



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 754 374  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Nordre Hoel Borettslag  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 946754374

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 312 992	1 205 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 992</b>	<b>1 205 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		142 844	125 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	14 000
Annen driftskostnad		1 087 786	496 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 630</b>	<b>636 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 362</b>	<b>568 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 144	20 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 144</b>	<b>20 193</b>
Annen finanskostnad		205 405	179 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 405</b>	<b>179 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 261</b>	<b>-159 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 899	409 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 984 534	9 984 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 773 563	2 283 688
Sum varige driftsmidler		12 758 097	12 268 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		36 204	30 777
Sum anleggsmidler		12 794 301	12 298 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			670
Andre fordringer		35 940	45 310
Sum fordringer		35 940	45 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 075	968 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 075	968 536
Sum omløpsmidler		404 015	1 014 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 198 315</b>	<b>13 313 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 276 003	7 388 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 276 003</b>	<b>7 388 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 278 003</b>	<b>7 390 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 273 575	3 380 596
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 980	2 488 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 766 555</b>	<b>5 869 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 766 555</b>	<b>5 869 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 098	26 276
Leverandørgjeld		137 872	14 396
Skyldige offentlige avgifter		4 808	2 853
Annen kortsiktig gjeld		9 979	9 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 757</b>	<b>53 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 920 312</b>	<b>5 922 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 198 315</b>	<b>13 313 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 754 374  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Nordre Hoel Borettslag  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 946 754 374  
Nordre Hoel Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 312 992	1 205 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 992</b>	<b>1 205 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		142 844	125 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	14 000
Annen driftskostnad		1 087 786	496 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 630</b>	<b>636 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 362</b>	<b>568 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 144	20 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 144</b>	<b>20 193</b>
Annen finanskostnad		205 405	179 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 405</b>	<b>179 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 261</b>	<b>-159 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 899	409 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>



Organisasjonsnr: 946 754 374  
Nordre Hoel Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 984 534	9 984 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 773 563	2 283 688
Sum varige driftsmidler		12 758 097	12 268 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		36 204	30 777
Sum anleggsmidler		12 794 301	12 298 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			670
Andre fordringer		35 940	45 310
Sum fordringer		35 940	45 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 075	968 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 075	968 536
Sum omløpsmidler		404 015	1 014 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 198 315</b>	<b>13 313 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 276 003	7 388 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 276 003</b>	<b>7 388 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 278 003</b>	<b>7 390 902</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 273 575	3 380 596
Øvrig langsiktig gjeld	2 492 980	2 488 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 766 555</b>	<b>5 869 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 766 555</b>	<b>5 869 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 098	26 276
Leverandørgjeld	137 872	14 396
Skyldige offentlige avgifter	4 808	2 853
Annen kortsiktig gjeld	9 979	9 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 757</b>	<b>53 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 920 312</b>	<b>5 922 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 198 315</b>	<b>13 313 515</b>



Organisasjonsnr: 946 754 374  
Nordre Hoel Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4941

Nordre Hoel Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Nordre Hoel Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

25. mars 2025 kl. 15:30, Kina'n i Våler.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Opplegg for strøm for elbil ladere.
8. Takrenner
9. Rampe (rullestol)
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
12. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Nordre Hoel Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets underskudd til reduksjon av egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd overføres til reduksjon av egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 4941 Årsrapport 2024.pdf
- 2. 4941 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 4941 Nordre Hoel Borettslag Revisjonsberetning .pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås på årsmøte.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøte.



Sak 7

## Opplegg for strøm for elbil ladere.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fra 1.januar 2021 ble reglene i borettslag endret . Beboere i borettslag skal kunne få tilgang på parkeringsplass med lademulighet. Nå har alle beboerne i Nordre Hoel borettslag egen garasje og dermed mulighet til å montere elbil lader. Styret har da tenkt at nå kan det legges en ny kabel 4x6mm<sup>2</sup> fra hver enkelt bolig og ut i garasjen der det monteres et dobbelt stikk 16A. I sikringsskapet monteres nå en kombiautomat 3x16A som senere ved montering av ladestasjon for elbiler byttes ut med en 3x25A. Automaten 3x16A monteres da i garasjen for å beholde 16A stikket. Da alle har fått sitt doble 16A kan alle gamle motorvarmersøyler fjernes.

### Styrets innstilling

Styret har fremmet denne saken, og i og med at dette er et offentlig krav bør vi nå få dette på plass.

### Forslag til vedtak

Godkjent

### Vedlegg

4. hoelsvegen el bil lader tilbud 2 mars 2025.pdf

Sak 8

## Takrenner

Forslag fremmet av:

Anna Helene Vaaler Torkildsby

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mye is i takrenner. Snøen tiner over isen og renner ned foran inngangene. Glatt.

### Styrets innstilling

#### Varmekabel i takrenner over innganger.

På grunn av vandrypp er det kommet inn forslag til årsmøtet om å installere varmekabler i takrenner over innganger. Det må legges varmekabel i hele renna og ned nedløpet og det monteres av og på bryter slik at den enkelte selv kan bestemme hvorvidt en har behov for å tine vekk is eller snø.

Det er innhentet tilbud på ovennevnte prosjekt fra Arneberg Lund Elektro AS. For alle 20 boligene vil dette pr idag koste kr 199.750,-.



## Forslag til vedtak 1

Forslag: leggje varmekabler.

## Forslag til vedtak 2

Ikke leggje varmekabler. Hver enkelt som føler behov må besørge dette selv.

## Vedlegg

5. Varmekabel i takrenner fc875598-3d0a-47ae-94f4-76fd6e18fa22.jpg

6. Tilbud varmekabel takrenner..pdf

## Sak 9

### Rampe (rullestol)

#### Forslag fremmet av:

Anna Helene Vaaler Torkildsby

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Glatte fra tidlig høst. Har resultert i flere fall. Datter har montert Gripo Antisklistrips hos meg. De er ikke glatte.

#### Styrets innstilling

##### Antiskli på skråplan innganger.

Det er kommet inn forslag fra Anna Helene Torkildsby til årsmøtet om å montere antisklibelegg på alle skråplan innganger.

Hun har montert 12 stk på hvert 3. bord, dvs. cc 36 cm. Disse er kjøpt fra Ramper.no og kostet kr 3375,-. For alle leilighetene vil kostnaden bli i overkant av kr 67500,-.

Hos Hepro kan en få kjøpt 2,4 m lengder til kr 250 pr lm. Bruker en 60 eller 80 cm lengder vil kostnaden bli hhv kr 36000 eller 48000. I tillegg kommer frakt, montering og skruer anslagsvis kr 6000.

## Forslag til vedtak 1

Foreslår å gå til innkjøp av nevnte skinner. Søker også om dekning til innkjøp av mine. Fakturaen lød på kr 3 374,56

## Forslag til vedtak 2

Nei. Ønsker ikke antiskli strips. Den som føler behov må bekoste dette selv.

## Vedlegg

7. Antiskli 20250222\_142824.jpg



Sak 10

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Steinar H. Sandnes går inn som styremedlem for 2 år etter Bjørn Grønås

Reidun Osrønningen tar gjenvalg som styremedlem for 2 år.

Som varamedlem tar Erik Rogne og Solveig Karin Grønås gjenvalg for 1 år og Eldbjørg Sandnes går inn som varamedlem for 1 år etter Grethe Bekkesletten.

## Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Reidun Osrønningen
- Steinar Sandnes

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eldbjørg Sandnes
- Erik Rogne
- Solveig Karin Rundberget

Sak 11

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 12

## Valg av valgkomite

Valgkomiteen bestående av Mette Karine Olsen og Berit Helene Osrønningen tar gjenvalg for 1 år.

## Roller og kandidater



**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Berit Helene Osrønningen
- Mette Karine Olsen



## Styrets årsrapport

### Årsberetning for 2024

1. Styret har bestått av

Reidun Osrønningen og Bjørn Grønås som styremedlemmer og Jan Gjerdrum som styrets leder.

Varamedlemmer har vært Grete Bekkesletten, Erik Rogne og Solveig Grønås.

2. Det er i året avholdt 3 fysiske og 4 digitale (mail eller sms) styremøter.

3. Det er byttet batterier i røykvarslere i alle leiligheter.

4. Jan Madsberg har i sommer jobbet som vaktmester på timebasis for å ta vårrensk, holde gresskantene rimelig nede og vaske biodunker.

5. I sommer ble alle boligene malingsvasket. Nord-, øst og sydsidene ble malt i farge NCS 7500, Aske.

6. Ved brannsyn av Midt-Hedmark Redningstjeneste i vår ble det påvist at det var en brannstige pr hus, mens deres krav var en stige pr pipe. Vi måtte derfor investere i 15 nye stiger ferdig montert og dette ble en uforutsett kostnad nesten kr 105000.-.

7. Eksisterende vaktmestergarasje ble i revet sommer. Ombygging av carporter til garasjer og bygging av ny vaktmestergarasje ble gjennomført i høst.

8. Husleie ble økt med 10 %. Forrige endringer var 5 % i 2015 og 4 % i 2012.

9. Saker som styret har hatt oppe til behandling og som det skal jobbes med videre er:

a) Maling av ombygde garasjer/vaktmestergarasje.

b) Maling av vestside boliger.

b) Opplegg strøm til Elbil ladere. c) Ombygging/vedlikehold terrasser.

d) Komfyrvakter.

f) Tak/hus til søppeldunker.

Jan Gjerdrum

Reidun Osrønningen.

Bjørn Grønås

### Større reparasjons og vedlikeholdsarbeider

2024 Ombygging av carporter til garasjer.

2024 Maling av boligenes nord, syd – og østfasader.

2024 15 stk nye takstiger

2023 Maling av garasjer

2023 Nye brannslukningsapparater

2022 Bygging av 11 garasjer

2021 Nye vinduer, terrassedører og inngangparti er



2021 Utskifting av masse og ny asfalt

2017 Slutført utvendig vedlikehold Beising, lakkering dører og vinduer og verandagulv.

**2015 - 2016 Beising av utvendig fasade**

2015 Skiftet varmtvannsberedere

2014 13 nye terrasser

2013 Taktekking med nye pipe- og luftebeslag

2013 Vedlikehold terrasser

**2004 Utvendig beising/maling**



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr 31.12 var kr 250 258.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## NORDRE HOEL BORETTSLAG ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>961 217</b>	<b>1 272 872</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-112 899	409 479
Tilbakeføring av avskrivning	13	14 000	14 000
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	-503 875	-623 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-107 021	-111 482
Innsk. øremerk. bankkto		-1 165	-652
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-710 960</b>	<b>-311 655</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>250 257</b>	<b>961 217</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		404 015	1 014 516
Kortsiktig gjeld		-153 757	-53 299
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>250 258</b>	<b>961 217</b>



## NORDRE HOEL BORETTSLAG ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 312 992	1 181 492	1 315 000	1 431 000
Andre inntekter		0	24 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 312 992</b>	<b>1 205 492</b>	<b>1 315 000</b>	<b>1 431 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-107 844	-95 700	-119 000	-96 000
Styrehonorar	4	-35 000	-30 000	-30 000	-35 000
Avskrivninger	13	-14 000	-14 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 888	-7 520	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-69 310	-65 820	-70 000	-73 000
Konsulenthonorar	6	-10 172	-14 050	-20 000	-20 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-282 768	-74 282	-300 000	-50 000
Forsikringer		-93 785	-78 178	-86 000	-113 000
Kommunale avgifter	8	-408 496	-153 938	-269 500	-307 925
Energi/fyring		-8 054	-9 478	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 760	-35 940	-144 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-59 553	-53 597	-97 000	-98 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 244 630</b>	<b>-636 503</b>	<b>-1 162 500</b>	<b>-969 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 362</b>	<b>568 989</b>	<b>152 500</b>	<b>461 075</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	24 144	20 193	0	0
Finanskostnader	11	-205 405	-179 703	-201 000	-199 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-181 261</b>	<b>-159 510</b>	<b>-201 000</b>	<b>-199 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-112 899</b>	<b>409 479</b>	<b>-48 500</b>	<b>262 075</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	409 479		
Fra opptjent egenkapital		-112 899	0		



**NORDRE HOEL BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941**

	<b>BALANSE</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	8 786 390	8 786 390
Tomt		1 198 144	1 198 144
Andre varige driftsmidler	13	2 773 563	2 283 688
Miljøbankkonto, øremerket		36 204	30 777
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 794 301</b>	<b>12 298 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	670
Forskuddsbetalte kostnader		35 940	35 940
Andre kortsiktige fordringer		0	9 370
Driftskonto OBOS-banken		173 433	227 528
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 610	1 150
Sparekonto OBOS-banken		192 031	739 858
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>404 015</b>	<b>1 014 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 198 315</b>	<b>13 313 515</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 276 003	7 388 902
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 278 003</b>	<b>7 390 902</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 273 575	3 380 596
Borettsinnskudd	15	2 458 700	2 458 700
Avsetning bomiljøtiltak	16	34 280	30 018
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 766 555</b>	<b>5 869 314</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		137 872	14 396
Skyldige offentlige avgifter	17	4 808	2 853
Påløpte renter		1 098	17 795
Påløpte avdrag		0	8 481
Annen kortsiktig gjeld	18	9 979	9 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 757</b>	<b>53 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 198 315</b>	<b>13 313 515</b>
Pantstillelse	19	4 958 700	4 958 700
Garantiansvar		0	0

Våler, 20.02.2025

Styret i Nordre Hoel Borettslag

Jan Gjerdrum /s/

Bjørn Grønås /s/

Reidun Osrønningen /s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 165 992
Kabel-TV	144 000
Strøm motorvarmere	5 000
Garasje	3 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 318 492</b>

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-3 500
Strøm elbil	-2 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 312 992</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-79 833
Påløpte feriepenger	-9 067
Fri bil, tlf etc.	-182
Arbeidsgiveravgift	-17 495
Arbeidsklær	-1 267
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-107 844</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 35 000,-  
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 952, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 888,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 022
Andre konsulentonorarer, Våler kommune	-7 150
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 172</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-245 206
Drift/vedlikehold VVS	-2 808
Drift/vedlikehold elektro	-8 889
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 259
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 606
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-282 768</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-33 392
Vann- og avløpsavgift	-294 997
Feieavgift	-9 112
Renovasjonsavgift	-70 995
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-408 496</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-2 750
Verktøy og redskaper	-8 240
Snørydding	-27 500
Andre fremmede tjenester	-242
Trykksaker	-1 414
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 952
Andre kontorkostnader	-1 700
Porto	-225
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 640
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-11 360
Bilgodtgjørelse	-455
Bank- og kortgebyr	-2 074
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-59 553</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	786
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23 338
Andre renteinntekter	20
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>24 144</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-138 096
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-67 309
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-205 405</b>

**NOTE: 12**

Kostpris/Bokf.verdi 1989	8 786 390
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>8 786 390</b>

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.42/bnr.144

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper			
Kostpris 2021	69 998		
Avskrevet tidligere	-33 833		
Avskrevet i år	-14 000		
			22 165
Garasjeanlegg			
Kostpris	1 624 523		
Tilgang 2023	623 000		
Tilgang 2024	503 875		
			2 751 398
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>2 773 563</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>-14 000</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 25 år.			
Opprinnelig 2020	-2 500 000		
Nedbetalt tidligere	232 587		
Nedbetalt i år	52 192		
			-2 215 221
OBOS-Banken AS			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 15 år.			
Opprinnelig 2022	-1 200 000		
Nedbetalt tidligere	86 817		
Nedbetalt i år	54 829		
			-1 058 354
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>			<b>-3 273 575</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-2 458 700		
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 458 700</b>		

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-34 280		
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-34 280</b>		

**NOTE: 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 610		
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 198		
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-4 808</b>		



**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-9 979
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-9 979</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 458 700
Pantelån	3 273 575
<b>TOTALT</b>	<b>5 732 275</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 786 390
Garasjer	2 751 398
Tomt	1 198 144
<b>TOTALT</b>	<b>12 735 932</b>



### Resultatanalyse 2024 Nordre Hoel Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 312 992	1 315 000	2 008	0 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 312 992</b>	<b>1 315 000</b>	<b>2 008</b>	<b>0 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-107 844	-119 000	-11 156	9 %
Styrehonorar	-35 000	-30 000	5 000	-17 %
Avskrivninger	-14 000	0	14 000	100 %
Revisjonshonorar	-7 888	-8 000	-112	1 %
Forretningsførerhonorar	-69 310	-70 000	-690	1 %
Konsulenthonorar	-10 172	-20 000	-9 828	49 %
Kontingenter	-4 000	-4 000	0	0 %
Drift og vedlikehold	-282 768	-300 000	-17 232	6 %
Forsikringer	-93 785	-86 000	7 785	-9 %
Kommunale avgifter	-408 496	-269 500	138 996	-52 %
Energi/fyring	-8 054	-15 000	-6 946	46 %
TV-anlegg/bredbånd	-143 760	-144 000	-240	0 %
Andre driftskostnader	-59 553	-97 000	-37 447	39 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 244 630</b>	<b>-1 162 500</b>	<b>82 130</b>	<b>-7 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>68 362</b>	<b>152 500</b>	<b>84 138</b>	<b>55 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	24 144	0	-24 144	100 %
Finanskostnader	-205 405	-201 000	4 405	-2 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-181 261</b>	<b>-201 000</b>	<b>-19 739</b>	<b>10 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-112 899</b>	<b>-48 500</b>	<b>64 399</b>	<b>-133 %</b>



Til generalforsamlingen i Nordre Hoel Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Hoel Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 3

22 av 31

4941 Nordre Hoel Borettslag Revisjonsberetning .pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## Arneberg & Lund Elektro AS

Jan Gjerdrum  
Hoelsvegen

03.03.2025

Vi takker for forespørselen og kan tilby følgende:

### **DIV INSTALLSJON VEDRØRENDE EL-BIL**

- Opplegg ca 1000m med kabel 4x6mm<sup>2</sup>
- Legging av kabel i grøft gravd av dere og hjelp til å legge kabel (legges på loft ved leilighet)
- Montering av 20 stk kombiautomater 3x16a i leiligheter
- Montering av 20 stk koblingsbokser og stikk i garasjer

For dette arbeidet har vi kommet fram til et prisoverslag på kr 134 000,- eks mva.  
167 500,- m moms

Prisene er fast til 01.08. 2025 Deretter vil den bli regulert etter ISO's indeks.  
Vi håper våre tilbud er av interesse, og imøteser et svar.

Vi ser frem til å høre fra deg/dere og håper på et godt samarbeid.

Mvh  
Arneberg & Lund Elektro A/S  
Morten Haug  
Mob 917 94 550



Arneberg & Lund Elektro A/S  
Negardsveien 25, 2270 Flisa

Foretaksnummer: NO 935 179 874  
Tlf: 62952700



Vedlegg 5 til sak 8. Takrenner





## Arneberg & Lund Elektro AS

Jan Gjerdum  
Hoelsvegen

04.03.2025

Vi takker for forespørselen og kan tilby følgende:

### OPPLEGG VARMEKABEL TAKRENNER

#### VARMEKABEL TAKRENNER 14 STK PR STK

- Opplegg 9 m varmekabel i takrenne
- Opplegg ny kurs 2x16a til varmekabel
- Montering av kombiautomat 2x16a i sikringsskap
- Montering av bryter i sikringsskap

For dette arbeidet har vi kommet fram til et prisoverslag på kr 8200 ,- eks mva.  
10 250,- m moms

Dette er pr stk

#### VARMEKABEL TAKRENNER 6 STK PR STK

- Opplegg 11 m varmekabel i takrenne
- Opplegg ny kurs 2x16a til varmekabel
- Montering av kombiautomat 2x16a i sikringsskap
- Montering av bryter i sikringsskap

For dette arbeidet har vi kommet fram til et prisoverslag på kr 7500 ,- eks mva.  
9375,- m moms

Dette er pr stk

Tatt med ny kurs pga jordfeilbryter

Prisene er fast til 01.06. 2025 Deretter vil den bli regulert etter ISO's indeks.



Vi håper våre tilbud er av interesse, og imøteser et svar.

Vi ser frem til å høre fra deg/dere og håper på et godt samarbeid.

Mvh  
Arneberg & Lund Elektro A/S  
Morten Haug  
Mob 917 94 550



Arneberg & Lund Elektro A/S  
Negardsveien 25, 2270 Flisa

Foretaksnummer: NO 935 179 874  
Tlf: 62952700

Vedlegg 7 til sak 9. Rampe (rullestol)





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 25.03.25

Selskapsnummer: 4941 Selskapsnavn: Nordre Hoel Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.