



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		670 934	654 476
Annen driftsinntekt		52 899	58 148
Sum inntekter		723 833	712 624
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	237 474	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	360 417	247 607
Sum kostnader		597 891	485 081
Driftsresultat		125 942	227 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		4 503	4 242
Sum finansinntekter		4 503	4 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 790	383 382
Annen rentekostnad		3	62
Sum finanskostnader		389 793	383 444
Netto finans		-385 290	-379 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 349	-151 567
Skatteinntekt	6	-57 057	-33 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 292	-118 222
Årsresultat	5	-202 292	-118 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 292	-118 222
Totalresultat		-202 292	-118 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 965 493	11 202 967
Sum varige driftsmidler	1	10 965 493	11 202 967
Sum anleggsmidler		10 965 493	11 202 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 701	47 023
Sum fordringer		44 701	47 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	817 648	402 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 648	402 914
Sum omløpsmidler		862 349	449 937
SUM EIENDELER		11 827 842	11 652 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 629 558	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		2 729 558	2 729 558
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 055 048	852 756
Sum opptjent egenkapital		-1 055 048	-852 756
Sum egenkapital	5	1 674 510	1 876 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 409	74 466
Sum avsetninger for forpliktelser		17 409	74 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 989 715	9 599 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 989 715	9 599 925
Sum langsiktig gjeld		10 007 124	9 674 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	120 606	97 828
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 603	3 883
Sum kortsiktig gjeld		146 209	101 711
Sum gjeld		10 153 332	9 776 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 827 842	11 652 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673441

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		670 934	654 476
Annen driftsinntekt		52 899	58 148
Sum inntekter		723 833	712 624
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	237 474	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	360 417	247 607
Sum kostnader		597 891	485 081
Driftsresultat		125 942	227 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		4 503	4 242
Sum finansinntekter		4 503	4 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 790	383 382
Annen rentekostnad		3	62
Sum finanskostnader		389 793	383 444
Netto finans		-385 290	-379 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatteinntekt	6	-57 057	-33 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 292	-118 222
Årsresultat	5	-202 292	-118 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 292	-118 222
Totalresultat		-202 292	-118 222



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 965 493	11 202 967
Sum varige driftsmidler	1	10 965 493	11 202 967
Sum anleggsmidler		10 965 493	11 202 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 701	47 023
Sum fordringer		44 701	47 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	817 648	402 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 648	402 914
Sum omløpsmidler		862 349	449 937
SUM EIENDELER		11 827 842	11 652 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 629 558	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		2 729 558	2 729 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 055 048	852 756
Sum opptjent egenkapital		-1 055 048	-852 756
Sum egenkapital	5	1 674 510	1 876 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 409	74 466



Sum avsetninger for forpliktelse		17 409	74 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 989 715	9 599 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 989 715	9 599 925
Sum langsiktig gjeld		10 007 124	9 674 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	120 606	97 828
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 603	3 883
Sum kortsiktig gjeld		146 209	101 711
Sum gjeld		10 153 332	9 776 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 827 842	11 652 904



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Finanshuset AS

Org.nr.:984 272 057



Finanshuset AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		670 934	654 476
Annen driftsinntekt		52 899	58 148
Sum driftsinntekt		723 833	712 624
Avskrivning	1	237 474	237 474
Annen driftskostnad	7	360 417	247 607
Sum driftskostnad		597 891	485 081
Driftsresultat		125 942	227 543
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		4 503	4 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-389 790	-383 382
Annen rentekostnad		-3	-62
Resultat før skatt		-259 349	-151 567
Skatteinntekt	6	-57 057	-33 345
Årsresultat (-underskudd)	5	-202 292	-118 222



Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 965 493	11 202 967
Sum varige driftsmidler	1	10 965 493	11 202 967
Sum anleggsmidler		10 965 493	11 202 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		44 701	47 023
Sum fordringer		44 701	47 023
Bankinnskudd	3	817 648	402 914
Sum omløpsmidler		862 349	449 937
SUM EIENDELER		11 827 842	11 652 904



Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 629 558	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		2 729 558	2 729 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 055 048	-852 756
Sum opptjent egenkapital		-1 055 048	-852 756
Sum egenkapital	5	1 674 510	1 876 802
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 409	74 466
Sum avsetning for forpliktelser		17 409	74 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	9 989 715	9 599 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 989 715	9 599 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	120 606	97 828
Annen kortsiktig gjeld		25 603	3 883
Sum kortsiktig gjeld		146 209	101 711
Sum gjeld		10 153 332	9 776 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 827 842	11 652 904

Fredrikstad,, 30.06.2022

Styret i Finanshuset AS

Arvid Arthur Ryen
Daglig leder

Pål Ryen
Styrets leder



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 576 750	-5 576 750
Bokført verdi 31.12.2021	4 000 000	6 965 493	10 965 493

Årets avskrivninger 0 237 474 237 474

Avskrivningsprosent 0-2 %
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	80 804	60 953	9 989 715	9 599 925
Sum	80 804	60 953	9 989 715	9 599 925

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 629 558	-852 756	1 876 802
Årets resultat	0	0	-202 292	-202 292
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 629 558	-1 055 048	1 674 510



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 190 128	1 219 203	29 075
Sum	1 190 128	1 219 203	29 075
Skattemessig underskudd	-1 110 995	-880 721	230 274
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	79 133	338 482	259 349
Utsatt skatt (22 %)	17 409	74 466	57 057
Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		-259 349	-151 567
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		29 075	14 564
Skattepliktig resultat (-underskudd)		-230 274	-137 003
Skatt i resultat	2021	2020	
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-57 057	-33 345
Skattekostnad (-inntekt)		-57 057	-33 345
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 800	12 600
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 400
Sum	23 300	23 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Finanshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finanshuset AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.