



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Opplysningsvesenets fond
Rådhusgaten 1-3
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 970 205	1 603 410
Sum inntekter		1 970 205	1 603 410
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	829 790	1 278 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		596 682	715 082
Sum kostnader		1 426 472	1 993 668
Driftsresultat		543 732	-390 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	82
Sum finansinntekter		99	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 307	298 231
Annen rentekostnad		442 970	87 627
Annen finanskostnad			794
Sum finanskostnader		726 277	386 652
Netto finans		-726 178	-386 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 445	-776 828
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 445	-776 828
Årsresultat	5	-182 445	-776 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 445	-776 828
Totalresultat		-182 445	-776 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 445	-776 828
Sum overføringer og disponeringer		-182 445	-776 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 043 843	27 941 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	218 802	284 735
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 262 644	28 225 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 760 000	1 760 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		30 022 644	29 985 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 305	398 749
Sum fordringer	3	47 305	398 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 526	244 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 526	244 983
Sum omløpsmidler		197 831	643 731
SUM EIENDELER		30 220 475	30 629 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs		13 035 961	13 035 961
Annen innskutt egenkapital		2 561 629	2 561 629
Sum innskutt egenkapital		16 897 590	16 897 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 008 594	-4 826 148
Sum opptjent egenkapital		-5 008 594	-4 826 148
Sum egenkapital	5	11 888 997	12 071 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	374 417	149 970
Kortsiktig konserngjeld	7	7 779 553	8 378 757
Annen kortsiktig gjeld		177 509	29 475
Sum kortsiktig gjeld		8 331 478	8 558 202
Sum gjeld		18 331 478	18 558 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 220 475	30 629 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526018

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Opplysningsvesenets fond
Rådhusgaten 1-3
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 132 234
GRANAVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 970 205	1 603 410
Sum inntekter		1 970 205	1 603 410
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	829 790	1 278 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		596 682	715 082
Sum kostnader		1 426 472	1 993 668
Driftsresultat		543 732	-390 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	82
Sum finansinntekter		99	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 307	298 231
Annen rentekostnad		442 970	87 627
Annen finanskostnad			794
Sum finanskostnader		726 277	386 652
Netto finans		-726 178	-386 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 445	-776 828
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 445	-776 828
Årsresultat	5	-182 445	-776 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 445	-776 828
Totalresultat		-182 445	-776 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 445	-776 828



Sum overføringer og
disponeringer

-182 445

-776 828



Organisasjonsnr: 996 132 234
GRANAVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 043 843	27 941 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	218 802	284 735
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 262 644	28 225 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 760 000	1 760 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 760 000

Sum anleggsmidler		30 022 644	29 985 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	47 305	398 749
Sum fordringer	3	47 305	398 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 526	244 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 526	244 983

Sum omløpsmidler		197 831	643 731
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 220 475	30 629 645
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs		13 035 961	13 035 961



Annen innskutt egenkapital		2 561 629	2 561 629
Sum innskutt egenkapital		16 897 590	16 897 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 008 594	-4 826 148
Sum opptjent egenkapital		-5 008 594	-4 826 148
Sum egenkapital	5	11 888 997	12 071 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	374 417	149 970
Kortsiktig konserngjeld	7	7 779 553	8 378 757
Annen kortsiktig gjeld		177 509	29 475
Sum kortsiktig gjeld		8 331 478	8 558 202
Sum gjeld		18 331 478	18 558 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 220 475	30 629 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 132 234
GRANAVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Granavolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granavolden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granavolden Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.06.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-06-09 10:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



2022

Granavolden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 132 234



Resultatregnskap			
Granavolden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 970 205	1 603 410
Sum driftsinntekter		1 970 205	1 603 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	829 790	1 278 586
Annen driftskostnad		596 682	715 082
Sum driftskostnader		1 426 472	1 993 668
Driftsresultat		543 732	-390 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 307	298 231
Annen rentekostnad		442 970	87 627
Annen finanskostnad		0	794
Resultat av finansposter		-726 178	-386 570
Resultat før skattekostnad		-182 445	-776 828
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Resultat		-182 445	-776 828
Årsresultat	5	-182 445	-776 828
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 445	-776 828
Sum overføringer		-182 445	-776 828



Balanse			
Granavolden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 043 843	27 941 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	218 802	284 735
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 262 644	28 225 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 760 000	1 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		30 022 644	29 985 913
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 305	398 749
Sum fordringer	3	47 305	398 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 526	244 983
Sum omløpsmidler		197 831	643 731
Sum eiendeler		30 220 475	30 629 645



Balanse			
Granavolden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs		13 035 961	13 035 961
Annen innskutt egenkapital		2 561 629	2 561 629
Sum innskutt egenkapital		16 897 590	16 897 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 008 594	-4 826 148
Sum opptjent egenkapital		-5 008 594	-4 826 148
Sum egenkapital	5	11 888 997	12 071 443
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	374 417	149 970
Konserngjeld	7	7 779 553	8 378 757
Annen kortsiktig gjeld		177 509	29 475
Sum kortsiktig gjeld		8 331 478	8 558 202
Sum gjeld		18 331 478	18 558 202
Sum egenkapital og gjeld		30 220 475	30 629 645

Oslo, 09.06.2023
Styret i Granavolden Eiendom AS

_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)
--	---

Granavolden Eiendom AS Side 5



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalenes løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over levetiden til påkostningen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men

Granavolden Eiendom AS

Side 6



Noter

nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Selskapet er omfattet av definisjonen på små foretak, og er ikke omfattet av konsernregnskapsplikt, jf. Regnskapsloven § 3-2.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	IKT, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	59 877 044	4 980 063	64 857 107
Tilgang kjøpte anleggsmidler	847 761	18 760	866 521
Anskaffelseskost 31.12.2022	60 724 805	4 998 823	65 723 628
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-31 935 865	-4 695 328	-36 631 194
Årets ordinære avskrivninger	-745 097	-84 693	-829 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-4 627 397	-37 460 983
Bokført verdi 01.01.2022	27 941 179	284 735	28 225 913
Tilgang i året	847 761	18 760	866 521
Årets avskrivning og nedskrivning	-745 097	-84 693	-829 790
Bokført verdi 31.12.2022	28 043 843	218 802	28 262 644
Økonomisk levetid	0-50 År	3-10 År	

Note 2 Datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultat	EK pr 31.12	Verdi i balansen*
Granavolden Gjæstgiveri AS	Gran	100 %	-4 476 453	5 246 380	1 760 000
Sum			-4 476 453	5 246 380	1 760 000

* Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden, og nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke er vurdert å være forbigående.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 000 000	10 000 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granavolden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 300 000	13 035 961	2 561 629	-4 826 148	12 071 443
Årets resultat				-182 445	-182 445
Pr 31.12.2022	1 300 000	13 035 961	2 561 629	-5 008 593	11 888 997

Fra og med 2019 ble selskapets underskudd disponert til annen egenkapital. I tidligere år har underskudd blitt disponert til overkurs.



Noter

Note 6 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Faste eiendommer	28 043 843	27 941 179

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld. Selskapet er finansiert via lån fra konsernkontoordning i tillegg til langsiktig banklån.

Selskapet har ved dette løpende tilgang på tilstrekkelig likviditet til å finansiere driften.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 779 553	8 378 757
Sum	0	0	7 779 553	8 378 757

Selskapet inngår i Clemens Eiendom konsernets konsernkontoordning. Innestående i konsernkontoordning vises som kortsiktig fordring i selskapsregnskapet, mens gjeld i konsernkontoordning vises som kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Clemens Eiendom AS (org.nr 995 141 450), som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Clemens Eiendom AS, Postboks 535 Sentrum 0105 OSLO



Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 445	-776 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 258 939	-942 739
Skattepliktig inntekt	-1 441 385	-1 719 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 633 345	-12 892 284	-1 258 939
Sum	-11 633 345	-12 892 284	-1 258 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 972 190	-29 530 805	1 441 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 605 535	42 423 089	-182 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 9 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Granavolden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 45 002,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.