



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 000	1 251 618
Sum inntekter		1 221 000	1 251 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4	68 460	42 788
Annen driftskostnad		847 483	908 011
Sum kostnader		915 943	950 798
Driftsresultat		305 057	300 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	1 585
Sum finansinntekter		456	1 585
Annen rentekostnad		18 226	19 904
Sum finanskostnader		18 226	19 904
Netto finans		-17 770	-18 319
Ordinært resultat før skattekostnad		287 287	282 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 287	282 501
Årsresultat		287 287	282 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 287	282 501
Totalresultat		287 287	282 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 287	282 501
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		287 287	282 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 210
Andre kortsiktige fordringer		153 229	117 511
Sum fordringer		153 229	120 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 111	355 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 111	355 391
Sum omløpsmidler		744 340	476 112
SUM EIENDELER		744 340	476 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	250 063	-37 224
Sum opptjent egenkapital		250 063	-37 224
Sum egenkapital		250 063	-37 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 987	475 121
Sum annen langsiktig gjeld		455 987	475 121
Sum langsiktig gjeld		455 987	475 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	6 475
Annen kortsiktig gjeld		37 280	31 739
Sum kortsiktig gjeld		38 290	38 214
Sum gjeld		494 277	513 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 340	476 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574816

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 000	1 251 618
Sum inntekter		1 221 000	1 251 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4	68 460	42 788
Annen driftskostnad		847 483	908 011
Sum kostnader		915 943	950 798
Driftsresultat		305 057	300 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	1 585
Sum finansinntekter		456	1 585
Annen rentekostnad		18 226	19 904
Sum finanskostnader		18 226	19 904
Netto finans		-17 770	-18 319
Ordinært resultat før skattekostnad		287 287	282 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 287	282 501
Årsresultat		287 287	282 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 287	282 501
Totalresultat		287 287	282 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 287	282 501
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		287 287	282 501



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 210
Andre kortsiktige fordringer		153 229	117 511
Sum fordringer		153 229	120 721

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		591 111	355 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 111	355 391

Sum omløpsmidler		744 340	476 112
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		744 340	476 112
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	250 063	-37 224
Sum opptjent egenkapital		250 063	-37 224

Sum egenkapital		250 063	-37 224
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		455 987	475 121
Sum annen langsiktig gjeld		455 987	475 121

Sum langsiktig gjeld		455 987	475 121
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 010	6 475
Annen kortsiktig gjeld	37 280	31 739
Sum kortsiktig gjeld	38 290	38 214
Sum gjeld	494 277	513 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 340	476 112



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansensvei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mauritz Hansensvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IMXYV-QUDJ-VE4L-DJ32P-UAHJZ-HCCEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 13:29:58 UTC



Penneo DokumentID: IMXVY-QUDJF-VEI4L-DJ32P-UAHJZ-HCCEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Org.nr.: 991 859 675

Resultatregnskap
Balanse

Årsregnskap 2021 Sameiet Mauritz Hansensvei



	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
Salgsinntekt	1 221 000	1 251 618
Sum driftsinntekter	1 221 000	1 251 618
Lønnskostnad	68 460	42 788
Annene driftskostnad	847 483	908 011
Sum driftskostnader	915 943	950 798
Driftsresultat	305 057	300 820
Finansinntekter og finanskostnader	456	1 585
Annene renteinntekt	18 226	19 904
Annene rentekostnad	-17 770	-18 319
Resultat av finansposter	-17 770	-18 319
Årsresultat	287 287	282 501
Overføringer	287 287	282 501
Avsatt til annen egenkapital	287 287	282 501
Sum overføringer	287 287	282 501

Resultatregnskap
Sameløst Mauritz Hansensvei

Note

2, 4



	2021	2020	Note	Eiendeler	Omløpsmidler
Fordringer					
Kundefordringer	0	3 210			
Andre kortstiktlige fordringer	153 229	117 511			
Sum fordringer	<u>153 229</u>	<u>120 721</u>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.					
Bankinnskudd, kontanter o.l.	591 111	355 391			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>591 111</u>	<u>355 391</u>			
Sum omløpsmidler	<u>744 340</u>	<u>476 112</u>			
Sum eiendeler	<u>744 340</u>	<u>476 112</u>			

Balanse
Sameiet Mauritz Hansensvei



Wine Leiva Rastoen
 Sindre Larsen Bergesen
 styremedlem

Roy Allan Rørmark
 Roy Allan Rørmark
 styremedlem
 Styret i Sameiet Mauritz Hansensvei
 Skjetten, 28.04.2022

Rita Kaulstad
 Rita Kaulstad
 styreleder

744 340	476 112
494 277	513 335
38 290	38 214
37 280	31 739
1 010	6 475
455 987	475 121
455 987	475 121
250 063	-37 224
250 063	-37 224
250 063	-37 224
2021	2020

3

Note

Sameiet Mauritz Hansensvei

Balanse

Sum egenkapital og gjeld
Sum gjeld
Sum kortsiktig gjeld
Annem kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Kortsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld
Gjeld til kreditinstitusjoner
Annem langsiktig gjeld
Gjeld
Sum egenkapital
Sum opptjent egenkapital
Annem egenkapital
Opptjent egenkapital
Egenkapital
Egenkapital og gjeld



Sameiet Mauritz Hansensvei Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Intekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de påløpes. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av

Følgende poster:	
Lønninger	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Andre lønnskostnader	0
Sum lønnskostnader	68 460

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse	
Lønn	60 000
Annens godtgjørelse	0

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000. Beløpet er inkl. mva.



2021	2020	
847 483	908 011	Sum andre driftskostnader
13 375	33 000	Andre kostnader
2 815	2 802	Bank og kortgebyrer
0	2 700	Styremøter
90 555	85 980	Forsikringspremie
1 454	0	Møteutgifter
12 376	2 250	Andre honorarer
4 768	3 750	AutoInvoice
0	4 620	AutoPay
168 750	168 750	Forretningsførerhonorar
10 000	11 250	Revisjonshonorar
112 185	104 981	Annen kostnad lokaler/uteområde
130 621	196 466	Snørydding/feiekostnader
175 714	168 702	Kommunale gebyrer
124 871	122 784	Get
2021	2020	
706 050	437 898	Note 4 - Andre driftskostnader
38 290	38 214	Arbeidskapital pr. 31.12
0	0	Sum kortstiktig gjeld
1 530	1 489	Skyldig offentlige avgifter
35 750	30 250	Påløpte kostnader
1 010	6 475	Forskudd fra kunder
744 340	476 112	Leverandørgjeld
153 229	117 511	Sum omløpsmidler
0	3 210	Forskuddsbetalte kostnader
591 111	355 391	Kundefordringer
250 063	-37 224	Bankinnskudd
287 287	282 500	Spesifikasjon av arbeidskapital:
-37 224	-319 724	Egenkapital pr. 01.01
2021	2020	
287 287	282 500	Årets resultat
-37 224	-319 724	Egenkapital pr. 31.12
250 063	-37 224	

Samlet Mauritz Hansensvei
Noter 2021