



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Knutssøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 061	1 269 664
Sum inntekter		1 376 061	1 269 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 217	84 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 739	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 496 533	1 098 893
Sum kostnader		1 586 489	1 206 930
Driftsresultat		-210 428	62 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 930	6 807
Sum finansinntekter		7 930	6 807
Netto finans		7 930	6 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 498	69 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 498	69 542
Årsresultat		-202 499	69 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	9 739
Sum varige driftsmidler		0	9 739
Sum anleggsmidler		0	9 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 259
Andre fordringer		85 258	337 875
Sum fordringer		85 258	341 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	244 974	458 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 974	458 623
Sum omløpsmidler		330 232	799 756
SUM EIENDELER		330 232	809 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	237 317	439 815
Sum opptjent egenkapital		237 317	439 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		237 317	439 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 754	353 684
Skyldige offentlige avgifter		125	4 259
Annen kortsiktig gjeld		6 036	11 737
Sum kortsiktig gjeld		92 915	369 680
Sum gjeld		92 915	369 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 232	809 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422792

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Knutssøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 061	1 269 664
Sum inntekter		1 376 061	1 269 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 217	84 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 739	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 496 533	1 098 893
Sum kostnader		1 586 489	1 206 930
Driftsresultat		-210 428	62 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 930	6 807
Sum finansinntekter		7 930	6 807
Netto finans		7 930	6 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 498	69 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 498	69 542
Årsresultat		-202 499	69 541



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	9 739
Sum varige driftsmidler		0	9 739
Sum anleggsmidler		0	9 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 259
Andre fordringer		85 258	337 875
Sum fordringer		85 258	341 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	244 974	458 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 974	458 623
Sum omløpsmidler		330 232	799 756
SUM EIENDELER		330 232	809 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	237 317	439 815
Sum opptjent egenkapital		237 317	439 815
Sum egenkapital		237 317	439 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 754	353 684
Skyldige offentlige avgifter		125	4 259



Annen kortsiktig gjeld	6 036	11 737
Sum kortsiktig gjeld	92 915	369 680
Sum gjeld	92 915	369 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 232	809 495



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Alstad Perspektiv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alstad Perspektivs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FLMSX-JM5TY-RHLE2-UETD3-CSHS4-HRKZI



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Alstad Perspektiv

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FLMSX-JM5TY-RHLE2-UE1D3-CSHS4-HRKZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLMSX-JM5TY-RHLE2-UETD3-CSHS4-HRKZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 143 744	1 039 860	1 143 791	1 223 856
Strøm el-bil		14 913	12 400	12 000	14 000
Tv/Internett		217 404	217 404	217 500	229 284
SUM INNEKTER		1 376 061	1 269 664	1 373 291	1 467 140
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	20 217	24 663	22 576	24 105
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	12 100	11 163	11 650	12 550
Forretningsførsel		85 568	82 705	85 600	88 530
Løpende kontrakter	4	334 896	359 373	330 600	358 420
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	489 238	128 619	390 000	140 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	200 000	100 000
Forsikring	6	313 159	279 602	239 600	341 031
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	190 015	178 407	208 600	212 800
Energi		52 524	50 313	40 000	55 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		9 998	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	9 035	8 711	4 600	5 650
Avskrivning driftsmidler	9	9 739	23 373	23 373	0
SUM KOSTNADER		1 586 489	1 206 930	1 616 599	1 398 086
DRIFTSRESULTAT		-210 428	62 735	-243 308	69 054
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 930	6 807	3 000	4 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		7 930	6 807	3 000	4 000
ÅRSRESULTAT		-202 499	69 541	-240 308	73 054

Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2024 Balanse 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	9	0	9 739
Sum anleggsmidler		0	9 739
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	24 716
Forsukksbetaling Forsikring		85 258	313 159
Kundefordringer		0	3 259
Bankinnskudd	10	244 974	458 623
Sum omløpsmidler		330 232	799 756
SUM EIENDELER		330 232	809 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	0	250 000
Annen egenkapital	11	237 317	189 815
Sum egenkapital		237 317	439 815
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		0	3 617
Leverandørgjeld		86 754	353 684
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		125	4 259
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 594	1 965
Periodisert gjeld		4 442	0
Avsatt Strøm		0	6 155
Sum kortsiktig gjeld		92 915	369 680
Sum gjeld		92 915	369 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 232	809 495

Sted: _____, dato: _____

Knut Viggo Knutssøn
Styreleder

Gisle Solvoll
Styremedlem

Stine Kristoffersen
Styremedlem

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	8 125
5020 Feriepenger	1 594	1 965
5050 Honorar	12 750	8 375
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 747	6 044
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	126	155
Sum	20 217	24 663

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 08.06.2023 - 07.05.2024 og er i samsvær med vedtak på årsmøte.



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	12 100	11 163
Sum	12 100	11 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	57 345	85 983	45 000	58 900
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 313	16 115	30 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 800	5 536	5 500	8 086
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 178	2 104	3 700	2 250
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	0	5 893	0	0
6780 Heis	32 166	23 449	25 000	26 000
6780 Kontrakter diverse	8 758	0	3 900	3 900
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	934	4 669	0	0
6780 Kabel-tv/internett	217 404	215 624	217 500	229 284
Sum	334 896	359 373	330 600	358 420

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	7 187	13 412
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	482 051	115 208
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	489 238	128 619

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	313 159	279 602
Sum	313 159	279 602

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Renovasjon	190 015	178 407	195 400	212 800
Sum	190 015	178 407	208 600	212 800

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 447	0
6890 Annen kontorkostnad	58	1 313
6900 Elektronisk kommunikasjon	977	874
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	450	198
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 174
7740 Øredifferanser	-89	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 217	1 068
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	115
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	9 035	8 711

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	116 863
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	9 739
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	241 935	451 752
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	3 440
1966 Finanskonto	3 039	3 431
Sum	244 974	458 623

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	189 815	220 274
Annen egenkapital	47 501	-30 459
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	0	250 000
Egenkapital pr. 31.12	237 317	439 815

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Alstad Perspektiv



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alstad Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alstad Perspektiv

Styreleder	Knut Viggo Knutssøn (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Stine Kristoffersen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gisle Solvoll (sign.)	07.04.2025