



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 116 592	2 590 410
Sum inntekter		3 116 592	2 590 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 006	141 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 097	6 580
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 252 267	1 153 333
Sum kostnader		1 447 368	1 301 526
Driftsresultat		1 669 224	1 288 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 264	11 121
Annen finansinntekt		8 192	0
Sum finansinntekter		26 456	11 121
Annen rentekostnad		1 548 769	1 406 770
Sum finanskostnader		-1 522 313	-1 395 648
Netto finans		-1 522 313	-1 395 649
Ordinært resultat før skattekostnad		146 909	-106 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 909	-106 764
Årsresultat		146 911	-106 765
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	295 200	295 200
Sum overføringer og disponeringer		295 200	295 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	1 097
Sum varige driftsmidler		39 727 500	39 728 597
Sum anleggsmidler		39 727 500	39 728 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	57	61 660
Andre fordringer	9	160 188	154 456
Sum fordringer		160 245	216 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 845	805 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 845	805 650
Sum omløpsmidler		1 169 090	1 021 766
SUM EIENDELER		40 896 590	40 750 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		65 940	-80 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		363 540	216 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	40 331 056	40 331 056
Sum annen langsiktig gjeld		40 331 056	40 331 056
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 682	166 721
Annen kortsiktig gjeld		41 311	35 956
Sum kortsiktig gjeld		201 994	202 677
Sum gjeld		40 533 050	40 533 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 896 590	40 750 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410188

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 116 592	2 590 410
Sum inntekter		3 116 592	2 590 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 006	141 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 097	6 580
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 252 267	1 153 333
Sum kostnader		1 447 368	1 301 526
Driftsresultat		1 669 224	1 288 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 264	11 121
Annen finansinntekt		8 192	0
Sum finansinntekter		26 456	11 121
Annen rentekostnad		1 548 769	1 406 770
Sum finanskostnader		-1 522 313	-1 395 648
Netto finans		-1 522 313	-1 395 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 909	-106 764
Årsresultat		146 911	-106 765
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	295 200	295 200
Sum overføringer og disponeringer		295 200	295 200



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	40 331 056	40 331 056
Sum annen langsiktig gjeld		40 331 056	40 331 056
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 682	166 721
Annen kortsiktig gjeld		41 311	35 956
Sum kortsiktig gjeld		201 994	202 677
Sum gjeld		40 533 050	40 533 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 896 590	40 750 363



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	819 089	919 274
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	146 911	-106 765
Tilbakeføring avskrivninger	1 097	6 580
B. Årets endring disponible midler	148 007	-100 185
C. Disponible midler UB	967 096	819 089
Omløpsmidler	1 169 090	1 021 766
- Kortsiktig gjeld	201 994	202 677
C. Disponible midler	967 096	819 089

Skoleparken Borettslag



Resultat 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 280 160	1 111 698	1 280 213	1 373 433
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Renter		1 672 080	1 323 000	1 672 200	1 536 200
TV/Internett		152 352	143 712	152 352	163 872
Sum inntekter		3 116 592	2 590 410	3 116 765	3 085 505
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	194 006	141 612	157 601	221 656
Revisjonshonorar		7 640	7 286	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		74 888	71 700	81 170	83 606
Andre forvaltningstjenester		7 825	6 625	9 000	7 500
Andre fremmede tjenester		17 172	17 172	17 500	17 500
Vedlikehold	2	349 780	300 206	309 520	325 230
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 070	10 049	10 000	10 000
TV/Internett		158 352	152 351	152 352	163 872
Forsikring	3	104 361	107 193	101 100	116 350
Energi og strøm		23 854	23 724	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 455	2 874	3 800	6 300
Porto		2 166	1 489	1 500	2 400
Kontingenter		8 869	8 892	10 200	10 200
Festeavgifter		139 604	134 232	139 065	143 234
Kommunale avgifter	4	314 240	278 617	365 660	370 757
Andre driftsutgifter	5	10 584	12 149	13 000	11 700
Bomiljø		18 407	18 774	10 000	10 000
Avskrivninger	7	1 097	6 580	1 097	0
Sum driftskostnader		1 447 368	1 301 526	1 419 565	1 537 305
Driftsresultat		1 669 224	1 288 884	1 697 200	1 548 200
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		18 264	11 121	0	0
Andre finansinntekter		8 192	0	0	8 000
Rentekostnad		1 548 769	1 406 770	1 672 200	1 536 200
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 522 313	-1 395 648	-1 672 200	-1 528 200
Resultat som overføres fri egenkapital		146 911	-106 765	25 000	20 000

Skoleparken Borettslag



Balanse 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	38 882 500	38 882 500
Garasjer/ boder	6, 13	845 000	845 000
Andre driftsmidler	7	0	1 097
Sum anleggsmidler		39 727 500	39 728 597
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	57	61 660
Andre kortsiktige fordringer	9	160 188	154 456
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 008 845	805 650
Sum omløpsmidler		1 169 090	1 021 766
SUM EIENDELER		40 896 590	40 750 363

Skoleparken Borettslag



Balanse 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Fond/ avsetninger	10	295 200	295 200
Opptjent egenkapital		-80 971	-80 971
Årets resultat		146 911	0
Sum egenkapital		363 540	216 629
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	25 183 556	25 183 556
Borettsinnskudd	12	15 147 500	15 147 500
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 682	166 721
Skyldig off. myndigheter		3 336	1 745
Annen kortsiktig gjeld		37 975	34 211
Sum kortsiktig gjeld		201 994	202 677
SUM GJELD		40 533 050	40 533 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 896 590	40 750 363

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Leif Ketil Lorentsen
Leder

Knut Olav Olsen
Styremedlem

Oddgeir Lauvhaug
Styremedlem

Kari Nerli Hofstad
Styremedlem

Rolf Meland
Styremedlem

Skoleparken Borettslag



Noter 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	86 250	56 100
Feriepenger beregnet	10 781	7 013
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	73 000	61 000
Arbeidsgiveravgift	22 454	16 511
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 520	989
Sum	194 006	141 612

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	718	21 219
Reparasjon og vedlikehold bygninger	233 190	210 930
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 056	35 045
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 285	729
Reparasjon og vedlikehold uteområde	837	1 198
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	7 203	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	43 491	31 085
Sum	349 780	300 206

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	99 625	93 251
Premie sikringsfond felleskostnader	4 736	3 942
Sum	104 361	107 193

Noter



Noter 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	195 272	159 649
Eiendomsskatt	118 968	118 968
Sum	314 240	278 617

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	4 115	2 035
Øredifferanser	-22	0
Bank og kortgebyrer	5 942	5 785
Andre kostnader	549	4 330
Sum	10 584	12 149

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 882 500	845 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 882 500	845 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 882 500	845 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 097
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Noter



Noter 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	57	61 660
Sum	57	61 660

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	160 188	154 456
Sum	160 188	154 456

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 295 200,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731164861	86731029239
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	6.11 %	6.11 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,35%	Rente + margin 1,35%
Beregnet innfridd:	26.09.2036	20.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	5 183 556
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	5 183 556
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	5 183 556
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	5 183 556

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 320 186	5 280 744
	20	995 141	19 902 820

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 302 500	14 302 500
Garasjeplass	845 000	845 000
Sum	15 147 500	15 147 500

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 14 302 500,- I tillegg innskudd garasjer på kr. 845 000,-
Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 39 486 056,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 727 500,-



Resultat og balanse med noter for Skoleparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoleparken Borettslag

Styreleder	Leif Ketil Lorentsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Kari Nerli Hofstad (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Knut Olav Olsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Rolf Meland (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Oddgeir Lauvhaug (sign.)	29.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skoleparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Skoleparken Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited