktiviteter og det sosiale samholdet. Takk for innsatsen til utvalget, og vel møtt til nye sosiale samvær og tiltak i 2023.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak el-bil lading og økning i felleskostnader.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak strøm og forsikring.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 608 152.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Budsjettet er lagt opp for kostnader i det sammenslåtte sameiet Elvebredden 1 og sameiet Elvebredden 2. Kostnader i budsjettet for 2023 er derfor vesentlig høyere enn tidligere kostnader.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 477 587 til vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Elvebredden 1.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med honorar for utvidet sameie etter sammenslåing.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% reduksjon av felleskostnadene for eierne i Sameiet Elvebredden 1 fra 01.01.23. Reduksjonen er en følge av planlagt sammenslåing med sameiet Elvebredden 2.

Felleskostnader for garasje er økt til 300kr i mnd fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Elvebredden 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Elvebredden 1** som viser et overskudd på kr 178 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 7. februar 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Sameiet Elvebredden 1

SAMEIET ELVEBREDDEN 1 ORG.NR. 919 833 122, KUNDENR. 6372

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 789 981	1 382 955	1 639 000	2 708 000
Innbetalinger		0	0	0	0
Ladeinntekter EL-bil		23 070	5 756	0	70 024
Andre inntekter		0	18 963	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 813 051	1 407 674	1 639 000	2 778 024
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-15 509	-26 780	-16 795	-22 560
Styrehonorar	4	-110 000	-115 000	-115 000	-160 000
Revisjonshonorar	5	-6 465	-6 313	-6 500	-11 280
Forretningsførerhonorar		-95 295	-92 340	-94 650	-127 000
Konsulenthonorar	6	-111 822	-86 020	-110 000	-150 000
Drift og vedlikehold	7	-188 943	-347 774	-257 600	-477 587
Forsikringer		-102 720	-74 185	-80 000	-182 358
Kommunale avgifter	8	-68 572	0	0	-163 000
Energi/fyring	9	-205 633	-177 725	-150 000	-252 000
TV-anlegg/bredbånd		-331 255	-312 174	-325 000	-496 000
Andre driftskostnader	10	-399 370	-404 830	-375 300	-639 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 635 584	-1 643 140	-1 530 845	-2 680 985
DRIFTSRESULTAT		177 468	-235 466	108 155	97 039
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	896	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		896	0	0	0
ÅRSRESULTAT		178 364	-235 466	108 155	97 039
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-235 466		
Til opptjent egenkapital		178 364	0		



Sameiet Elvebredden 1

SAMEIET ELVEBREDDEN 1 ORG.NR. 919 833 122, KUNDENR. 6372

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 131	0
Forskuddsbetalte kostnader		97 808	84 465
Andre kortsiktige fordringer		0	22 576
Driftskonto OBOS-banken		580 014	400 324
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	2 100
Sparekonto OBOS-banken		10 571	3 697
SUM OMLØPSMIDLER		692 524	513 162
SUM EIENDELER		692 524	513 162
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		608 152	429 789
SUM EGENKAPITAL		608 152	429 789
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 996	5 270
Leverandørgjeld		80 376	50 505
Skyldige offentlige avgifter		0	2 898
Annen kortsiktig gjeld		0	24 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 372	83 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 524	513 162
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 05.02.2023
Styret i Sameiet Elvebredden 1

Tor Einar Bjørkås /S/

Anne Marte Ørbeck /S/

Erling Lingjerde /S/

Arne Arvid Rasmussen /S/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 162 994
Kabel-tv	318 000
Garasje	133 920
Ekstra innkreving	99 997
Filterskifte ventilasjon	63 600
Avregn.strøm el-bil	11 470
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 789 981

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-15 509
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 509

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 110 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 277, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 465.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-80 250
------------------	---------



Sameiet Elvebredden 1

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 302
Arna Vann Varme og Sanitær AS & Lonapark Anlegg	-10 269
SUM KONSULENTHONORAR	-111 822

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-36 034
Drift/vedlikehold elektro	-5 207
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 767
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-598
Drift/vedlikehold heisanlegg	-66 891
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 060
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-46 656
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-503
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-3 227
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-188 943

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-44 883
Kommunale avgifter	-23 689
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-68 572

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-149 411
Fjernvarme	-56 221
SUM ENERGI / FYRING	-205 633

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-6 694
Driftsmateriell	-2 212
Vaktmestertjenester	-163 199
Vakthold	-14 121
Renhold ved firmaer	-105 141
Snørydding	-84 523
Andre fremmede tjenester	-4 275
Kontor- og datarekvisita	-357
Trykksaker	-236
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 277
Andre kontorkostnader	-3 395
Porto	-520
Drivstoff biler, maskiner osv.	-864
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-3 283
Velferdskostnader	-5 622
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-399 370

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	757
Renter av sparekonto i OBOS-banken	81
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	58
SUM FINANSINTEKTER	896



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 9.03.23

Selskapsnummer: 6372 **Selskapsnavn:** Sameiet Elvebredden 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Harald Hauge og Jan Erik Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 115 000

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.