



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 803 566	2 619 056
Sum inntekter		2 803 566	2 619 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	904 086	904 086
Annen driftskostnad	3, 4	74 628	274 468
Sum kostnader		978 713	1 178 554
Driftsresultat		1 824 853	1 440 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 116
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt			1 933
Sum finansinntekter		876	3 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 604	416 363
Annen finanskostnad		105	188
Sum finanskostnader		375 710	416 551
Netto finans		-374 834	-413 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 019	1 027 016
Skattekostnad	5	319 004	225 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 015	801 072
Årsresultat		1 131 015	801 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 015	801 072
Totalresultat		1 131 015	801 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 210 612	834 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-79 597	-33 711
Sum overføringer og disponeringer	8	1 131 015	801 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	30 685 307	31 589 393
Sum varige driftsmidler		30 685 307	31 589 393
Sum anleggsmidler		30 685 307	31 589 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 182	610 060
Andre kortsiktige fordringer		23 033	40 033
Konsernfordringer		1 586 135	122 493
Sum fordringer		1 621 350	772 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 531	7 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 531	7 186
Sum omløpsmidler		1 630 881	779 772
SUM EIENDELER		32 316 188	32 369 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 975	5 539 573
Sum opptjent egenkapital		5 459 975	5 539 573
Sum egenkapital	8	17 459 975	17 539 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 263 946	1 286 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 946	1 286 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 038 884	12 415 248
Sum annen langsiktig gjeld		12 038 884	12 415 248
Sum langsiktig gjeld		13 302 830	13 701 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 316	
Kortsiktig konserngjeld		1 552 068	1 120 572
Sum kortsiktig gjeld		1 553 384	1 127 947
Sum gjeld		14 856 213	14 829 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 316 188	32 369 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635855

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 803 566	2 619 056
Sum inntekter		2 803 566	2 619 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		904 086	904 086
Annen driftskostnad 3, 4		74 628	274 468
Sum kostnader		978 713	1 178 554
Driftsresultat		1 824 853	1 440 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 116
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt			1 933
Sum finansinntekter		876	3 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 604	416 363
Annen finanskostnad		105	188
Sum finanskostnader		375 710	416 551
Netto finans		-374 834	-413 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 019	1 027 016
Skattekostnad 5		319 004	225 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 015	801 072
Årsresultat		1 131 015	801 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 015	801 072
Totalresultat		1 131 015	801 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 210 612	834 783
Overført fra annen egenkapital		-79 597	-33 711
Sum overføringer og disponeringer 8		1 131 015	801 072



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	30 685 307	31 589 393
Sum varige driftsmidler		30 685 307	31 589 393
Sum anleggsmidler		30 685 307	31 589 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 182	610 060
Andre kortsiktige fordringer		23 033	40 033
Konsernfordringer		1 586 135	122 493
Sum fordringer		1 621 350	772 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 531	7 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 531	7 186
Sum omløpsmidler		1 630 881	779 772
SUM EIENDELER		32 316 188	32 369 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 975	5 539 573
Sum opptjent egenkapital		5 459 975	5 539 573
Sum egenkapital	8	17 459 975	17 539 573
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 263 946	1 286 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 263 946	1 286 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 038 884	12 415 248
Sum annen langsiktig gjeld		12 038 884	12 415 248
Sum langsiktig gjeld		13 302 830	13 701 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 316	
Kortsiktig konserngjeld		1 552 068	1 120 572
Sum kortsiktig gjeld		1 553 384	1 127 947
Sum gjeld		14 856 213	14 829 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 316 188	32 369 165



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bærumsveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bærumsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 131 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 42DFA-XJAC-MG6CJ-Q08UG-5TYCC-050IL



Revisors beretning 2021 for Bærumsveien Eiendom AS



Oslo, 18. mars 2022
RSM Norge

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42DFA-XJAC-MG6CJ-Q08UG-5TYCC-0S0IL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 13:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42DFA-XIAC-MG6CJ-Q08UG-5TYCC-0S0IL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bærumsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 803 566	2 619 056
Sum driftsinntekter		2 803 566	2 619 056
Avskrivning av driftsmidler	6	904 086	904 086
Annen driftskostnad	3, 4	74 628	274 468
Sum driftskostnader		978 713	1 178 554
Driftsresultat		1 824 853	1 440 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 116
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		0	1 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 604	416 363
Annen finanskostnad		105	188
Resultat av finansposter		-374 834	-413 487
Resultat før skattekostnad		1 450 019	1 027 016
Skattekostnad	5	319 004	225 944
Årsresultat		1 131 015	801 072
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 210 612	834 783
Overført fra annen egenkapital		79 597	33 711
Sum overføringer	8	1 131 015	801 072

Pennco Dokumentnr: F6ZPM-CE7W2-HY4HA-OJ5XZ-15122-1CIEZ



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	30 685 307	31 589 393
Sum varige driftsmidler		30 685 307	31 589 393
Sum anleggsmidler		30 685 307	31 589 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 182	610 060
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		1 586 135	122 493
Andre kortsiktige fordringer		23 033	40 033
Sum fordringer		1 621 350	772 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 531	7 186
Sum omløpsmidler		1 630 881	779 772
Sum eiendeler		32 316 188	32 369 165

Pennco Dokumentnr.lkke1:FGZPM-CE7W2-HY4HA-OJ5XZ-15122-1CIEZ



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 976	5 539 573
Sum opptjent egenkapital		5 459 976	5 539 573
Sum egenkapital	8	17 459 976	17 539 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 263 946	1 286 397
Sum avsetning for forpliktelser		1 263 946	1 286 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 038 884	12 415 248
Sum annen langsiktig gjeld		12 038 884	12 415 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 375
Skyldig offentlige avgifter		1 316	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 552 067	1 120 572
Sum kortsiktig gjeld		1 553 383	1 127 947
Sum gjeld		14 856 212	14 829 592
Sum egenkapital og gjeld		32 316 188	32 369 165

Asker, den 18.03.2022
Styret i Bærumsveien Eiendom AS

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
nestleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem/daglig leder

Bærumsveien Eiendom AS

Side 3

Pennneo Dokumentnr: FGZPM-CE7W2-HY4HA-OJ5XZ-ISI22-1CIEZ



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Rentebytteavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21 000	571,43	12 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Start Property AS	21 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	21 000	100,0 %

Bærumsveien Eiendom AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vaksås vei 64 i Asker.



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 475 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	341 455	235 452
Endring i utsatt skatt	-22 451	-9 508
Årets skattekostnad	319 004	225 944

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 450 019	1 027 016
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	102 049	43 220
Grunnlag betalbar skatt	1 552 068	1 070 235
Betalbar skatt	341 455	235 452
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-341 455	-235 452
Netto betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	5 745 211	5 847 260
Sum	5 745 211	5 847 260

22 % utsatt skatt / (skattefordel)	1 263 946	1 286 397
------------------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: FGZPM-CE7W2-HY4HA-0J5XZ-15122-1CEZ



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygnings- messige anlegg	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 225 461	34 953 953	4 000 000	41 179 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 225 461</u>	<u>34 953 953</u>	<u>4 000 000</u>	<u>41 179 414</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 872 104	-8 622 003	-	-10 494 107
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>353 357</u>	<u>26 331 950</u>	<u>4 000 000</u>	<u>30 685 307</u>
Årets avskrivninger	205 008	699 078	-	904 086
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningsmessige anlegg	10 år
Tomter	0 år

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består utelukkende av frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	12 000 000	5 539 574	17 539 574
Årets resultat	0	1 131 015	1 131 015
Avgitt konsernbidrag	0	-1 210 612	-1 210 612
Egenkapital pr 31.12.	<u>12 000 000</u>	<u>5 459 976</u>	<u>17 459 976</u>

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil:	År	Avdrag
	2022	628 752
	2023	628 752
	2024	628 752
	2025	628 752
	2026	628 752
	Etter 2026	8 266 372
	Sum	<u>12 038 884</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	30 685 307

Penneo Dokumentnøkkel: FGZPM-CE7W2-HY4HA-0J5XZ-15122-1CEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-03-18 06:38:45 UTC



Jan-Erik Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-03-18 09:06:59 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-03-18 13:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGZPM-CE7W2-HY4HA-OJ5XZ-15122-1CIEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>