



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 894 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅLESUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tverrvegen 32C 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomi & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	34 545	21 706
Sum kostnader		34 545	21 706
Driftsresultat		-34 545	-21 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		205 116	
Annen renteinntekt		7	1 282
Sum finansinntekter		205 123	1 282
Annen rentekostnad		352 859	348 110
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		352 859	373 110
Netto finans		-147 736	-371 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 281	-393 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 099	-101 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 182	-292 521
Årsresultat	9	-122 182	-292 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 182	-292 521
Totalresultat		-122 182	-292 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 182	
Overført fra annen egenkapital			-292 521
Sum overføringer og disponeringer		-122 182	-292 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 112	101 013
Sum immaterielle eiendeler		161 112	101 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	7	2 016 051	2 464 011
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 130	8 681 090
Sum anleggsmidler		8 394 242	8 782 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 084	8 848
Sum fordringer		10 084	8 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	985	8 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985	8 859
Sum omløpsmidler		11 070	17 707
SUM EIENDELER		8 405 312	8 799 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-292 469
Udekket tap		414 651	
Sum opptjent egenkapital		-414 651	-292 469
Sum egenkapital	9	-215 221	-93 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 620 533	8 892 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 533	8 892 850
Sum langsiktig gjeld		8 620 533	8 892 850
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld	2	8 620 533	8 892 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 405 312	8 799 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230292

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	34 545	21 706
Sum kostnader		34 545	21 706
Driftsresultat		-34 545	-21 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		205 116	
Annen renteinntekt	7		1 282
Sum finansinntekter		205 123	1 282
Annen rentekostnad		352 859	348 110
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		352 859	373 110
Netto finans		-147 736	-371 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 281	-393 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 099	-101 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 182	-292 521
Årsresultat	9	-122 182	-292 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 182	-292 521
Totalresultat		-122 182	-292 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 182	
Overført fra annen egenkapital			-292 521
Sum overføringer og disponeringer		-122 182	-292 521



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 112	101 013
Sum immaterielle eiendeler		161 112	101 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	7	2 016 051	2 464 011
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 130	8 681 090
Sum anleggsmidler		8 394 242	8 782 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 084	8 848
Sum fordringer		10 084	8 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	985	8 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985	8 859
Sum omløpsmidler		11 070	17 707
SUM EIENDELER		8 405 312	8 799 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-292 469
Udekket tap		414 651	
Sum opptjent egenkapital		-414 651	-292 469



Sum egenkapital	9	-215 221	-93 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 620 533	8 892 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 533	8 892 850
Sum langsiktig gjeld		8 620 533	8 892 850
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld	2	8 620 533	8 892 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 405 312	8 799 811



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Græsdal AS	70.00	33.33%	Ordinære aksjer
Silseth Invest AS	70.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svabø Invest AS c/o Svein Kåre Svabø	70.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tverrvegen 32C AS	100.00%	100.00%		



Legally signed by
Per Børge Græsedal
20.04.2021

Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

Legally signed by
Arne Helge Silseth
20.04.2021



Årsregnskap 2020 Ålesund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 894 252



Legally signed by
Per Børge Græsedal
20.04.2021

Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

Legally signed by
Arne Helge Sitseth
20.04.2021

RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	34 545	21 706
Sum driftskostnader		34 545	21 706
Driftsresultat		-34 545	-21 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		205 116	0
Annen renteinntekt		7	1 282
Annen rentekostnad		352 859	348 110
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-147 736	-371 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 281	-393 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 099	-101 013
Ordinært resultat		-122 182	-292 521
Årsresultat	9	-122 182	-292 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		122 182	0
Overført fra annen egenkapital		0	292 521
Sum overføringer		-122 182	-292 521



Legally signed by
Per Børge Græsedal
20.04.2021

Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

Legally signed by
Arne Helge Sitseth
20.04.2021

BALANSE

ÅLESUND INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	161 112	101 013
Sum immaterielle eiendeler		161 112	101 013
Investeringer i datterselskap	7	6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	7	2 016 051	2 464 011
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 130	8 681 090
Sum anleggsmidler		8 394 242	8 782 103
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		10 084	8 848
Sum fordringer		10 084	8 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	985	8 859
Sum omløpsmidler		11 070	17 707
Sum eiendeler		8 405 312	8 799 811



Legally signed by
Per Børge Græsdal
20.04.2021

Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

Legally signed by
Arne Helge Silseth
20.04.2021

BALANSE			
ÅLESUND INVEST AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-292 469
Udekket tap		-414 651	0
Sum opptjent egenkapital		-414 651	-292 469
Sum egenkapital	9	-215 221	-93 039
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 620 533	8 892 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 533	8 892 850
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld	2	8 620 533	8 892 850
Sum egenkapital og gjeld		8 405 312	8 799 811

20.04.2021
Styret i Ålesund Invest AS


Per Børge Græsdal
styreleder


Arne Helge Silseth
styremedlem/daglig leder


Svein Kåre Svabø
styremedlem



Ålesund Invest AS

 Legally signed by
Per Børge Græsedal
20.04.2021

 Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

 Legally signed by
Arne Helge Silseth
20.04.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Vurdering av kundefordringer

Selskapet har pr 31.12.20 ingen kundefordringer.



Ålesund Invest AS

Legally signed by
Per Børge Græsedal
20.04.2021

Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

Legally signed by
Arne Helge Silseth
20.04.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 099	-101 013
Skattekostnad ordinært resultat	-60 099	-101 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 281	-393 534
Permanente forskjeller	-145 995	0
Skattepliktig inntekt	-328 276	-393 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 007	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 328	-404 052	328 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-732 328	-404 052	328 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 112	-88 891	72 221



Ålesund Invest AS

Legally signed by
Per Børge Græsdal
20.04.2021

Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

Legally signed by
Arne Helge Silseth
20.04.2021

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- i bundne skattetreksmidler.

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ålesund Invest AS pr. 31.12 består av 210 aksjer pålydende kr. 1000,-

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Per Græsdal AS	70	33,33
Silseth Invest AS	70	33,33
Svabø Invest AS	70	33,33
Totalt antall aksjer	210	100,0


Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.


	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Selskapet egenkap.	Selskapets resultat
Tverrvegen 32C AS	100,00	7.500.000	333 001	290 214
Sum		7 500 000	333 001	290 214

Ålesund Invest AS har en fordring på Tverrvegen 32 C AS på kr. 2 016 051,- pr. 31.12.2020



Ålesund Invest AS

 Legally signed by
Per Børge Græsedal
20.04.2021

 Legally signed by
Svein Kåre Svabø
20.04.2021

 Legally signed by
Arne Helge Silseth
20.04.2021

Note 8 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr. 8 620 533,-. Av denne gjelden forfaller kr. 7 348 270 etter år 2025.

Som sikkerhet for denne gjelden er det stilt sikkerhet i fast eiendom i datterselskapet Tverrvegen 32 C AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	210 000	-10 570	-292 469	0	-93 039
Pr. 01.01.2020	210 000	-10 570	-292 469	0	-93 039
Årets underskudd			-122 182	-122 182	-122 182
Pr. 31.12.2020	210 000	-10 570	-292 469	-122 182	-215 221