



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS  
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Erikstein Roheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 882
Leieinntekt		16 099 742	10 441 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 099 742</b>	<b>10 447 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 674 921	4 905 056
Annen driftskostnad		4 362 421	3 464 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 037 342</b>	<b>8 370 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 062 401</b>	<b>2 077 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468 706	125 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 706</b>	<b>125 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 422 488	280 466
Annen rentekostnad		9 491 320	3 934 000
Annen finanskostnad		367 086	218 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 280 894</b>	<b>4 432 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 812 188</b>	<b>-4 307 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 749 788</b>	<b>-2 229 306</b>
Skattekostnad på resultat		-1 924 953	-490 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 824 834</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 824 835</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 824 834</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 824 834</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 824 835	-1 738 857



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 824 835	-1 738 857



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		9 691 937	9 994 659
Utsatt skattefordel		5 016 264	3 091 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 708 201</b>	<b>13 085 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		323 295 940	175 956 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 862 298	2 875 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 158 238</b>	<b>178 832 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 866 439</b>	<b>191 918 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 280	800 223
Andre kortsiktige fordringer		7 501 774	4 659 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 720 053</b>	<b>5 459 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 715	8 148 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 111 715</b>	<b>8 148 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 831 768</b>	<b>13 608 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 698 207</b>	<b>205 527 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 811 342	-10 986 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 811 342</b>	<b>-10 986 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 811 342</b>	<b>1 013 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		193 127 500	121 240 000
Langsiktig konserngjeld		66 042 473	45 542 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 169 973</b>	<b>166 782 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 169 973</b>	<b>166 782 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 861 488	33 957 931
Leverandørgjeld		28 827 611	2 485 455
Kortsiktig konserngjeld		15 066 255	262 260
Annen kortsiktig gjeld		2 584 222	1 025 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 339 576</b>	<b>37 731 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 509 549</b>	<b>204 513 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 698 207</b>	<b>205 527 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS  
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Erikstein Roheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 584 760  
LANGGRUNNVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 882
Leieinntekt		16 099 742	10 441 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 099 742</b>	<b>10 447 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 674 921	4 905 056
Annen driftskostnad		4 362 421	3 464 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 037 342</b>	<b>8 370 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 062 401</b>	<b>2 077 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468 706	125 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 706</b>	<b>125 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 422 488	280 466
Annen rentekostnad		9 491 320	3 934 000
Annen finanskostnad		367 086	218 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 280 894</b>	<b>4 432 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 812 188</b>	<b>-4 307 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-8 749 788	-2 229 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 924 953</b>	<b>-490 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 824 834</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 824 834</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 824 834</b>	<b>-1 738 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 824 835	-1 738 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 824 835</b>	<b>-1 738 857</b>



Organisasjonsnr: 914 584 760  
LANGGRUNNVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	9 691 937	9 994 659
Utsatt skattefordel	5 016 264	3 091 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>14 708 201</b>	<b>13 085 970</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	323 295 940	175 956 917
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 862 298	2 875 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>326 158 238</b>	<b>178 832 910</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>340 866 439</b>	<b>191 918 879</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1 218 280	800 223
Andre kortsiktige fordringer	7 501 774	4 659 374
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 720 053</b>	<b>5 459 597</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 111 715	8 148 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 111 715</b>	<b>8 148 847</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>10 831 768</b>	<b>13 608 444</b>
--	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

	<b>351 698 207</b>	<b>205 527 323</b>
--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-17 811 342	-10 986 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-17 811 342</b>	<b>-10 986 507</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 811 342</b>	<b>1 013 493</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	193 127 500	121 240 000
Langsiktig konserngjeld	66 042 473	45 542 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>259 169 973</b>	<b>166 782 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>259 169 973</b>	<b>166 782 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	51 861 488	33 957 931
Leverandørgjeld	28 827 611	2 485 455
Kortsiktig konserngjeld	15 066 255	262 260
Annen kortsiktig gjeld	2 584 222	1 025 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 339 576</b>	<b>37 731 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>357 509 549</b>	<b>204 513 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 698 207</b>	<b>205 527 323</b>



Organisasjonsnr: 914 584 760  
LANGGRUNNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Langgrunnveien AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	3	16 099 742	10 441 064
Varesalg		0	6 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 099 742</b>	<b>10 447 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	6	8 674 921	4 905 056
Driftskostnader	4	4 362 421	3 464 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 037 342</b>	<b>8 370 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 062 400</b>	<b>2 077 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		468 706	125 370
Rentekostnader til konsernselskap	3	2 422 488	280 466
Andre renter- og finanskostnader		9 858 406	4 152 144
<b>Sum finansposter</b>		<b>-11 812 188</b>	<b>-4 307 240</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-8 749 788</b>	<b>-2 229 306</b>
Skattekostnad	5	-1 924 953	-490 448
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 824 835</b>	<b>-1 738 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		6 824 835	1 738 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 824 835</b>	<b>1 738 858</b>





## Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 016 264	3 091 311
Leierettigheter	6	9 691 937	9 994 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 708 200</b>	<b>13 085 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Uteområder og grøntareal	6, 10	7 199 658	7 199 658
Bygg og anlegg	6, 10	215 454 314	125 661 708
Maskiner, inventar og innredninger	6	2 862 298	2 875 993
Bygg under oppføring	6, 10	100 641 969	43 095 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 158 239</b>	<b>178 832 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 866 439</b>	<b>191 918 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	11	1 218 280	800 223
Andre kortsiktige fordringer		7 501 774	4 659 374
Bankinnskudd		2 111 715	8 148 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 831 768</b>	<b>13 608 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>351 698 207</b>	<b>205 527 323</b>





## Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 12	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 12	-17 811 342	-10 986 508
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-17 811 342</b>	<b>-10 986 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 811 342</b>	<b>1 013 492</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	193 127 500	121 240 000
Gjeld til konsernselskap		66 042 473	45 542 473
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 169 973</b>	<b>166 782 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	51 861 488	33 957 931
Leverandører	11	28 827 611	2 485 455
Gjeld til konsernselskap	11	15 066 255	262 260
Annen kortsiktig gjeld		2 584 221	1 025 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 339 576</b>	<b>37 731 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>351 698 207</b>	<b>205 527 323</b>

Horten, 6. juni 2024

Martin Fuhr Bolstad  
Styrets leder

Terje Clausen  
Styremedlem

Per Volden  
Styremedlem

Odd Rune Nærnes  
Styremedlem





## Langgrunnveien AS

### Noteopplysninger 2023

#### Note 1 Selskapsinformasjon

Langgrunnveien AS er et aksjeselskap med forretningskontor i Horten. Selskapets virksomhet er å eie, drifte og utvikle bygningsmassene på festet tomt i Langgrunnveien i Horten.

Langgrunnveien AS inngår i konsernregnskapet til Redningssselskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til Redningssselskapet med forretningsadresse Langgrunnveien 34, 3186 Horten.

#### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Ved varesalg skjer inntektsføring når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler om de skal tilbakebetales innen ett år. Ved klassifisering av langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom den er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Leierettigheter er klassifisert som immaterielle eiendeler. Rettighetene avskrives over underliggende festeavtales løpetid.

Investeringer knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Bygg under oppføring" inntil prosjektet er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunktet for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdiendring på rentebytteavtaler regnskapsføres ikke. Sikringsobjektet regnskapsføres til nominell verdi.

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Inntekter fra konsernselskap	16 099 742	10 447 946
Kjøp fra konsernselskap	857 498	983 460
Rentekostnad til konsernselskap	2 422 488	280 466





## Note 4 Ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelsen til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon ( ekskl mva)	57 360	56 000

## Note 5 Skattekostnad

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-8 749 788	-2 229 306
Endring midlertidige forskjeller	-3 781 183	-1 321 127
Skattemessig resultat	-12 530 971	-3 550 433
Fremført (Anvendt) skattemessig fremførbart underskudd	12 530 971	3 550 433
Grunnlag beregning betalbar skatt, 22%	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

### Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	-1 924 953	-490 448
Årets skattekostnad	-1 924 953	-490 448

<b>Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 975 304	5 194 119	3 781 185
Sum midlertidige forskjeller	8 975 304	5 194 119	3 781 185
Skattemessig underskudd til fremføring	-31 776 499	-19 245 528	-12 530 971
Grunnlag utsatt skatt	-22 801 195	-14 051 409	-8 749 786
Balanseført utsatt skatt med 22%	-5 016 264	-3 091 311	-1 924 953

## Note 6 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Uteområder og grøntareal		Bygg og anlegg	Maskiner, inventar og innredninger	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 108 875	7 199 658	145 201 504	7 294 634	43 095 550	214 900 221
Tilgang	0	0	97 558 256	592 853	151 429 782	249 580 891
Avgang	0	0	0	0	- 93 883 363	- 93 883 363
Anskaffelseskost 31.12	12 108 875	7 199 658	242 759 760	7 887 488	100 641 969	370 597 750
Akk. avskrivninger 01.01	2 114 216	0	19 609 825	4 348 612	0	26 072 653
Årets avskrivninger	302 722	0	7 695 621	676 578	0	8 674 921
Akk. avskrivninger 31.12	2 416 938	0	27 305 446	5 025 190	0	34 747 574
Balanseført verdi 31.12	9 691 937	7 199 658	215 454 314	2 862 298	100 641 969	335 850 175

Forventet økonomisk levetid	40 år	15-50 år	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Selskapet har en leierett på festet tomt frem til 1. august 2054.

Selskapet er i ferd med å bygge ut området RS Noatun i Langgrunnveien i Horten kommune til å bli Redningssselskapets nye hovedkontor. Hovedkontoret er ferdigstillelse første halvår 2024.





## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer	Pålydende
RS Holdingselskap AS	70 %	70 %	8 400	kr 1 000
Horten Industripark AS	30 %	30 %	3 600	kr 1 000

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	12 000 000	-10 986 508	1 013 492
Årets resultat		-6 824 834	-6 824 834
Egenkapital 31.12	12 000 000	-17 811 342	-5 811 342

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Langsiktig gjeld

Lån fra kredittinstitusjoner har en nedbetalingsprofil på mellom 29 til 31 år per 31. desember 2023 med 3 års intervall for fornyelse. Neste forfall er i 2025 med kr. 28 558 750 og i 2026 med kr. 148 237 500.

Redningsselskapet har gitt et lån på kr. 20 millioner og et likviditetsslån i forbindelse med byggeprosjektet på kr. 39 millioner.

Morselskapet, RS Holdingselskap AS, har gitt et lån på kr 7 042 473 med gjenværende løpetid på 7 år per 31. desember 2023.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	160 502 500	104 005 927

### Kortsiktig gjeld

Selskapet har et byggelån med ramme på kr. 51 millioner. Byggelånet ble i mars 2024 konvertert til et pantelån med 31-års nedbetalingsprofil.

Redningsselskapet har gitt en kortsiktig likviditetsslån i forbindelse med utbyggingsprosjektet på kr 14.660.608.

### Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Selskapet bruker rentederivater i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Selskapets gjeldsfinansiering består av banklån med flytende rente. Selskapets eksponering mot flytende rente kontantstrømsikres ved bruk av flytende til fast rentederivater.

Mottar	Gjenstående		Hovedstol	Markedsverdi	Oppstart
	Rente	løpetid			
NOK-NIBOR 3m	1,25 %	6,5 år	57 925 000	6 381 741	18.11.2020 med løpetid 9,5 år
NOK-NIBOR 3m	2,31 %	8,5 år	29 750 000	1 830 021	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,86 %	8,5 år	29 750 000	732 554	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,99 %	8,5 år	29 750 000	469 360	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	3,13 %	5 år	30 000 000	302 147	01.08.2023 med løpetid 5 år
NOK-NIBOR 3m	3,46 %	6 år	20 000 000	- 193 710	12.12.2023 med løpetid 6 år
Sum			197 175 000	9 522 113	

## Note 10 Pantstillelser

For leieretten har grunneier 1. prioritets panterrett i fast eiendom, gnr 18, bnr 41,44,45 og 48 for festeavgiften.

Sikkerhetsstillelse for banklån og byggelån er følgende:

- 2. prioritets panterrett i fast eiendom, gnr. 18, bnr. 41, 44, 45, 48 i Horten kommune, kr.	250 000 000
- Selvskyldnerkausjon fra Redningsselskapet pålydende kr.	250 000 000



**Note 11 Mellomværende med nærstående parter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	7 042 473	7 042 473
Kortsiktig gjeld til morselskap	405 646	901 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	59 000 000	38 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	14 660 608	262 260
Kundefordring på konsernselskap	1 218 279	800 223

**Note 12 Forutsetning om fortsatt drift**

Redningsselskapet, som morselskap, har avgitt morselskapsgaranti for selskapets gjeld. Som en følge av dette har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Styret vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre selskapet tilstrekkelig likviditet til enhver tid.





## Verification

Transaction 09222115557519244827

### Document

**2024-06-06 - Protokoll fra styremøte i Langgrunnveien AS**

Main document

8 pages

*Initiated on 2024-06-05 11:20:04 CEST (+0200) by Martin*

*Fuhr Bolstad (MFB)*

*Finalised on 2024-06-11 13:24:55 CEST (+0200)*

### Signatories

**Martin Fuhr Bolstad (MFB)**

REDNINGSSSELKAPET

*martin.fuhr.bolstad@rs.no*

*Signed 2024-06-05 11:20:05 CEST (+0200)*

**Per Volden (PV)**

Redningsselskapet

*per.volden@rs.no*

+4791679528

*Signed 2024-06-06 08:01:03 CEST (+0200)*

**Odd Rune Nærnes (ORN)**

Horten Industripark AS

*orn@hip.no*

+4790747703

*Signed 2024-06-11 13:24:55 CEST (+0200)*

**Terje Clausen (TC)**

Horten Industripark AS

*terje.clausen@jcbroch.com*

*Signed 2024-06-06 15:08:25 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgrunnveien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgrunnveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Langrunnveien AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2024  
Deloitte AS

**Grete Elgåen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Langgrunnveien AS

Name	Date
ELGÅEN, GRETE	2024-06-21

Identification

 bankID™ ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))