



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGRINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 236 819	5 133 906
Annen driftsinntekt	3	208 590	94 120
Sum inntekter		5 445 409	5 228 026
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	325 756	326 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 866	259 820
Annen driftskostnad	7,8,9	4 200 182	3 410 222
Sum kostnader		4 788 804	3 996 083
Driftsresultat		656 605	1 231 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	1 773
Sum finansinntekter		11 708	1 773
Annen rentekostnad		14 600	24 376
Sum finanskostnader		14 600	24 376
Netto finans		-2 893	-22 603
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		653 712	1 209 340
Totalresultat		653 712	1 209 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 712	1 209 340
Sum overføringer og disponeringer		653 712	1 209 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	647 143	792 745
Sum varige driftsmidler		66 332 143	66 477 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 332 143	66 477 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 943	10 450
Andre fordringer		623 015	559 535
Sum fordringer		662 958	569 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 706	1 084 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 706	1 084 886
Sum omløpsmidler		1 554 664	1 654 871
SUM EIENDELER		67 886 807	68 132 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 528 687	36 874 975
Sum opptjent egenkapital		37 528 687	36 874 975
Sum egenkapital		37 537 187	36 883 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12		768 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 616 500	29 616 500
Sum annen langsiktig gjeld		29 616 500	30 384 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 144	584 603
Skyldige offentlige avgifter		62 400	59 615
Annen kortsiktig gjeld		274 577	220 417
Sum kortsiktig gjeld		733 120	864 635
Sum gjeld		30 349 620	31 249 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 886 807	68 132 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608058

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSRINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 236 819	5 133 906
Annen driftsinntekt	3	208 590	94 120
Sum inntekter		5 445 409	5 228 026
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	325 756	326 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 866	259 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 200 182	3 410 222
Sum kostnader		4 788 804	3 996 083
Driftsresultat		656 605	1 231 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	1 773
Sum finansinntekter		11 708	1 773
Annen rentekostnad		14 600	24 376
Sum finanskostnader		14 600	24 376
Netto finans		-2 893	-22 603
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		653 712	1 209 340
Totalresultat		653 712	1 209 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 712	1 209 340
Sum overføringer og disponeringer		653 712	1 209 340



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	647 143	792 745
Sum varige driftsmidler		66 332 143	66 477 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 332 143	66 477 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 943	10 450
Andre fordringer		623 015	559 535
Sum fordringer		662 958	569 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 706	1 084 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 706	1 084 886
Sum omløpsmidler		1 554 664	1 654 871
SUM EIENDELER		67 886 807	68 132 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 528 687	36 874 975
Sum opptjent egenkapital	37 528 687	36 874 975
Sum egenkapital	37 537 187	36 883 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	768 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 616 500
Sum annen langsiktig gjeld	29 616 500	30 384 506
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 144	584 603
Skyldige offentlige avgifter	62 400	59 615
Annen kortsiktig gjeld	274 577	220 417
Sum kortsiktig gjeld	733 120	864 635
Sum gjeld	30 349 620	31 249 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 886 807	68 132 616



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64500.00	62750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40256.00	40291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221000.00	223000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325756.00	326041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsrinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsrinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W0M8K-X2CA6-JWMMMC-OEG3D-NIESD-XOFEO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W0M8K-XZCA6-JWMMMC-OEG3D-NIESD-XOFEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 11:52:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0M8K-X2CA6-JWMMMC-OEG3D-NIESD-XOFEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Vågrinden Borettslag
2022**

Vågrinden Borettslag Org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 236 819	5 133 906	5 208 420	5 211 396
Andre inntekter	3	208 590	94 120	70 120	20 120
Sum inntekter		5 445 409	5 228 026	5 278 540	5 231 516
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	64 500	62 750	75 000	75 000
Dugnad		0	0	1	1
Styrehonorar	4, 5	221 000	223 000	199 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	4	40 256	40 291	38 675	40 185
Avskrivninger	6	262 866	259 820	260 846	186 000
Felles strøm og varme		171 123	138 361	125 000	188 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 157 090	1 098 316	1 134 000	1 246 000
Andre driftskostnader	7	830 627	724 374	784 000	823 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	29 305	90 089	59 000	200 000
Vedlikehold	9	1 391 337	806 079	710 000	703 000
Rehabilitering		138 422	0	0	16 000 000
Forretningsførsel		157 092	152 082	150 800	160 600
Revisjonshonorar		14 500	11 375	11 700	14 625
Andre konsulentonorarer		25 502	119 200	0	150 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
Forsikring		254 587	239 394	263 400	277 700
Sikringsfond		5 098	5 452	5 500	5 500
Sum driftskostnader		4 788 804	3 996 083	3 842 422	20 305 111
Driftsresultat		656 605	1 231 943	1 436 118	-15 073 595
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 684	1 773	0	0
Andre renteinntekter		24	0	0	0
Sum finansinntekter		11 708	1 773	0	0
Rentekostnader lån		14 600	24 376	13 067	0
Sum finanskostnader		14 600	24 376	13 067	0
Resultat av finansposter		-2 893	-22 603	-13 067	0
Resultat		653 712	1 209 340	1 423 051	-15 073 595
Til/fra annen EK		653 712	1 209 340	0	0
Sum disponeringer		653 712	1 209 340	0	0

Resultatrapport 2022 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	58 010 000	58 010 000
Tomt	10, 12	7 675 000	7 675 000
Andre driftsmidler	6	647 143	792 745
Sum varige driftsmidler		66 332 143	66 477 745
Sum anleggsmidler		66 332 143	66 477 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 943	10 450
Restanser felleskostnader		0	-30 423
Forskuddsbetalte kostnader		581 732	542 567
Andre fordringer		41 284	47 391
Sum fordringer		662 958	569 985
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		868 011	1 062 178
Skattetrekk		23 695	22 708
Sum bankinnsk. og kontanter		891 706	1 084 886
Sum omløpsmidler		1 554 664	1 654 871
SUM EIENDELER		67 886 807	68 132 616

Balanserapport 2022 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 528 687	36 874 975
Sum opptjent egenkapital	37 528 687	36 874 975
SUM EGENKAPITAL	37 537 187	36 883 475
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 0	768 006
Borettsinnskudd	12 29 616 500	29 616 500
Sum langsiktig gjeld	29 616 500	30 384 506
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	41 284	0
Leverandørgjeld	396 144	584 603
Skyldige off. myndigheter	62 400	59 615
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	210 000	199 000
Påløpne renter	0	84
Annen kortsiktig gjeld	23 293	21 333
Sum kortsiktig gjeld	733 120	864 635
SUM GJELD	30 349 620	31 249 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 886 807	68 132 616

Bergen,
Styret for Vågsrinden Borettslag

Jan-Ove Larsen
Styrets leder

Atle Askeland
Styremedlem

Melissa Krågenes
Nestleder

Gry Gangdal Wollestad
Styremedlem

Erlend Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 533 276	4 533 276	4 533 276	4 533 276
3817 Bredbånd	535 500	504 900	535 500	535 500
3825 Leieinntekter EI-bil	149 899	78 090	121 500	121 500
3829 Feiingsavgift	18 144	17 640	18 144	21 120
Sum felleskostnader	5 236 819	5 133 906	5 208 420	5 211 396

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3851 Strøm garasjer	0	10 120	10 120	10 120
3870 Tilskudd	151 000	59 600	0	0
3885 Andre inntekter	57 590	24 400	60 000	10 000
Sum andre inntekter	208 590	94 120	70 120	20 120

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	210 000	199 000	199 000	210 000
5331 Avsetning styrehonorar	11 000	24 000	0	0
Sum styrehonorar	221 000	223 000	199 000	210 000

Vågsrinden Borettslag org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger	Ballbinge	Lekeplass	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01	19 500	238 886	240 719	63 169
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 500	238 886	240 719	63 169
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 500	238 886	240 719	63 169
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2004	2007	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Veibom 2010	Veibom 2011	Helstøpt gummidekke lekeplass	Snøfreser 2018 EikSenteret
Anskaffelseskost pr.01.01	29 420	32 022	483 333	140 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 420	32 022	483 333	140 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	72 500	28 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 420	32 022	483 333	114 333
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	25 666
Anskaffelsesår	2010	2011	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Ei-bil ladeanlegg 2020	Pumptrack Triangle sykkelbane	Ei-bil ladeanlegg 2022	
Anskaffelseskost pr.01.01	499 418	302 313	0	
Årets tilgang	0	0	117 264	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	499 418	302 313	117 264	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	99 883	60 462	2 019	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	199 767	95 732	2 019	
Bokført verdi pr.31.12	299 650	206 580	115 244	
Anskaffelsesår	2020	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4	5	

Vågsrinden Borettslag org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	16 690	6 272	25 000	25 000
5903 Gaver til beboere	0	2 813	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 475	0	0	0
6300 Leiekostnader	750	5 166	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	125 652	107 253	90 000	95 000
6335 Containerleie/ -tømming	20 890	20 345	22 000	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 299	0	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	538	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	27 747	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 674	3 120	0	0
6375 TV/Bredbånd	567 626	536 663	542 000	575 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	20 552	19 297	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	2 691	875	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	21 600	0	20 000	20 000
6906 Internett/bredbånd	2 985	2 985	3 500	3 500
6940 Porto	0	460	0	0
7000 Drivstoff	2 242	1 115	1 500	2 500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	1 127	0	0
7740 Øreavrounding	-7	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 488	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 274	6 312	15 000	15 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	830 627	724 374	784 000	823 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	791	7 961	15 000	156 000
6503 Annet driftsmateriell	2 075	1 847	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 481	0	0
6510 Verktøy og redskap	14 260	6 129	15 000	15 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 630	62 421	25 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	5 550	5 250	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	29 305	90 089	59 000	200 000

Vågsrinden Borettslag org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	142 910	346 833	150 000	150 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	259 242	43 764	115 000	73 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	105 590	31 049	0	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	96 683	135 097	60 000	80 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	358 938	21 824	0	0
6608	Vedlikehold garasjer	65 964	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	25 367	1 200	50 000	50 000
6616	Vedlikehold tak	129 031	57 801	160 000	110 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	207 613	168 510	175 000	230 000
Sum vedlikehold		1 391 337	806 079	710 000	703 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 010 000	7 675 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 010 000	7 675 000
Bokført verdi pr.31.12	58 010 000	7 675 000
Anskaffelsesår	1989	1988

Vågsrinden Borettslag org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 14.02.2023

33 175 000

32 406 994

768 006

0

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 52018092115

67

0

0

Note 12 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

29 616 500

30 384 506

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

65 685 000

65 685 000

Note 13 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

790 236

376 998

Periodens resultat

653 712

1 209 340

Årets avskrivninger

262 866

259 820

Årets investeringer

-117 264

-302 313

Avdrag lån

-768 006

-753 609

Endring i disponible midler

31 308

413 238

Disponible midler 31.12.

821 544

790 236

Vågsrinden Borettslag org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



405 årsregnskap...

Name Date
Karlsen, Erlend 2023-03-21

Identification

 bankID™ Karlsen, Erlend


Name Date
Askeland, Atle 2023-03-27

Identification

 bankID™ Askeland, Atle
PÅ MOBIL

Name Date
Kvale, Melissa Krågenes 2023-03-20

Identification

 bankID™ Kvale, Melissa Krågenes
PÅ MOBIL


Name Date
Larsen, Jan-Ove 2023-03-20

Identification

 bankID™ Larsen, Jan-Ove

Name Date
Wollestad, Gry Gangdal 2023-03-20

Identification

 bankID™ Wollestad, Gry Gangdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))