



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERSGT 7-9-11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 981 806	45 284 454
Sum inntekter		49 981 806	45 284 454
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 442 302	2 194 436
Annen driftskostnad	4	18 179 604	10 038 362
Sum kostnader		20 621 906	12 232 798
Driftsresultat		29 359 900	33 051 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212 749	269 262
Sum finansinntekter		1 212 749	269 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 542 258	1 044 372
Annen rentekostnad		2 860	1 291
Sum finanskostnader		3 545 118	1 045 663
Netto finans		-2 332 369	-776 401
Ordinært resultat før skattekostnad		27 027 531	32 275 255
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 946 057	7 100 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 081 474	25 174 699
Årsresultat		21 081 474	25 174 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 526 387	24 393 829
Overføringer til annen egenkapital		1 555 087	780 870
Sum overføringer og disponeringer		21 081 474	25 174 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	197 850 856	182 848 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	924 332	0
Sum varige driftsmidler		198 775 187	182 848 832
Sum anleggsmidler	6	198 775 187	182 848 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 305 254	621 926
Andre fordringer		2 390 619	388 463
Sum fordringer		4 695 873	1 010 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 422 830	15 839 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 422 830	15 839 165
Sum omløpsmidler		16 118 703	16 849 554
SUM EIENDELER		214 893 890	199 698 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 20 000,00)	5, 12	20 000 000	20 000 000
Overkurs	12	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	65 871 468	64 316 381
Sum opptjent egenkapital		65 871 468	64 316 381
Sum egenkapital	12	89 871 468	88 316 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	21 921 038	21 482 423
Sum avsetninger for forpliktelser		21 921 038	21 482 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	70 451 908	51 492 680
Sum annen langsiktig gjeld		70 451 908	51 492 680
Sum langsiktig gjeld		92 372 946	72 975 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150 445	5 559 337
Skyldige offentlige avgifter		231 418	27
Kortsiktig konserngjeld		25 033 829	31 274 140
Annen kortsiktig gjeld		1 233 785	1 573 399
Sum kortsiktig gjeld		32 649 476	38 406 903
Sum gjeld		125 022 422	111 382 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 893 890	199 698 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590598

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYER.SGT 7-9-11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 979 499 167
THV MEYERSGT 7-9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 981 806	45 284 454
Sum inntekter		49 981 806	45 284 454
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	2 442 302	2 194 436
Annen driftskostnad	4	18 179 604	10 038 362
Sum kostnader		20 621 906	12 232 798
Driftsresultat		29 359 900	33 051 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212 749	269 262
Sum finansinntekter		1 212 749	269 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 542 258	1 044 372
Annen rentekostnad		2 860	1 291
Sum finanskostnader		3 545 118	1 045 663
Netto finans		-2 332 369	-776 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 946 057	7 100 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 081 474	25 174 699
Årsresultat		21 081 474	25 174 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 526 387	24 393 829
Overføringer til annen egenkapital		1 555 087	780 870
Sum overføringer og disponeringer		21 081 474	25 174 699



Organisasjonsnr: 979 499 167
THV MEYERSGT 7-9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	197 850 856	182 848 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	924 332	0
Sum varige driftsmidler		198 775 187	182 848 832
Sum anleggsmidler	6	198 775 187	182 848 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 305 254	621 926
Andre fordringer		2 390 619	388 463
Sum fordringer		4 695 873	1 010 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 422 830	15 839 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 422 830	15 839 165

Sum omløpsmidler 16 118 703 16 849 554

SUM EIENDELER 214 893 890 199 698 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 20 000,00)	5, 12	20 000 000	20 000 000
Overkurs	12	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	65 871 468	64 316 381
Sum opptjent egenkapital		65 871 468	64 316 381

Sum egenkapital 12 89 871 468 88 316 381



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	21 921 038	21 482 423
Sum avsetninger for forpliktelse		21 921 038	21 482 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	70 451 908	51 492 680
Sum annen langsiktig gjeld		70 451 908	51 492 680
Sum langsiktig gjeld		92 372 946	72 975 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150 445	5 559 337
Skyldige offentlige avgifter		231 418	27
Kortsiktig konserngjeld		25 033 829	31 274 140
Annen kortsiktig gjeld		1 233 785	1 573 399
Sum kortsiktig gjeld		32 649 476	38 406 903
Sum gjeld		125 022 422	111 382 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 893 890	199 698 387



Organisasjonsnr: 979 499 167
THV MEYERSGT 7-9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen Thv Meyersgt 7-9-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thv Meyersgat 7-9-11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 081 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



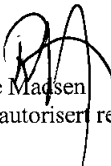
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

THV MEYERSGT 7-9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 160	28 823
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 160	28 823

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	20 000,00	20 000 000,00
Sum	1 000		20 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

De 37 seksjonene består av kontor, salgslokaler og lager i Thv. Meyersgt 7-9-11, Oslo. Det foreligger urådighet på eiendommen.

Av årets tilgang utgjør 7.038.187,64 kr. anlegg under utføresle, det tillegges bygninger og annen fast eiendom når ferdigstilt.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 562 000	174 768 265	62 443	189 392 708
Tilgang i året	0	30 778 379	945 738	31 724 116
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 562 000	205 546 644	1 008 181	221 116 824
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(22 257 788)	(83 849)	(22 341 637)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 562 000	183 288 856	924 332	198 775 187
Årets avskrivninger		2 420 896	21 406	2 442 302
Økonomisk levetid		33-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 305 254	621 926
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 305 254	621 926

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	70 451 908	51 492 680
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 027 531	32 275 255
+/- Permanente forskjeller	0	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 993 701)	(1 001 116)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	25 033 829	31 274 140
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 507 442	6 880 311
Sum	5 507 442	6 880 311
+/- Endring i utsatt skatt	438 615	220 245
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 946 057	7 100 556
Betalbar skatt i skattekostnad	5 507 442	6 880 311
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 507 442)	(6 880 311)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	97 667 379	99 605 080	(1 937 701)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	0	56 000	(56 000)
Sum midlertidige forskjeller	97 647 379	99 641 080	(1 993 701)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	21 482 423	21 921 038	(438 615)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000 000	4 000 000	64 316 381	88 316 381
Årets resultat			21 081 474	21 081 474
Konsernbidrag			(19 526 387)	(19 526 387)
Egenkapital 31.12.2021	20 000 000	4 000 000	65 871 468	89 871 468