



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Havre  
Janaberget 19  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 700	170 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 700</b>	<b>170 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad		252 964	175 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 964</b>	<b>209 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 264</b>	<b>-39 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		
Annen rentekostnad		152 279	136 299
Annen finanskostnad			231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 279</b>	<b>136 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 259</b>	<b>-136 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 523	-175 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 965 000	3 999 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 965 000</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		15 401	11 678
Konsernfordringer	4	63 300	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 701</b>	<b>108 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467	198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467</b>	<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 168</b>	<b>108 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 069 168</b>	<b>4 107 876</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		422 755	207 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 755</b>	<b>-207 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-392 755</b>	<b>-177 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 016 067	2 097 957
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 166 821	1 957 850
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>4 182 888</b>	<b>4 055 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 888</b>	<b>4 055 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 147	95 330
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	133 670	126 672
Annen kortsiktig gjeld		29 217	7 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 035</b>	<b>229 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 923</b>	<b>4 285 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 069 168</b>	<b>4 107 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Havre  
Janaberget 19  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 817 719  
NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 700	170 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 700</b>	<b>170 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad		252 964	175 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 964</b>	<b>209 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 264</b>	<b>-39 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		
Annen rentekostnad		152 279	136 299
Annen finanskostnad			231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 279</b>	<b>136 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 259</b>	<b>-136 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 523	-175 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>



Organisasjonsnr: 923 817 719  
NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 965 000	3 999 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 965 000</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		15 401	11 678
Konsernfordringer	4	63 300	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 701</b>	<b>108 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467	198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467</b>	<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 168</b>	<b>108 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 069 168</b>	<b>4 107 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		422 755	207 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 755</b>	<b>-207 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-392 755</b>	<b>-177 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 016 067	2 097 957
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 166 821	1 957 850
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 182 888</b>	<b>4 055 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 888</b>	<b>4 055 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 147	95 330
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	133 670	126 672
Annen kortsiktig gjeld		29 217	7 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 035</b>	<b>229 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 923</b>	<b>4 285 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 069 168</b>	<b>4 107 876</b>



Organisasjonsnr: 923 817 719  
NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Robert Havre  
2025-08-19

BankID Signing  
Per Foss  
2025-08-20



# Årsregnskap 2024

## Nordre Drotningvik 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 817 719



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		223 700	170 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 700</b>	<b>170 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad		252 964	175 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 964</b>	<b>209 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 264</b>	<b>-39 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	90
Annen rentekostnad		152 279	136 299
Annen finanskostnad		0	231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 259</b>	<b>-136 440</b>
Resultat før skattekostnad		-215 523	-175 804
<b>Resultat</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	6	<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		215 523	175 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 523</b>	<b>-175 804</b>



### BALANSE

#### NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 965 000	3 999 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 965 000</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 999 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		15 401	11 678
Konsernfordringer	4	63 300	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 701</b>	<b>108 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467	198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 168</b>	<b>108 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 069 168</b>	<b>4 107 876</b>



## BALANSE

### NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-422 755	-207 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 755</b>	<b>-207 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-392 755</b>	<b>-177 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 016 067	2 097 957
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 166 821	1 957 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 182 888</b>	<b>4 055 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 147	95 330
Konserngjeld	4	133 670	126 672
Annen kortsiktig gjeld		29 217	7 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 035</b>	<b>229 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 923</b>	<b>4 285 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 069 168</b>	<b>4 107 876</b>

Bergen, 19.08.2025  
Styret i Nordre Drotningstrik 10 AS

Per Foss  
styreleder

Robert Havre  
styremedlem/daglig leder



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut en eiendom i Bergen Kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Drotningstvik 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

SIDE 5



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 101 222	4 101 222
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	136 222	136 222
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	50 år	

Tomt er bokført med kr. 2 400 000 og avskrives ikke.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 016 067	2 097 957
Gjeld til konsernselskap	2 166 821	1 957 850
<b>Sum</b>	<b>4 182 888</b>	<b>4 055 807</b>

Sikkerhet stillet for pantestillet gjeld er Boliger inkl tomter, bokført verdi NOK 3 965 000,-.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 300	96 000
<b>Sum</b>	<b>63 300</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 166 821	1 957 850
Annen kortsiktig gjeld konsern	133 670	126 672
<b>Sum</b>	<b>2 300 492</b>	<b>2 084 522</b>

Det er ikke beregnet rente på lån til konsernselskap inneværende år.

NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

SIDE 6



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 523	-175 804
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	34 000	11 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 523</b>	<b>-164 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-136 222	-102 222	34 000
<b>Sum</b>	<b>-136 222</b>	<b>-102 222</b>	<b>34 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 118	-192 595	181 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 340	294 817	-215 523
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-207 232	-177 232
Årets resultat				-215 523	-215 523
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-422 755</b>	<b>-392 755</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonær har lånt inn totalt NOK 2 166 821, som sikrer at fortsatt drift er forsvarlig å legge til grunn for selskapet. Selskapets bygg har også merverdier i forhold til bokført verdi.

NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

SIDE 7



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havre & Foss AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -215 523 etter skatt, mot kr. -175 804 i 2023, og selskapets aksjekapital er tapt. Soliditeten og likviditeten er anstrengt, men selskapet får lån fra morselskap og eiere ved behov. Nordre Drotningvik 10 AS har solgt eiendommen i 2025 og transaksjonen vil gi et regnskapsmessig overskudd og styrke selskapets likviditet. Provenyet fra salget vil være tilstrekkelig til å dekke selskapets gjeld og forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet vurderer å avvikle selskapet iløpet av 2025, men det er ikke vedtatt ved avleggelsen av regnskapet for 2024.



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Drotningvik 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Drotningvik 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 215 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre Forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 20.08.2025  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor