



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 441 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 600	
Sum inntekter		190 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	68 768	
Sum kostnader		68 768	
Driftsresultat		121 832	
Annen rentekostnad		78 124	
Sum finanskostnader		78 124	
Netto finans		-78 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 708	0
Skattekostnad på resultat	4	11 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 542	0
Årsresultat		32 542	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 542	
Totalresultat		32 542	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 542	
Sum overføringer og disponeringer		32 542	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 808 944	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 808 944	
Sum anleggsmidler		8 808 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 780	
Konsernfordringer		-10 000	
Sum fordringer		200 780	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 912	
Sum omløpsmidler		205 692	0
SUM EIENDELER		9 014 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 542	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		32 542	
Sum egenkapital		2 062 542	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 166	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 811 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 382	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 355	
Annen kortsiktig gjeld		2 191	
Sum kortsiktig gjeld		140 929	
Sum gjeld		6 952 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 014 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317152

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 441 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 929 441 974
NYE CENTRUMSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 600	
Sum inntekter		190 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	68 768	
Sum kostnader		68 768	
Driftsresultat		121 832	
Annen rentekostnad		78 124	
Sum finanskostnader		78 124	
Netto finans		-78 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 708	0
Skattekostnad på resultat	4	11 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 542	0
Årsresultat		32 542	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 542	
Totalresultat		32 542	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 542	
Sum overføringer og disponeringer		32 542	



Organisasjonsnr: 929 441 974
NYE CENTRUMSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 808 944	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 808 944	
Sum anleggsmidler		8 808 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 780	
Konsernfordringer		-10 000	
Sum fordringer		200 780	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 912	
Sum omløpsmidler		205 692	0
SUM EIENDELER		9 014 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 542	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		32 542	
Sum egenkapital		2 062 542	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 166	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 166	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 811 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 382	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 355	
Annen kortsiktig gjeld		2 191	
Sum kortsiktig gjeld		140 929	
Sum gjeld		6 952 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 014 636	0



Organisasjonsnr: 929 441 974
NYE CENTRUMSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Nye Centrumsgaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	13.06.2022 - 31.12.2022
Salgsinntekt		190 600
Sum driftsinntekter		190 600
Annen driftskostnad	2	68 768
Sum driftskostnader		68 768
Driftsresultat		121 832
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		78 124
Resultat av finansposter		-78 124
Resultat før skattekostnad		43 708
Skattekostnad på resultat	4	11 166
Årsresultat		32 542
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		32 542
Sum overføringer		32 542



Balanse

Nye Centrumsgaarden AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 808 944
Sum varige driftsmidler		8 808 944
Sum anleggsmidler		8 808 944
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		210 780
Konsernfordringer		-10 000
Sum fordringer		200 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 912
Sum omløpsmidler		205 692
Sum eiendeler		9 014 636



Balanse

Nye Centrumsgaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	32 542
Sum opptjent egenkapital		32 542
Sum egenkapital		2 062 542
Gjeld		
Utsatt skatt	4	11 166
Sum avsetning for forpliktelser		11 166
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		130 382
Skyldig offentlige avgifter		8 355
Annen kortsiktig gjeld		2 191
Sum kortsiktig gjeld		140 929
Sum gjeld		6 952 095
Sum egenkapital og gjeld		9 014 636

Sandnes, 02.03.2023

Styret i Nye Centrumsgaarden AS

Magnus Herredsvela
styreleder/daglig leder

Arnstein Fraffjord
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt/parkering /leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01			0
Tilgang	2 537 721	6 271 223	8 808 944
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 537 721	6 271 223	8 808 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	2 537 721	6 271 223	8 808 944
Årets avskrivninger			0
Levetid	50 år / 2%	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Eiendommen er ervervet mot slutten av 2022 og det pågår oppgradering av eiendommen, eiendommen er forventet ferdigstilt i 2023 og det vil bli foretatt avskrivninger på næringseksjonene fra og med 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 166	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 166	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 708	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 755	0
Skattepliktig inntekt	-7 047	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	50 755	0	-50 755
Sum	50 755	0	-50 755
Grunnlag for utsatt skatt	50 755	0	-50 755
Utsatt skatt (22 %)	11 166	0	-11 166

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nye Centrumsgaarden AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Herredsvela Invest AS	50	50%
Frafjord Bygg AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	2 000 000			2 000 000
Årsresultat			32 542	32 542
Egenkapital 31.12.	2 030 000	0	32 542	2 062 542

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 981 468
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger	8 808 944

Selskapet betaler kun renter første to år av låneperioden.